



Joan Domingo i Pujol, secretari del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl,

C E R T I F I C A D O :

Que, sens perjudici de la ulterior aprovació de l'acta corresponent, en la sessió 8/2024, del Consell d'Administració, de data 13 de juny de 2024, s'ha adoptat el següent acord:

“PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Institut Català de Sòl i l'Ajuntament d'Abrera, per desenvolupar una nova fase del sector de Can Morral amb la delimitació d'un nou polígon d'actuació urbanística, al terme municipal d'Abrera. (s'annexa el text aprovat del document esmentat com a part integrant d'aquesta certificació).

SEGON.- Establir que la signatura d'aquest conveni, la durà a terme la directora de l'Institut Català del Sòl.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament d'Abrera.

QUART.- Integrar aquest conveni com un document annex als instruments de planejament i de gestió als quals fa referència i sotmetre'l, per part de l'Institut Català del Sòl i per part de l'Ajuntament d'Abrera, al tràmit específic d'informació pública, per un termini d'un mes; i un cop signat, trametre'l al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que també sigui divulgat telemàticament en la seva web.

CINQUÈ.- Publicar el contingut íntegre del conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, al Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl i al Portal de la Transparència de l'Ajuntament d'Abrera; així mateix, publicar al DOGC, la data de l'aprovació del conveni pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl i la data de la seva signatura, fent-se contar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de transparència.”

I perquè així consti, signo aquest certificat.

CONVENI URBANÍSTIC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ABRERA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER DESENVOLUPAR UNA NOVA FASE DEL SECTOR DE CAN MORRAL AMB LA DELIMITACIÓ D'UN NOU PAU, DEL TERME MUNICIPAL D'ABRERA

REUNITS

D'una banda, la senyora Maria Sisternas Tusell, com a directora de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals de la qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

I d'altra banda, el senyor Jesús Naharro Rodríguez, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Abrera, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

INTERVENEN I ACTUEN

- A) La senyora Maria Sisternas Tusell, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, en la seva qualitat de directora, nomenada per l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya en la sessió 240/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC número 8796 de 28 de novembre de 2022, en ús de les facultats inherents al seu càrrec.
- B) El senyor Jesús Naharro Rodríguez, intervé en nom i representació de l'Ajuntament d'Abrera, com alcalde-president, en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com per l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Abrera de data 28 de març de 2024.

Els compareixents es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

- I.- Que el sector Can Morral se situa al nord del municipi d'Abrera, entre la carretera C-55 en direcció Manresa, i la línia de ferrocarrils, en continuïtat amb les zones residencials consolidades del municipi.
- II.- Que en data 14 de desembre de 1994, es va aprovar definitivament el Pla parcial del sector Can Morral, fixant el sistema d'expropiació pel seu desenvolupament, i sent l'Institut Català del Sòl, l'administració urbanística actuant. El Pla parcial tenia una superfície de 439.656 m² i preveia un total de 112.758 m²st i 1.070 habitatges.

- III.- Que en data 27 d'octubre de 2005, es va aprovar definitivament la modificació puntual A del Pla Parcial Can Morral, amb l'objectiu de desenvolupar de forma immediata habitatge protegit canviant el model edificatori per donar resposta a les necessitats del municipi, i millorar la vialitat. L'àmbit d'aquesta modificació afectava una superfície de 63.279 m².

El desenvolupament del Pla parcial s'ha executat parcialment, i sempre en la part situada al costat sud de la carretera de Manresa C-55, en previsió d'un desdoblament de la mateixa, que a data d'avui no s'ha produït. Fins a l'actualitat, l'etapa 1 (executada l'any 1995) i l'etapa 2 (executada l'any 2008) han permès la construcció de 63.719 m²st i 619 habitatges, quedant un sostre romanent pendent d'urbanització de 47.831 m²st i 441 habitatges.

- IV.- Que, posteriorment, en data 24 de juliol de 2020 es va aprovar definitivament el Pla director urbanístic d'infraestructures de la ròtula Martorell-Abrera que afecta exclusivament els terrenys inclosos en l'àmbit del Pla Parcial Can Morral situats al nord de la C-55, i que confronten amb el traçat de la B-40.

- V.- Que, recentment, en data 27 de març de 2024, l'Ajuntament d'Abrera ha aprovat inicialment la 36a modificació del PGOU d'Abrera en l'àmbit del Pla Parcial Can Morral, reconeixent les parts ja executades del Pla Parcial en les etapes 1 i 2, amb una superfície de 112.527,16 m², com a sòl urbà consolidat (SUC); establint un àmbit de 17.338,92 m² de superfície, com a sòl urbà no consolidat (SUC) i delimitant un polígon d'actuació urbanística anomenat PAU "Can Morral etapa 3a"; i la resta, amb una superfície de 311.133,92 m², com a sòl urbanitzable delimitat (SUD) i on es definirà la seva ordenació en el moment en el que es consensui el traçat de les infraestructures viàries que l'afecten.

