

Avanç del POUM d'Abreera





Dibuixem el futur
d'Abreera!



Ajuntament d'Abreera

Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Segueix-nos!

-  @AbreeraAbreera
-  @abrerainfo
-  Ajuntament Abreera
-  abreera.cat



Abreera [*participa*]



Diputació
Barcelona

POUM. INTRODUCCIÓ

El POUM és un marc normatiu que ens afecta a tots i totes les veïnes i al nostre entorn. Amb aquest document podem definir l'Abrera que volem.

Des de l'Ajuntament cerquem, amb el POUM, **redissenyar i dibuixar** una Abrera ben cohesionada, més sostenible i accessible per a tothom i especialment que defensi les particularitats del municipi.

Degut a la nova realitat social i econòmica global que estem vivint requerim una **nova reordenació del territori** per tal de seguir tenint cura i garantint el benestar, la prosperitat i la qualitat de vida dels abrerencs i abrerencques i així poder viure en una **Abrera millorada**.

Aquest document defineix diferents aspectes del poble com ara les regulacions que afecten, d'una manera o d'una altra, a tot el veïnat, com l'**ordenació dels espais públics** (fent referència al carrers, places, etc.), classifica les diverses parts del terme municipal en **sòl urbà, urbanitzable** (apte per a la seva transformació en sòl urbà i definir el tipus de construccions, habitatges, infraestructures, equipaments públics) i **no urbanitzable** (que no pot ser urbanitzat i ha de gaudir d'una protecció especial).

També, regula i ordena el patrimoni arquitectònic del municipi, protegeix i defineix les àrees de protecció del medi ambient com espais lliures, zones verdes...i defineix la mobilitat urbana a més del seu entorn rural i la seva relació física amb els municipis veïns.

Sobre una proposta inicial de planejament urbanístic i organització municipal, que rep el nom de l'Avanç de POUM i es elaborat per un equip redactor, es realitzaran els diferents **tallers de participació** perquè tota la ciutadania abrerenca pugui participar i donar la seva opinió sobre el **model de creixement urbanístic que vol per a Abrera**.

Finalment obtindrem una proposta de millora de l'ordenació on tindrà en compte el creixement del municipi i capaciti a Abrera dels equipaments i els serveis necessaris adequats on es defineixi una Abrera global, **l'Abrera del futur!**

POUM. QUE ÉS?



QUÈ ÉS EL POUM?

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és la principal eina d'ordenació i gestió dels usos del sòl en un municipi, aspecte clau sobre el qual recauen les polítiques d'habitatge, espai públic, protecció del medi ambient i del patrimoni.

Un POUM és una llei i alhora un full de ruta que permet estudiar i detallar (desplegar) les potencialitats del territori, vetllant per l'interès general i estructurant drets i deures sobre la base d'un ús responsable del terreny.

QUÈ FAREM?

- ❖ **Classificar el sòl**, amb la finalitat d'establir-ne el règim jurídic corresponent.
- ❖ Definir el **model d'implantació urbana** i les determinacions per al desenvolupament urbanístic.
- ❖ Definir l'**estructura general de l'ordenació urbanística del territori** i les pautes per fer-ne el desenvolupament.
- ❖ Determinar les circumstàncies que poden produir la seva modificació o revisió.

Els reptes que afronta el municipi d'Abrera amb la redacció del nou POUM són varis i no exempts de complexitat. El repte més important és posar en el centre l'estratègia d'ordenament territorial i urbanístic i les necessitats i expectatives del conjunt de la ciutadania, prioritzant l'interès general.

POUM. ESTRATÈGIES



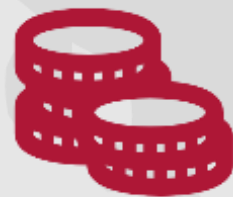
DE CREIXEMENT

Completar la trama urbana existent millorant la connexió entre el nucli i els barris



DE SOSTENIBILITAT URBANA

Fomentar estratègies pel desenvolupament sostenible en harmonia amb l'entorn i sense comprometre el futur



D'ACTIVITATS

Consolidar els sectors existents i implantar noves activitats per dinamitzar el municipi



DE VIALITAT - MOBILITAT

Promoure una mobilitat sostenible, afavorir la connectivitat dels carrils bici tant en la trama urbana com en els camins i millorar la connexió entre barris.

