



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
109/2025	El ple	30/01/2025

EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió ordinària de l'òrgan i data indicats a l'encapçalament, s'ha adoptat el següent acord:

4. EXPEDIENT 109/2025. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL "C" DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR DE CAN MORRAL.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 11, En contra: 0, Abstencions: 6, Absents: 0
-----------	--

RESOLUCIÓ

La present proposta, corresponent a la Modificació puntual "C" del Pla Parcial d'Ordenació de Can Morral, té per objecte la flexibilització de l'ús de la parcel·la d'equipament municipal emplaçada al carrer d'Esparreguera, passant d'equipament amb ús educatiu a equipament d'ús general.

L'àmbit de la modificació, de 6.891 m² superfície topogràfica, emplaçat al carrer Esparreguera 1, es troba format per dues parcel·les cadastrals de titularitat municipal:

- Parcel·la cadastral 1, amb referència 8675132DF0987N0001OT.
- Parcel·la cadastral 2, amb referència 8675131DF0987N0001MT.

Aquesta iniciativa pública s'ha elaborat en data 15 de gener de 2025, per l'arquitecta municipal, Meritxell Casajús Garcia, incorporant-se la documentació de la Modificació Puntual "C" del Pla Parcial d'Ordenació del sector de Can Morral a l'expedient i s'estructura segons el següent detall:

- A. Memòria
- B. Normes urbanístiques
- C. Documentació gràfica
- D. Annexes

Per part de l'arquitecte municipal, Antoni Muñoz Franch, s'ha emès informe núm. 2025-0003 en data 15 de gener de 2025, de supervisió i examen de la proposta de modificació del planejament, el qual conclou amb el que seguidament es transcriu:





"6. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

Tal i com s'ha exposat a l'apartat 1 d'aquest informe, l'objecte de la present Modificació és exclusivament la flexibilització de l'ús de la parcel·la d'equipament municipal emplaçada al carrer d'Esparreguera, passant d'equipament amb ús educatiu a equipament d'ús general. A continuació es resumeix la proposta en relació als següents aspectes:

*****•CLASSIFICACIÓ DEL SÒL*****

Es manté la classificació de sòl urbanitzable delimitat vigent, d'acord amb el plànol O.1.

•QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Es canvia la qualificació del sòl, mantenint la mateixa superfície, passant d'equipament Educatiu amb clau "Ee II" a equipament d'ús general amb clau "Eg".

Documentació que es modifica:

L'article 19 del capítol III del sistema d'equipaments comunitaris de les Normes urbanístiques del Pla Parcial de Can Morral.

La modificació de les normes urbanístiques afecta exclusivament a l'article que defineix els usos, l'article 19, afegint els subíndexs dels usos d'equipaments conforme al Pla General i clarificant la definició de l'equipament d'ús general.

***Els plànols d'ordenació del Pla Parcial de Can Morral. El contingut del plànol O.2 "Qualificació i ordenació del sòl urbà" d'aquesta modificació substitueix el recollit en el Pla Parcial de Can Morral, exclusivament en l'àmbit de la present modificació.**

La modificació dels plànols d'ordenació consisteix exclusivament en modificar el plànol de qualificació del sòl afegint la subzona d'equipament d'ús general.

En relació a la modificació del sistema d'equipaments comunitaris

La present modificació consisteix en la flexibilització de l'ús de l'equipament educatiu, sense disminuir la superfície d'equipament i sense modificar la seva localització. La qual cosa representa que no ens situem en cap dels supòsits de la disposició addicional segona, punt 3 i l'article 100.4 del TRLUC per als quals s'hauria de preveure un increment de reserves per a sistemes urbanístics, és a dir:

- 1) No hi ha augment de sostre edificable, i per tant, no hi ha increment d'aprofitament urbanístic.*
- 2) No hi ha augment de densitat dels usos.*
- 3) No hi ha transformació d'usos, en mantenir-se els mateixos usos que preveu el planejament vigent.*





I pels mateixos motius anteriors no ens situem en cap dels supòsits de la disposició addicional segona, punt 4 i l'article 43.1 del TRLUC per als quals s'hauria de preveure un increment de reserves per a sistemes urbanístics.

Aquesta modificació reordena el sistema d'equipament comunitari i per tant es justifica el compliment amb l'article 97 del TRLUC i concordants, d'acord amb el següent:

*•La reordenació dels equipaments ****NO** afecta a cap equipament esportiu**, atès que l'ús regulat en l'àmbit de la modificació és l'equipament educatiu. I respecte als espais lliures aquesta modificació no els afecta.*

*•La present modificació ****NO** redueix la superfície** dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals.*

*•La present modificació ****NO** consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública.***

*•La present modificació ****NO** redueix la superfície** dels sòls qualificats de sistema d'equipaments públics.*

La modificació manté l'aprofitament urbanístic determinat en el pla parcial vigent, atès que no modifica els paràmetres d'edificabilitat, ocupació i usos. A més manté la superfície dels sistemes urbanístics, no essent d'aplicació el recollit als articles 98, 99, 100 i concordants del TRLUC, respecte a l'increment de cessió de sistemes i d'aprofitament urbanístic.