- VI.- Que ambdues parts tenen interès en desenvolupar la nova fase del sector de Can Morral delimitada com a PAU "Can Morral, etapa 3a" en sòl urbà no consolidat per encabir un equipament sanitari CAP / CUAP, unes parcel·les per a la promoció de 64 habitatges en règim de protecció i 64 habitatges en regim lliure, i una peça comercial en planta baixa.

Aquest PAU està situat al sud de la carretera C-55 i per tant no queda afectat pel PDU de la ròtula Martorell-Abrera.

- VII.- Que l'Institut Català del Sòl és propietari únic dels terrenys inclosos dins de l'àmbit del Pla Parcial "Can Morral", del terme municipal d'Abrera, el qual va ser adquirit mitjançant expropiació, amb una superfície total de 435.157 m², que tenen la descripció registral següent:

DESCRIPCIÓ

"RÚSTICA. Porción de terreno en Abrera, procedente de la heredad "Casa Morral del Riu". Tiene una cabida de cuatrocientos catorce mil doscientos ochenta y ocho metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados, de forma muy irregular. LINDA: al Norte, con riera Magarola, Don Valentín Soler, heredad "Estruch" y Don Pau Gener; Oeste, con "Purlom, SA" y cases del Rebato; Sur, con Don Pedro Sucarrats y Don Joaquin Vernet; y Este, con finca matriz.

Posteriormente se han realizado numerosas segregaciones, quedando un RESTO NO DESCRITO de 355.982,11 metros cuadrados "

INSCRIPCIÓ

Pertany a la finca registral número 4427, del tom 2209, llibre 71 d'Abrera, foli 7 del Registre de la Propietat de Martorell número 3.

TÍTOL

La finca es troba inscrita a favor de l'Institut Català del Sòl, en virtut de de cessió per expropiació de data 28 de juliol de 1989.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues i gravàmens.

- VIII.-** Que l'Ajuntament d'Abrera té la necessitat d'implantar un CAP / CUAP a la zona de Can Morral, i atesa l'escassetat de sòl d'equipament disponible en aquest àmbit, ha sol·licitat a l'Institut Català del Sòl, com a propietari del sòl pendent de desenvolupar, la cessió d'una superfície de 2.835,00 m² de sòl, amb caràcter anticipat, lliure de càrregues i gravàmens, de la parcel·la identificada amb la clau Es/Eg d'acord amb el plànol adjunt que és l'**Annex III** amb la finalitat que pugui procedir a la seva cessió al Departament de Salut per a la construcció del citat equipament sanitari indicat.
- IX.-** Que l'Ajuntament sol·licita que la planta baixa la parcel·la identificada amb la Clau Eg/13c HPO, que confronta amb la parcel·la d'equipament esmentada en l'anterior expositiu, també tingui la finalitat d'equipament, per a donar usos complementaris al CAP-CUAP.
- X.-** Que part dels terrenys propietat de l'Institut Català del Sòl i que han estat senyalitzats en l'expositiu VII d'aquest conveni, es troben afectats:
- A)** En primer lloc, estan inclosos, en part, en la nova fase del sector de Can Morral amb la delimitació del polígon PAU "Can Morral, etapa 3a" anteriorment esmentada a l'expositiu VI d'aquest conveni, en concret, els terrenys que conformen les finques cadastrals: 8377501DF0987N0001XT; 8577401DF0987N0001WT; 8476301DF0987N0001QT; 8477701DF0987N0001XT; i 8577402DF0987N0001AT.
- B)** En segon lloc, part d'aquests terrenys es troben afectats per la cessió de sòl públic qualificat de sistemes que van ser urbanitzats l'any 2008, en l'etapa 2 desenvolupada dins l'àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial Can Morral, i que van quedar pendent de formalitzar-se l'acta de cessió corresponent.
- XI.-** Que de conformitat amb l'article 3.1.g) de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, aquest té com una de les seves funcions pròpies la gestió urbanística en execució dels plans propis o assumits com a tals, mitjançant qualsevol dels sistemes d'actuació establerts en la legislació urbanística vigent.

De conformitat amb els anteriors antecedents, els compareixents, tal com actuen,

ACORDEN

A) OBJECTE DEL CONVENI:

PRIMER.- Constitueix l'objecte d'aquest conveni, l'establiment d'un marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Abrera, per a fixar les noves condicions urbanístiques a l'àmbit de Can Morral, pendent de desenvolupar, en el terme municipal d'Abrera. A aquest efecte, es delimita un Polígon d'Actuació urbanística anomenat PAU "Can Morral, etapa 3a" en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 17.338,92 m².