Fer del Ferrocarril i de les infraestructures, un lligam.



EN PERSPECTIVA DE GÈNERE I SALUT

Implantar la visió de gènere per una vila més inclusiva, justa i equitativa, i donar la perspectiva de salut en els aspectes del planejament urbanístic.



D'HABITATGE

Facilitar la implantació d'Habitatge de Protecció



DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL

Protegir el patrimoni municipal mitjançant un Pla Especial de protecció del Patrimoni.



D'ESP AIS LLIURES I DELS EQUIPAMENTS

Potenciar els recorreguts no motoritzats, els camins.



EN ESPAI OBERT. SÒL NO URBANITZABLE

Protegir els terrenys lliures de valor agrícola i ecològic, d'interès paisatgístic, i continuar promovent la recuperació dels camins rurals, dels torrents i rieres.

Regular les activitats i usos permesos.

FASES DEL POUM



TREBALL D'ANÀLISI I DIAGNOSI (Aprovat per Ple Municipal)

- ✓ Informe Urbanisme (CTUB)
- ✓ Informe Medi Ambient
- ✓ Organització del programa de Participació Ciutadana:
 - ✓ Material de difusió
 - ✓ Sessions obertes
 - ✓ Atenció individualitzada
 - ✓ Suggestiments

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ

- ✓ Exposició pública
- ✓ Sessions obertes
- ✓ Atenció individualitzada
- ✓ Difusió de material de difusió
- ✓ Recopilació d'al·legacions

L'ABRERA DEL FUTUR

- ✓ Territori planificat
- ✓ Model d'implantació urbana dissenyat

CRONOLOGIA DE L'APROVACIÓ



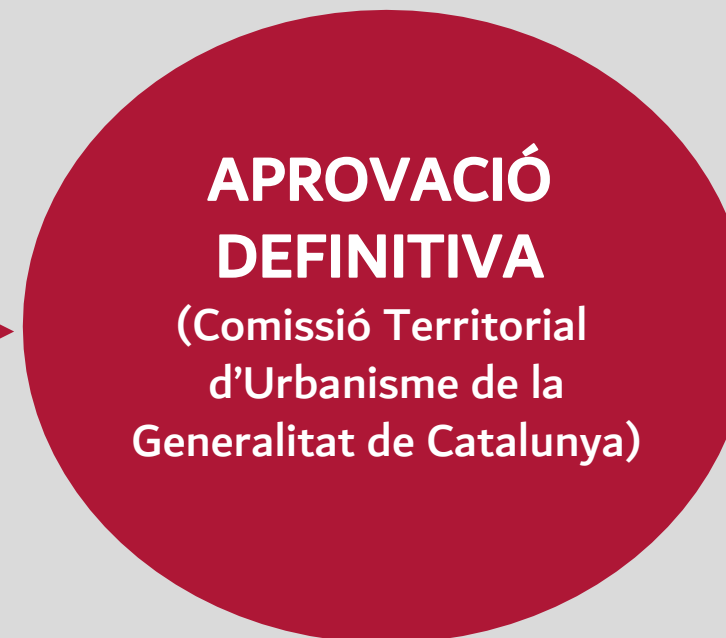
- ✓ Informe Urbanisme (CTUB)
- ✓ Informe Medi Ambient
- ✓ Participació Ciutadana
- ✓ Material de difusió
- ✓ Sessions obertes
- ✓ Atenció individualitzada
- ✓ Suggestiments



- ✓ Informes de les administracions
- ✓ Exposició pública
- ✓ Sessions obertes
- ✓ Atenció individualitzada
- ✓ Material de difusió
- ✓ Al·legacions



- ✓ Informe Urbanisme (CTUB)
- ✓ Informe Medi Ambient
- ✓ CORRECCIONS AL POUM
- ✓ INFORME D'AL·LEGACIONS



- ✓ Redacció TEXT REFÓS
- ✓ PUBLICACIÓ

POUM.