La present modificació és conforme al planejament vigent i supramunicipal en tant que:

•Manté les previsions PGOU d'Abrera i del seu planejament derivat.

•Compleix amb el Pla Territorial metropolitana de Barcelona.

•I no es troba afectada pel Pla director urbanístic d'infraestructures de la ròtula Martorell-Abrera ni pel Pla director urbanístic d'Activitat econòmica del Baix Llobregat Nord.

En relació a la memòria social i perspectiva de gènere, aquesta modificació no afecta a les reserves d'habitatge ni a la urbanització de l'entorn, pel que no s'escau la redacció d'una memòria social ni la inclusió de la perspectiva de gènere.

***En relació a la mobilitat la modificació i accessibilitat justifica que: ***

Al no trobar-se inclosa la present modificació en els supòsits indicats a l'apartat 3.1 de l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, no s'escau la redacció d'un estudi de mobilitat generada, atès que





aquesta modificació no comporta cap nova classificació i simplement flexibilitza l'ús de l'equipament planificat i pendent de desenvolupar, pel que no afecta ni a la mobilitat de l'àmbit ni a l'accessibilitat d'aquest.

***En relació a la planificació i viabilitat econòmica de la modificació: ***

Atès que l'objecte de la present Modificació és exclusivament la flexibilització de l'ús de la parcel·la d'equipament municipal, passant d'equipament amb ús educatiu a equipament d'ús general, i que se situa en una de les etapes executades del pla parcial de Can Morral, la present modificació NO ha d'incorporar ni Agenda, ni Avaluació econòmica ni Informe de sostenibilitat econòmica d'acord amb el TRLUC en tant que les determinacions del pla parcial per aquesta etapa han estat executades i la modificació de les determinacions del Pla Parcial que es contenen en el present document no fan variar les previsions del planejament vigent quant a noves infraestructures, viari o serveis urbanístics a implantar i per tant no generaran un impacte diferent del ja previst i executat.

7. TRÀMIT AMBIENTAL

Aquesta Modificació no comporta variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes del PPO de Can Morral d'acord amb el contingut que determinen els articles 18 i 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre. Per tant, atenent al seu abast i objectius, la Modificació puntual "C" del Pla Parcial de Can Morral no està subjecta a avaluació ambiental estratègica d'acord amb la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015. Aquesta modificació s'enviarà a l'OTAA perquè informi al respecte.

8. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La Disposició addicional primera de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, exclou l'exigència del procés de participació ciutadana previst a l'art. 132 de la mateixa norma, a aquells procediments que, per raó de la matèria, es regeixin per les seves normes especials i que no requereixin cap dels tràmits previstos per l'esmentada llei.

D'altra banda, l'art. 105 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret 305/86, de 18 de juliol), en remissió a l'art. 22 del mateix Reglament, determina que els programes de participació ciutadana únicament operen als processos de formulació i revisió dels Plans d'ordenació urbanística municipal i són potestatis per a la resta de figures de planejament. En el present cas, al tractar-se d'una modificació puntual, aquesta exigència no resulta d'obligat compliment.

La present modificació puntual complimenta els extrems de publicitat i de participació a través dels canals informatius propis que l'Ajuntament d'Abrera té a la disposició dels ciutadans.

La convocatòria del tràmit d'informació pública del planejament inicialment aprovat, a través de la publicació, al diari Oficial o al Butlletí Oficial, al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la pàgina web Municipal, i a un dels diaris de la premsa periòdica de més divulgació, que





determina l'art. 85.4 del TRLUC i art. 23 del RLUC, així com la seva difusió pels mitjans de comunicació municipals; és la via procedimental establerta com a garantia del dret a informació respecte als procediments urbanístics del que gaudeixen tots els ciutadans segons el que disposa l'article 15 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

9. TRAMITACIÓ SIMULTÀNIA A LA REDACCIÓ DEL POUM D'ABRERA

La tramitació d'una modificació puntual per a flexibilitzar l'ús de l'única parcel·la d'equipament municipal, cèntrica i sense edificar, en paral·lel a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística d'Abrera (POUM) és una mesura pragmàtica i necessària per donar resposta a necessitats immediates del municipi, sense comprometre el procés global i més extens de planificació urbanística que suposa l'elaboració del POUM.