Als únics efectes de localitzar l'àmbit, s'acompanya com **Annex I** a aquest conveni, un plànol on consta delimitat l'àmbit d'actuació i que ambdues parts signen en aquest acte.

B) DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC:

SEGON.- Amb l'objectiu abans esmentat, i de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, ambdues parts acorden el desenvolupament urbanístic del Polígon d'Actuació urbanística anomenat PAU "Can Morral, etapa 3a" en sòl urbà no consolidat, amb una superfície de 17.338,92 m².

A aquest efecte, i d'acord amb el que s'ha indicat a la part expositiva d'aquest conveni, l'Ajuntament d'Abrera ha aprovat inicialment la 36a Modificació del PGOU d'Abrera en l'àmbit del Pla Parcial Can Morral, essent les línies bàsiques de la seva concreció la documentació gràfica i quadres que consten a l'**Annex II** que s'incorpora al present conveni i que ambdues parts signen.

D'acord amb l'esmentat, l'Ajuntament d'Abrera s'obliga a continuar amb la tramitació i les aprovacions del planejament esmentat, així com dels documents de gestió i d'urbanització necessaris per a la transformació i l'adequació urbanística d'aquest àmbit.

TERCER.- Aquesta Modificació del planejament general mantindrà com a sistema d'actuació del nou PAU "Can Morral, etapa 3a" el d'expropiació, sent l'Institut Català del Sòl, l'Administració actuant.

QUART.- L'Ajuntament d'Abrera i Institut Català del Sòl, es comprometen a establir i, en el seu cas a promoure l'ordenació urbanística i l'establiment dels paràmetres finals de la resta de l'àmbit de Can Morral, ja sigui mitjançant una modificació puntual del PGOU o bé en el marc de la Revisió del Planejament General d'Abrera que es troba en fase inicial de tramitació.

C) CESSIÓ DE SÒL D'EQUIPAMENT AMB LA CLAU Es/EG I DESTÍ:

CINQUÈ.- L'Institut Català del Sòl es compromet a formalitzar l'acta de cessió anticipada a l'Ajuntament d'Abrera, lliure de càrregues i gravàmens, del sòl de la seva propietat, identificat amb la clau Es/Eg, amb una superfície de 2.835,00 m², i que es correspon amb part de la finca registral número 4427 que ha estat descrita en l'expositiu número VII d'aquest conveni, amb la configuració que consta en el plànol que s'adjunta com a **Annex III** i que ambdues parts signen.

Aquesta cessió gratuïta es formalitzarà en la corresponent acta de segregació i de cessió dels terrenys esmentats, amb reserva del dret d'aprofitament a favor de l'Institut Català del Sòl.

La formalització d'aquesta acta es podrà dur a terme a partir de la publicació de l'acord de l'aprovació inicial de la modificació del PGOU d'Abrera.

Les despeses que es deriven per la formalització i posterior inscripció registral d'aquesta acta amb la condició indicada, seran assumides íntegrament per l'Ajuntament d'Abrera.

L'eficàcia i vigència del contingut de l'acta indicada resta condicionada a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la 36a Modificació de Pla General d'Ordenació Urbana, en l'àmbit de "Can Morral etapa 3a", a la que s'obliga a tramitar l'Ajuntament d'Abrera, de conformitat amb el disposat en l'acorden segon d'aquest conveni. En el supòsit que aquesta aprovació definitiva no fos executiva, recollint els termes disposats en l'acta indicada, i l'Institut Català del Sòl no pugui materialitzar els drets d'aprofitament reservats, es durà a terme la resolució de l'acta indicada, amb la cancel·lació registral d'aquesta i la recuperació de la plena propietat per part de l'Institut Català del Sòl, dels terrenys cedits.

Un cop formalitzada l'acta indicada de segregació i de cessió i atesa la finalitat exposada, l'Ajuntament d'Abrera podrà formalitzar amb l'òrgan o ens designat pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i sota la fórmula jurídica que s'estableixi, (ja sigui la cessió de la plena propietat o la constitució de qualsevol dret real o document de cessió d'ús) la corresponent operació per tal de possibilitar la construcció i implantació del CAP / CUAP, tenint en compte, però que tal i com s'ha indicat anteriorment, en el supòsit que l'aprovació definitiva de la Modificació de Pla General d'Ordenació Urbana, en l'àmbit del "Can Morral" no fos executiva recollint els termes disposats en l'acta indicada, i l'Institut Català del Sòl no pogués materialitzar la seva reserva de drets d'aprofitament, es durà a terme la resolució de l'acta indicada, amb plena indemnitat per a aquest Institut, per les transmissions i actes que hagi pogut formalitzar l'Ajuntament d'Abrera amb tercers respecte als terrenys indicats.