AVANÇ DE POUM. QUE ÉS?



És un document que contempla l'anàlisi i diagnosi del municipi i permet tenir una reflexió/visió urbanística adaptada a les necessitats de creixement, compleció o transformació tenint en compte la mobilitat i les potencialitats mediambientals i patrimonials. Aquest document es crea des d'una perspectiva de gènere i de Salut, i amb la integració dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS). D'aquesta manera garantim un municipi ambientalment sostenible, socialment inclusiu i econòmicament viable.

Aquest document té en compte:



- Els canvis socials, econòmics i mediambientals produïts en els trenta-sis anys de vigència de l'actual Pla General d'Ordenació (PGO)
- Els canvis legislatius imposats per la Llei de l'urbanisme de Catalunya en el període 2005 – 2022, inclòs el seu Reglament (Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme) i el reglament de protecció urbanística (Decret 64/2014, de 13 de maig).



Contempla el procés de participació ciutadana amb la voluntat d'implicar la ciutadania, tant l'associada com la no associada, en aquesta tasca de definir el model de poble que es vol per als propers anys.

El programa de participació ciutadana del POUM és el document que determina les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar:

- La divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament.
- La formulació de suggeriments o propostes alternatives.

POUM. CONTINGUT DE L'AVANÇ DEL POUM



El contingut documental d'un Avanç ha de ser prou per **explicar les propostes i solucions alternatives**, a la vegada que ha d'incloure els **documents d'informació** necessaris que justifiquin les solucions i propostes adoptades.

DOCUMENTACIÓ DE L'AVANÇ:

- **Memòria informativa.** Anàlisi i diagnosi urbanística del municipi.
- **Memòria justificativa.** Identificació i descripció de les diferents alternatives d'ordenació.
- **Document inicial estratègic (DIE).** Avaluació de les afeccions sobre el medi que poden derivar-se de l'aplicació del POUM
- **Plànols d'Informació i d'ordenació**
- **Programa de Participació Ciutadana**

POUM. ACCÉS A LA INFORMACIÓ

Tot el contingut documental tant de l'Avanç del POUM com per a la realització dels tràmits online és pot trobar al web municipal www.abrera.cat.

Des de la pròpia pestanya del POUM podreu accedir a la informació disponible i l'estudi realitzat per l'equip redactor i també podreu realitzar les vostres propostes i suggeriments així com la realització de l'enquesta.



POUM. COMISSIÓ D'IMPULS I COORDINACIÓ

La participació ciutadana fa de la planificació urbanística un espai de reflexió i construcció col·lectiva de l'Abrera que desitgem.

Abans de començar amb les jornades de la participació ciutadana, s'ha aprovat pel Ple Municipal una **Comissió d'Impuls i Coordinació** amb l'objectiu de vetllar per les jornades participatives i fer-ne el seguiment i així poder garantir unes jornades transversals i amb total transparència donant veu a tothom. Tanmateix, realitzaran actes dels processos i funcionament.

QUI INTEGRA LA COMISSIÓ ?



Ajuntament d'Abrera:
Equip polític, tècnic i jurídic



Associacions veïnals



Els representats de tots
el grups polítics municipals

POUM. LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La participació ciutadana fa de la planificació urbanística un espai de reflexió i construcció col·lectiva de l'Abrera que desitgem.

Aquesta participació ha de ser inclusiva i equitativa. Les decisions urbanístiques han de contemplar les diferents necessitats, preocupacions i experiències de dones, homes i persones d'identitats de gènere diverses. D'aquesta manera podem garantir la representació i veu de tots els sectors de la població, ja que la configuració de l'entorn urbà té un impacte directe en la qualitat de vida i el benestar dels habitants.

QUI HI POT PARTICIPAR?