Aquesta modificació puntual no pretén substituir el POUM ni alterar els seus objectius a llarg termini, sinó que actua com una eina complementària i alineada amb els principis d'ordenació territorial i urbanística del municipi. Aquesta modificació s'insereix en el marc estratègic general, però permet atendre problemàtiques concretes que requereixen una solució immediata i flexible, essent conforme amb els objectius generals de l'Avanç de POUM, aprovat en data 27 de març de 2024. I pot tramitar-se simultàniament a la redacció del POUM d'Abrera en tant que l'àmbit de modificació NO està subjecte a suspensió de llicències.

10. CONCLUSIONS

*S'informa **FAVORABLEMENT** l'aprovació inicial de la Modificació puntual "C" del Pla Parcial d'Ordenació de Can Morral.*

Es fa referència també a l'acord de suspensió de llicències que caldrà adoptar en compliment de l'art. 73.2 del TRLUC.

Així com als informes dels següents organismes amb competències sectorials que caldrà recaptar d'acord amb l'art. 85.5 del TRLUC:

- *- Agència Catalana de l'Aigua
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 - Direcció General de Comerç. Departament d'Empresa i Coneixement. Generalitat de Catalunya.
 - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
 - Direcció General del Patrimoni Cultural. Departament de Cultura. Generalitat de Catalunya.
 - Departament de Protecció Civil. Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya.
 - Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.
 - Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat. Diputació de



Barcelona.\

- Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya. Ministerio de Transportes, Movilidad Sostenible.*

Caldrà notificar l'acord d'aprovació inicial a les següents companyies de serveis:

- *- Endesa\
- Gas Natural\
- Telefònica\
- Vodafone España*

I donar audiència als ajuntaments dels termes municipals veïns que confronten amb l'àmbit de la modificació.

La modificació que s'aprovi posteriorment amb caràcter provisional haurà de tenir en compte els informes tècnics i en el seu cas judicis de valoració de les possibles al·legacions que es facin d'aquest document que s'informa per la seva aprovació inicial i les diferents determinacions contingudes en els diversos informes emesos al llarg de la tramitació de l'expedient. Mentre no s'incorporin amb caràcter favorable aquestes prescripcions no es podrà procedir a l'aprovació provisional de la Modificació puntual "C" del Pla Parcial d'Ordenació de Can Morral.

Tot l'anterior s'informa per a coneixement i decisió municipal al respecte."

Atès l'informe de secretaria núm. 2025-0004 de data 16 de gener de 2025 que obra a l'expedient.

Comprovada la veracitat dels fets i documents, i d'acord amb tot el relacionat anteriorment, per aquesta Alcaldia, i en ús de les facultats que m'atorga la Llei proposo al Ple l'adopció del següent.

ACORD

Primer. Aprovar inicialment la Modificació puntual "C" del Pla Parcial d'Ordenació de Can Morral.

La modificació que, en el seu cas, s'aprovi posteriorment amb caràcter provisional haurà de tenir en compte els informes tècnics i en el seu cas judicis de valoració de les possibles al·legacions que es facin d'aquest document que s'informa per la seva aprovació inicial, les diferents determinacions contingudes en els diversos informes emesos al llarg de la tramitació de l'expedient i les esmenes que puguin sortir de la revisió del document un cop incorporades totes les esmenes determinades en aquest informe. Mentre no s'incorporin amb caràcter favorable aquestes prescripcions no es podrà procedir a l'aprovació provisional de la Modificació puntual "C" del Pla Parcial d'Ordenació de Can Morral.





Segon. Sotmetre la Modificació puntual "C" del Pla Parcial d'Ordenació de Can Morral a **informació pública** pel termini d'un mes, mitjançant anunci al tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que tingui per adients. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Tercer. Donar, en el seu cas, tràmit d'audiència als Ajuntaments, el terme municipal dels quals confronten amb l'àmbit de la modificació.

Quart. Acordar la Suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana d'Abrera relatiu a Can Morral, juntament amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Cinquè. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe als organismes amb competències sectorials que caldrà recaptar d'acord amb l'art. 85.5 del TRLUC:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Direcció General de Comerç. Departament d'Empresa i Coneixement. Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Direcció General del Patrimoni Cultural. Departament de Cultura. Generalitat de Catalunya.
- Departament de Protecció Civil. Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya.
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.
- Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat. Diputació de Barcelona.
- Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya. Ministerio de Transportes, Movilidad Sostenible.

Caldrà notificar l'acord d'aprovació inicial a les següents companyies de serveis:

- Endesa
- Gas Natural
- Telefònica
- Vodafone España





Sisè. Facultar l'alcalde tan àmpliament com en Dret sigui necessari per a l'efectivitat i execució d'aquest acord, així com per la rectificació d'errades de caràcter material de fet o aritmètic que es puguin produir.

Setè. Donar publicitat mitjançant la inserció a la web municipal del present acord.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del senyor alcalde, amb l'excepció prevista a l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