D) CONDICIONS DEL SÒL AMB LA DOBLE CLASSIFICACIÓ Eg/13c HPO

SISÈ.- L'Institut Català del Sol i l'Ajuntament d'Abrera acorden que els locals i espais privatis de la futura planta baixa de l'illa d'habitatges de preu assequible (HPO) seran equipament privat admetent l'ús comercial.

L'Ajuntament d'Abrera s'obliga a incloure el previst en l'anterior paràgraf en l'aprovació provisional que es tramiti de la Modificació del planejament general indicat.

L'Institut Català del Sol es compromet a fer una reserva a favor de l'Ajuntament d'Abrera per adquirir els locals i espais privatis de la futura planta baixa de l'illa d'habitatges de preu assequible (HPO), durant el termini de sis mesos des de la comunicació a l'Ajuntament, per part de l'Institut Català del Sòl, de la finalització de les obres d'edificació.

El preu consistirà únicament en el cost d'edificació de la planta baixa de l'edifici, sense repercussió de cap cost del sòl. Aquest cost d'edificació correspon al sumatori dels conceptes següents: el cost de l'obra i de les despeses per a la seva execució (honoraris de projecte, la direcció d'obres, la legalització d'instal·lacions i despeses generals), i les despeses de gestió de l'Institut Català del Sòl (un 8% sobre el pressupost de les obres); i l'IVA corresponent. El preu no incorporarà cap marge de benefici o lucre empresarial, de tal manera que la quantia finalment a satisfer es limitarà a obtenir el corresponent rescabament dels costos suportats per a la consecució del producte final.

En el supòsit que l'Ajuntament no exerceixi el dret d'adquirir a preu de cost el locals i espais privatis ja construïts, l'Ajuntament tindrà el dret de tempteig durant el termini de 4 anys, des de la finalització de les obres d'edificació.

SETÈ.- En el cas que en l'illa d'habitatges de preu assequible (HPO) es dugui a terme una promoció d'habitatges destinada en la seva totalitat a lloguer, les parts acorden, a interès de l'INCASOL, que les places d'aparcament s'emplaçaran únicament en la primera planta soterrani de l'edifici sense haver d'executar una segona planta soterrani. A petició de l'Ajuntament, s'optimitzarà el nombre de places per intentar arribar a l'estàndard d'una plaça d'aparcament per cada habitatge, renunciant a la implantació de trasters.

L'Ajuntament d'Abrera s'obliga a incloure el previst en aquest acorden en l'aprovació provisional que es tramiti de la Modificació del planejament general indicat.

E) ASSUMPCIÓ DESPESES D'URBANITZACIÓ:

VUITÈ.- Correspondrà a l'Institut Català del Sòl, l'assumpció de la totalitat de les despeses d'urbanització fins a la recepció de les mateixes per part de l'Ajuntament d'Abrera, incloent la redacció del projecte d'urbanització.

Els costos de les obres d'urbanització del sector seran els que es preveuran en els corresponents Projectes d'urbanització que redactarà l'Institut Català de Sòl i que aprovarà l'Ajuntament. Amb el benentès de l'acompliment dels estàndards municipals de qualitat i materials d'urbanització i del ple compliment dels requisits i normativa tècnica d'aplicació, L'Ajuntament que subscriu aquest conveni es compromet a no exigir unes inversions que facin que resultin excessives les càrregues en relació a l'aprofitament previst, fent que l'actuació no sigui viable econòmicament.

F) RECEPCIÓ DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ EXECUTADA AL PAU

NOVÈ.- L'Ajuntament d'Abrera es compromet a rebre l'obra d'urbanització executada, un cop acabades les obres per part de l'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableix l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.

En el cas que les obres s'executessin per fases, s'aplicarà la condició anterior a cadascuna de les mateixes, procedint únicament, a la recepció de les obres corresponents a la fase finalitzada.

En qualsevol cas es prioritzarà l'execució de la urbanització amb front a la finca d'equipament objecte de compromís de cessió, als efectes de que aquesta adquireixi la condició de solar amb la celeritat a la que obliga la necessitat d'implantació del CAP / CUAP.

G) CESSIÓ DE SÒL QUALIFICAT DE SISTEMES A LA MODIFICACIÓ DE PP 2005

DESÈ.- L'Ajuntament d'Abrera es compromet a rebre el sòl públic qualificat de sistemes i que va ser urbanitzat l'any 2008, en l'etapa 2 desenvolupada dins l'àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial Can Morral, que va quedar sense cedir i que ha estat indicat en l'expositiu IX apartat B) d'aquest conveni, d'una superfície total de 26.104,00 m².