Ciutadania



Entitats, associacions
i altres col·lectius



Els representats de tots
el grups polítics
municipals



Equip polític i equip tècnic
de les diferents àrees de
l'Ajuntament, per una
transversalitat

QUI VETLLA PER LES JORNADES?



La Comissió d'Impuls i
Coordinació vetllarà per la
transparència de les jornades

OBJECTIUS:

- ➔ Per una Abrera més transversal i representativa
- ➔ Per una Abrera més integradora.
- ➔ Per una Abrera més transparent i cohesionada.
- ➔ Per una Abrera amb més visió de Gènere i Salut.

POUM. OBJECTIUS DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Els objectius de la PARTICIPACIÓ CIUTADANA en la redacció del POUM són:

Promoure i garantir la participació ciutadana en totes les etapes

Promoure i garantir la participació activa de la comunitat en totes les etapes del procés.

Fomentar la corresponsabilitat

Establir la corresponsabilitat de tots els agents del municipi (ciutadans, entitats, associacions, empreses, polítics i tècnics) amb l'objectiu de millorar l'entorn d'Abrera i promoure una democràcia participativa.

Promoure la inclusió i representació

Garantir que totes les veus i perspectives de la comunitat d'Abrera siguin considerades en el procés de planificació urbana.

Promoure la transparència i la comunicació bidireccional

Proporcionar informació clara i accessible sobre el procés de planificació urbana, i establir canals de comunicació efectius que permetin tant la difusió d'informació com la retroalimentació de la ciutadania.

Apoderar la comunitat

Capacitar els residents d'Abrera per participar activament sobre el desenvolupament urbà, proporcionant-los les eines i el coneixement necessaris per fer-ho de manera informada i efectiva.

Buscar consens i millorar la qualitat de les decisions

Promoure la cooperació i la col·laboració entre tots els actors involucrats, i utilitzar el coneixement local i l'experiència de la comunitat per enriquir el procés de presa de decisions.

POUMES JORNADES DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA. FUNCIONAMENT

Les jornades de participació ciutadana tindran el següent funcionament:



Tallers i trobades participatives



Espais de diàleg i debat



Taules sectorials



Participació de grups vulnerables



Informació clara i accessible



Educació cívica i participació activa



Es desenvoluparan eines de participació digital



Suggeriments i consultes ciutadanes i enquestes

POUM. LES JORNADES DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA. CRONOLOGIA

JUNY 2024

12 juny: Constitució Comissió d'Impuls i Coordinació

12 juny: Presentació pública del document de l'Avanç del POUM

19 juny: Taller de participació ciutadana als barris de Sant Miquel i Can Vilalba, a Can Vilalba

JULIOL 2024

3 juliol: Taller de participació ciutadana a Santa Maria de Vilalba

10 juliol: Taller de participació ciutadana a Les Carpes

17 juliol: Taller de participació ciutadana a Ca n'Amat

SETEMBRE 2024

16 set: Taller de participació ciutadana al nucli urbà

23 set: Taula territorial

30 set: Taula territorial

05 oct: Taula sectorial

10 oct: Taula sectorial

21 oct: Presentació aportacions del nucli urbà

24 oct: Presentació aportacions de St. Miquel i Can Vilalba

28 oct: Presentació aportacions de Sta. Maria Vilalba

OCTUBRE 2024

NOVEMBRE 2024

04 nov: Presentació aportacions de Les Carpes

11 nov: Presentació aportacions de Ca n'Amat

18 nov: Cloenda procés de participació

POUM. LES JORNADES DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Calendarització i localització dels Tallers i Presentació de les jornades de participació ciutadana:

NUCLI URBÀ
DIMECRES
12 JUNY

Acte de constitució de la
Comissió d'Impuls i
Coordinació

Casa de Cultura
(C. de Federico Garcia Lorca, 17)
 18.00 H

NUCLI URBÀ
DIMECRES
12 JUNY

Presentació pública
del document de
l'Avanç de POUM

Casa de Cultura
(C. de Federico Garcia Lorca, 17)
 18.30 H

**CAN VILALBA I
SANT MIQUEL**
DIMECRES
19 JUNY

Tallers:
Treballar i recollir
propostes

Casal Social Can Vilalba
(Av. de Circumval·lació, 3)
 18.30 H

**SANTA MARIA DE
VILALBA**
DIMECRES
3 JULIOL

Tallers:
Treballar i recollir
propostes

Casal Social
(C. Major, 18)
 18.30 H

LES CARPES
DIMECRES
10 JULIOL

Tallers:
Treballar i recollir
propostes

Casal Social
(C. de l'Empordà, 4)
 18.30 H

CA N'AMAT
DIMECRES
17 JULIOL

Tallers:
Treballar i recollir
propostes

Casal Social
(Av. de Sant Esteve, s/n)
 18.30 H

NUCLI URBÀ
DILLUNS
16 SETEMBRE

Tallers:
Treballar i recollir
propostes

Casa de Cultura
(C. de Federico Garcia Lorca, 17)
 18.30 H

POUM. LES JORNADES DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Calendarització i localització de les Taules Territorials i Tràmits Online de les jornades de participació ciutadana:

NUCLI URBÀ
DILLUNS
23 SETEMBRE

Taula territorial:
Nucli Urbà i Barris

Casa de Cultura
(C. de Federico Garcia Lorca, 17)
 18.30 H

NUCLI URBÀ
DILLUNS
30 SETEMBRE

Taula territorial:
Nucli Urbà i Barris

Casa de Cultura
(C. de Federico Garcia Lorca, 17)
 18.30 H

NUCLI URBÀ
DIJOUS
03 OCTUBRE

Taula sectorial
Sobre l'Acció Territorial, Medi Ambient,
Economia i Empresa, Salut, Acció Social,
Gent Gran, Educació, Joventut, Esports i
Cultura

Casa de Cultura
(C. de Federico Garcia Lorca, 17)
 18.30 H

NUCLI URBÀ
DIJOUS
10 OCTUBRE

Taula sectorial sobre l'Acció Territorial,
Medi Ambient, Economia i Empresa, Salut,
Acció Social, Gent Gran, Educació,
Joventut, Esports i Cultura

Casa de Cultura
(C. de Federico Garcia Lorca, 17)
 18.30 H

**DE JUNY A
DESEMBRE
ONLINE**

Recollida d'opinions i
suggeriments de les
enquestes d'opinió i a
través d'instàncies

Online i presencial

POUM. LES JORNADES DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Calendarització i ubicació de les conclusions i reflexions de les jornades de participació ciutadana:

NUCLI URBÀ
DILLUNS
21 OCTUBRE

Jornada i presentació del resum de les aportacions i suggeriments del nucli urbà

Sala de Plens (Ajuntament d'Abbrera)
(Pl. de la Constitució, 1)
 18.30 H

LES CARPES
DILLUNS
4 NOVEMBRE

Jornada i presentació del resum de les aportacions i suggeriments de de Les Carpes

Casal Social
(C. de l'Empordà, 4)
 18.30 H

**CAN VILALBA I
SANT MIQUEL**
DIJOUS
24 OCTUBRE

Jornada i presentació del resum de les aportacions i suggeriments de Sant Miquel i Can Vilalba

Casal Social Can Vilalba
(Av. de Circumval·lació, 3)
 18.30 H

CA N'AMAT
DILLUNS
11 NOVEMBRE

Jornada i presentació del resum de les aportacions i suggeriments de de Ca n'Amat

Casal Social
(Av. de Sant Esteve, s/n)
 18.30 H

**SANTA MARIA DE
VILALBA**
DILLUNS
28 OCTUBRE

Jornada i presentació del resum de les aportacions i suggeriments de de Santa Maria de Vilalba

Casal Social
(C. Major, 18)
 18.30 H

NUCLI URBÀ
DILLUNS
18 NOVEMBRE

Jornada de cloenda del procés de Participació Ciutadana

Casa de Cultura
(C. de Federico Garcia Lorca, 17)
 18.30 H



Ajuntament d'Abrera