Aquests terrenys es correspon amb part de la finca registral número 4427 propietat de l'Institut Català del Sòl, de la qual s'hauran de segregar, amb la configuració que consta en el plànol que s'adjunta com a **Annex IV** i que ambdues parts signen.

Prèvia tramitació per part de l'Institut Català del Sòl de la corresponent llicència de parcel·lació o declaració d'innecessarietat davant de l'Ajuntament d'Abrera, ambdues parts s'obliguen a formalitzar l'acta de segregació i cessió corresponent, per la que l'Ajuntament d'Abrera accepti la cessió dels terrenys següents:

- I) Parcel·la de superfície de 10.351 m², que correspon a la unitat de zona UZ P001 en el plànol 6 de zonificació del document de la Modificació puntual de la zona sud carretera de Manresa del Pla Parcial Can Morral, i que té la qualificació de verd públic.
- II) Parcel·la de superfície de 12.655 m², que correspon a la unitat de zona UZ V001 en el plànol 6 de zonificació del document de la Modificació puntual de la zona sud carretera de Manresa del Pla Parcial Can Morral, i que té la qualificació de vialitat.
- III) Parcel·la de superfície de 3.098 m², que correspon a la unitat de zona UZ V501 en el plànol 6 de zonificació del document de la Modificació puntual de la zona sud carretera de Manresa del Pla Parcial Can Morral, i que té la qualificació d'aparcament.

Les despeses que es derivin per la formalització i posterior inscripció registral d'aquesta acta amb la condició indicada, seran assumides íntegrament per part de l'Institut Català del Sòl, atès el concepte de cessions obligatòries i gratuïtes.

L'Ajuntament d'Abrera s'obliga a emetre, en la major brevetat possible, la llicència de parcel·lació o declaració d'innecessarietat anteriorment esmentada, amb la finalitat de facilitar la formalització de l'acta de cessió.

H) COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA:

ONZÈ.- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament d'Abrera, en el marc d'aquest conveni col·laboraran per la consecució dels seus objectius i finalitats.

A aquests efectes l'Ajuntament d'Abrera redactarà, tramitarà i aprovarà, si s'escau, amb la màxima diligència els corresponents instruments urbanístics que puguin resultar necessaris per al desenvolupament del sector de referència i col·laboraran en l'obtenció de les diferents autoritzacions, que siguin necessaris i de la seva competència.

I) VIGÈNCIA:

DOTZÈ.- El conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura, fins que es procedeixi al desenvolupament del sector.

En aplicació de l'article 49 apartat h) de la Llei de Règim jurídic del sector públic, aquest conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura, amb la possibilitat d'una pròrroga per un termini de quatre anys més.

J) EXTINCIÓ:

TRETZÈ.- A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present conveni:

- (i) la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- (ii) el compliment del seu objecte;
- (iii) la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment;
- (iv) la impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.
- (v) Un cop formalitzada l'acta de cessió de la porció de 2.835 m² d'equipament amb clau Es/EG, aquesta en cap cas no es trobarà sotmesa a cap condició resolutòria amb efectes des de l'aprovació definitiva de la modificació del PGOU.

K) CONFORMITAT DE LES PARTS I VALIDESA:

CATORZÈ.- La senyora Maria Sisternas Tusell i el senyor Jesús Naharro Rodríguez, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.

Aquest conveni ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament d'Abdera en data *** segons certificat emès pel Secretari de data *** de *** de 2024 de l'Ajuntament esmentat; i també ha estat aprovat pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl en sessió ***

L) INFORMACIÓ PÚBLICA I PUBLICITAT:

QUINZÈ.- En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni: aquest conveni s'integrarà en la documentació dels instruments de planejament i de gestió als quals fa referència; així mateix, se sotmetrà per part de l'Institut Català del Sòl i per part de l'Ajuntament d'Abrera al tràmit específic d'informació pública, per un termini d'un mes; un cop signat, podrà ser consultat presencial a l'Institut Català del Sòl i a la seu de l'Ajuntament d'Abrera, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que també sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Així mateix, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Institut Català del Sòl, i en el Portal de la transparència de l'Ajuntament d'Abrera; i així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

M) JURISDICCIO:

SETZÈ.- Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

I per tal que consti, i en prova de conformitat, els compareixents signen aquest conveni per un sol efecte, en el lloc i data indicats.

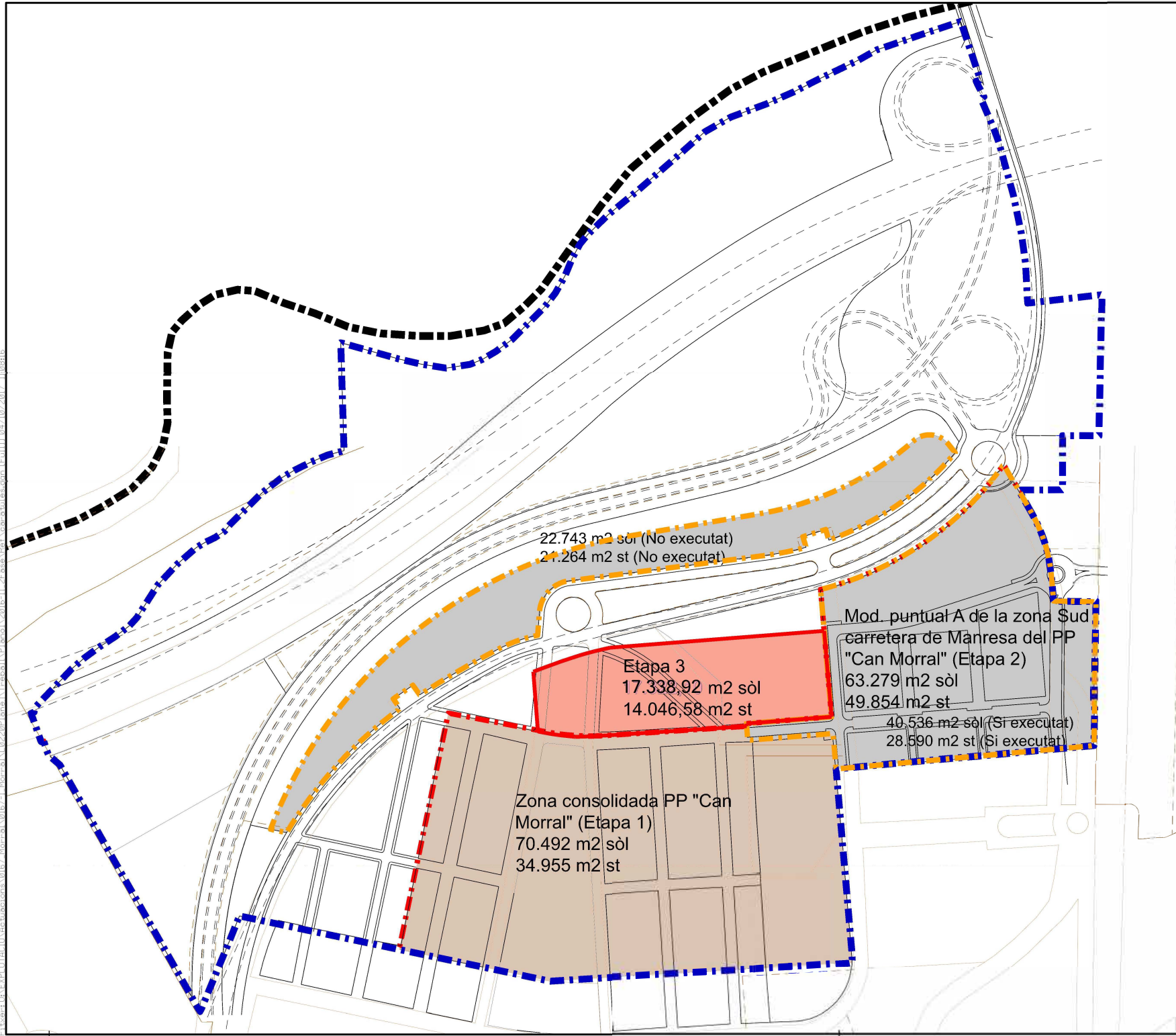
La directora de
l'Institut Català del Sòl

Sra. Maria Sisternas Tusell

L'Alcalde-president de
l'Ajuntament d'Abrera

Sr. Jesús Naharro Rodríguez

F:\Users\llo\Documents\016710_AmplCanMorral\016710_AmplCanMorral\016710_AmplCanMorral.dgn 04/10/2017 11:08:16



Títol del projecte
Conveni urbanístic de
col·laboració entre l'ajuntament
d'Abrera i l'Institut Català del
Sòl per desenvolupar una nova
fase del sector de Can Morral
amb la delimitació d'un nou
PAU, del terme municipal
d'Abrera

Actuació: 0167.1 Can Morral

Emplaçament
Abrera
(Baix Llobregat)

Títol del plànol
Planejament vigent

Arxiu: 201710_AmplCanMorral.dgn

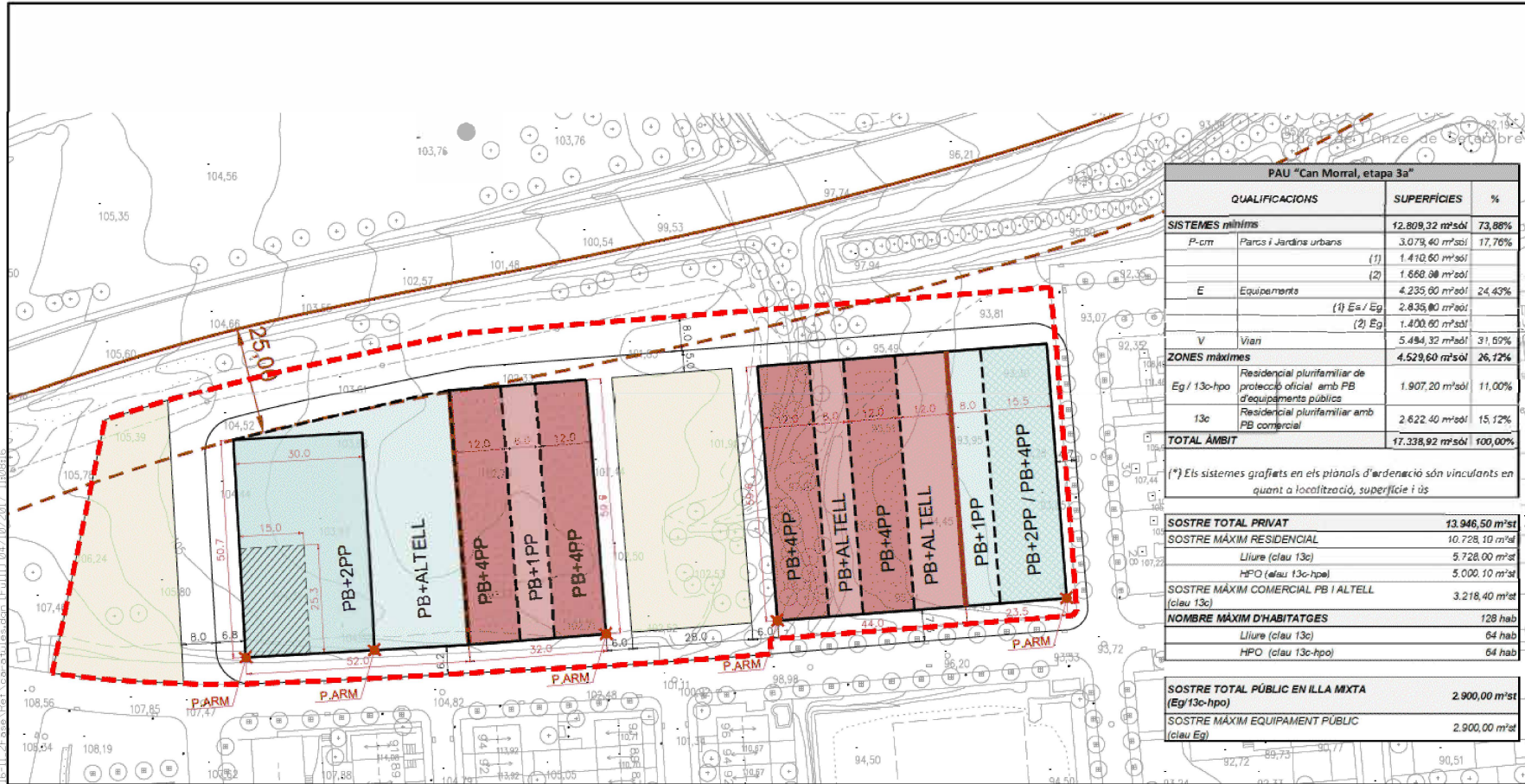
Autor del projecte
Direcció de Patrimoni

L'Arquitecte/a redactor/a
Noms

Escala
DIN-A3 1:3.000 0m 30 60 90 120

Data
Juny 2024

Núm. plànol
01



PAU "Can Morral, etapa 3a"		
QUALIFICACIONS	SUPERFÍCIES	%
SISTEMES mínims	12.809,32 m²sòl	73,88%
P-cm	Parcs i Jardins urbans	3.079,40 m ² sòl 17,78%
	(1)	1.470,60 m ² sòl
	(2)	1.608,80 m ² sòl
E	Equipaments	4.235,60 m ² sòl 24,43%
	(1) Es / Eg	2.835,80 m ² sòl
	(2) Eg	1.400,60 m ² sòl
V	Vian	5.494,32 m ² sòl 31,59%
ZONES màximes	4.529,60 m²sòl	26,12%
Eg / 13c-hpo	Residencial plurifamiliar de protecció oficial amb PB d'equipaments públics	1.907,20 m ² sòl 11,00%
13c	Residencial plurifamiliar amb PB comercial	2.622,40 m ² sòl 15,12%
TOTAL ÀMBIT	17.338,92 m²sòl	100,00%

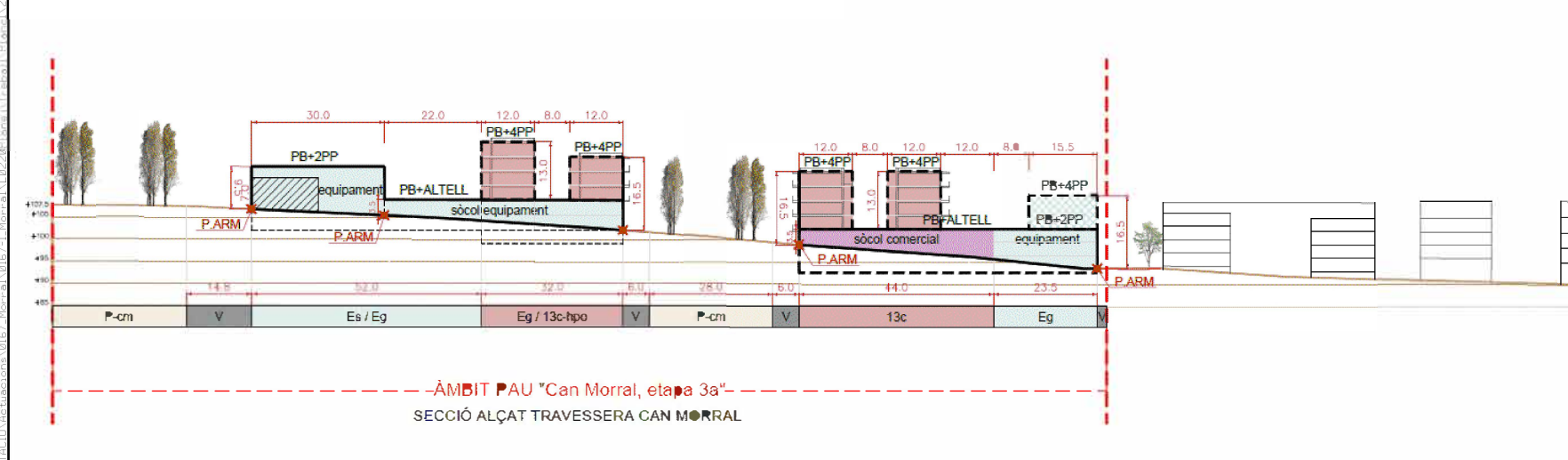
(*) Els sistemes grafats en els plànols d'ordenació són vinculants en quant a localització, superfície i ús

SOSTRE TOTAL PRIVAT	13.946,50 m²st
SOSTRE MÀXIM RESIDENCIAL	10.728,10 m²st
Lliure (clau 13c)	5.728,00 m ² st
HPO (clau 13c-hpo)	5.000,10 m ² st
SOSTRE MÀXIM COMERCIAL PB I ALTELL (clau 13c)	3.218,40 m²st
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	128 hab
Lliure (clau 13c)	64 hab
HPO (clau 13c-hpo)	64 hab
SOSTRE TOTAL PÚBLIC EN ILLA MIXTA (Eg/13c-hpo)	2.900,00 m²st
SOSTRE MÀXIM EQUIPAMENT PÚBLIC (clau Eg)	2.900,00 m²st

Títol del projecte
Conveni urbanístic de col·laboració entre l'ajuntament d'Abrera i l'Institut Català del Sòl per desenvolupar una nova fase del sector de Can Morral amb la delimitació d'un nou PAU, del terme municipal d'Abrera

Actuació: 0167.1 Can Morral

Emplaçament
Abrera (Baix Llobregat)



Títol del plànol
Planejament vigent

Arxiu: 201710_AmplCanMorral.dgn

Autor del projecte
Direcció de Patrimoni

L'Arquitecte/a redactor/a
Noms

Escala
DIN-A3 1:3.000

0m 30 60 90 120

Data
Juny 2024

Núm. plànol
02

Fitxa: UZ Es/Eg | 016710_AmplCanMorral | 2015-11-24 | Fase: Pl. d'actuació | 016710_AmplCanMorral | 2015-11-24 | Fase: Pl. d'actuació | 016710_AmplCanMorral | 2015-11-24 | Fase: Pl. d'actuació



Títol del projecte
Conveni urbanístic de col·laboració entre l'ajuntament d'Abrera i l'Institut Català del Sòl per desenvolupar una nova fase del sector de Can Morral amb la delimitació d'un nou PAU, del terme municipal d'Abrera
Actuació: 0167.1 Can Morral

Emplaçament
**Abrera
(Baix Llobregat)**

Títol del plànol
Planejament vigent
Arxiu: 201710_AmplCanMorral.dgn

Autor del projecte
Direcció de Patrimoni

L'Arquitecte/a redactor/a
Noms
Escala
DIN-A3 1:3.000 0m 30 60 90 120

Data
Juny 2024
Núm. plànol
03