

AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA



AJUNTAMENT D'ABRERA
Març 2024



AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ÍNDEX

1. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ

- 1.1. Objecte
- 1.2. Justificació de la revisió
- 1.3. Circumstàncies legitimadores
- 1.4. Criteris i objectius generals

2. ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

- 2.1. Premissa
- 2.2. Alternativa 1. Mantenir el planejament vigent
- 2.3. Alternativa 2. Integració territorial i creixement qualitatiu contingut
- 2.4. Alternativa 3. Aïllament territorial i fragmentació del sistema urbà

3. PROPOSTES DETALLADES

- 3.1. Infraestructures territorials i accessibilitat
 - 3.1.2. Infraestructures viàries
 - 3.1.2. Infraestructures ferroviàries
 - 3.1.3. Proposta de sistema general viari i ferroviari integrat
- 3.2. Estructura i dimensió urbana
 - 3.2.1. Determinacions del planejament territorial
 - 3.2.2. Dimensió urbana: el nucli urbà central
 - 3.2.3. Dimensió urbana: els barris residencials
 - 3.2.4. Dimensió urbana: el sòl per activitats econòmiques
- 3.3. Estratègies urbanes
 - 3.3.1. El centre urbà
 - 3.3.2. Ordenació i cohesionat del nucli urbà
 - 3.3.3. Ordenació dels barris
 - 3.3.4. Parcs empresarials
- 3.4. El sistema local viari, d'equipaments i d'espais lliures públics
 - 3.4.1. El sistema local viari i d'aparcaments
 - 3.4.2. El sistema d'equipaments
 - 3.4.3. El sistema d'espais lliures públics
- 3.5. L'ordenació del sòl no urbanitzable
 - 3.5.1. Les unitats paisatgístiques
 - 3.5.2. Els sòls amb valors específics a protegir
 - 3.5.3. El Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable
 - 3.5.4. Directrius per l'ordenació i regulació urbanística
- 3.6. Síntesi de les propostes de l'Avanç de POUM
- 3.7. Suspensió de tramitacions i llicències

Annex 1. Programa de participació ciutadana (PPC)

Annex 2. Memòria de gènere i salut

LLISTAT DE PLÀNOLS

IV. Alternatives d'ordenació

- p.l.1_Alt ernativa 1. Mantenir el planejament vigent
- p.l.2_Alt ernativa 2. Integració territorial i creixement qualitatiu contingut
- p.l.3_Alt ernativa 3. Aïllament territorial i fragmentació del sistema urbà

V. Propostes detallades

- p.II.1_Infraestructures territorials i accessibilitat
- p.II.2_Estructura i dimensió urbana
- p.II.3_Àmbits d'oportunitat urbana
- p.II.4a_Sistema d'equipaments. Terme municipal
- p.II.4b_Sistema d'equipaments. Nucli urbà central
- p.II.5a_Sistema d'espais lliures. Terme municipal
- p.II.5b_Sistema d'espais lliures. Nucli urbà central
- p.II.6_Inventari de béns protegits
- p.II.7_Inventari de construccions en sòl no urbanitzable
- p.II.8a_Criteris i directrius d'ordenació: estructura urbana
- p.II.8b_Criteris i directrius d'ordenació: xarxa verda i itineraris cívics
- p.II.9_Criteris i directrius d'ordenació: estructura territori i xarxa verda i blava i espais protegits
- p.II.10a_Síntesi d'actuacions proposades. Sòl urbà i urbanitzable
- p.II.10b_Síntesi d'actuacions proposades. Sòl no urbanitzable
- p.II.11_Àmbit de suspensió de tramitacions i llicències

AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ

1.1. Objecte

L'objecte del present document d'Avanç de Pla és el de identificar i descriure les diferents alternatives d'ordenació del territori municipal que han estat considerades, en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, i definir els objectius i criteris urbanístics, ambientals i socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública, d'acord amb el que estableix l'article 106 del Reglament de planejament urbanístic. D'acord amb el mateix article, el document d'Avanç de Pla ha de ser sotmès a informació pública, i els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit han de ser analitzats i valorats per l'administració responsable de la redacció del pla, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament, valoració que s'expressarà mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

1.2. Justificació de la revisió

El municipi d'Abrera compta amb Pla general d'ordenació urbana (PGOU) aprovat definitivament per la comissió d'urbanisme de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 1988 i publicat en el DOGC de data de 16 de març de 1988, que ha estat objecte de diverses modificacions puntuals.

La nova ordenació i regulació urbanística ha d'atendre a un territori municipal molt transformat respecte del que va ser objecte del PGOU de 1988, i que és avui objecte d'una dinàmica social i econòmica molt més evolucionada. També el marc legal i territorial han estat objecte d'importants modificacions. El nou POU M, per tant, ha de definir les seves propostes d'acord amb el nou marc legal i amb les directrius de les diverses figures del planejament territorial i director actualment vigents i inexistents en 1988.

La revisió del vigent Pla general d'ordenació (PGOU) de 1988 es concreta, així doncs, en la redacció d'un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), d'acord amb els criteris i determinacions de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), text refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 5 d'agost de 2010) consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 6077, de 29.2.2012); les Lleis 7/2011, del 27 de juliol, Llei 2/2014, del 27 de gener, Llei 3/2015, de l'11 de març i Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; pels Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i

l'impuls a les energies renovables, el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i la Llei 5/2020, de 29 d'abril; i per la Llei de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic (DOGC 31.12.2021), així com del seu Reglament (RLU), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i la legislació estatal i normativa sectorial d'aplicació.

Vistes les dates d'aprovació definitiva i entrada en vigor, en 1988, del PGOU vigent, és clar que no van ser redactat prenent com a referència ni la Llei d'urbanisme ni el Reglament avui vigents, circumstància que justifica per sí mateixa la necessitat de l'adaptació al nou marc legal de la totalitat dels documents de planejament urbanístic municipal.

La justificació de la conveniència de procedir a la substitució del PGOU de 1988 i a la redacció del present POUM deriva, així doncs, en primer lloc, del mandat legal implícit en les disposicions transitòries de la Llei d'urbanisme, que regula les diferents situacions derivades de la manca d'adaptació dels instruments de planejament municipal a la Llei i estableix la necessitat de revisar-los.

Tal com ja s'ha indicat en l'apartat 1.2. de la memòria informativa, han transcorregut més de trenta cinc anys des de la entrada en vigor del Pla general d'ordenació de març de 1988 fins a la data de redacció del present Avanç de Pla, març de 2024, període que també per sí mateix justifica la redacció d'un nou Pla. A partir de la data de vigència del PGOU s'han redactat i aprovat un nombre significatiu de modificacions puntuals i de figures de planejament i gestió urbanística, que han estat relacionades i analitzades en la Memòria informativa, les quals abasten la pràctica totalitat del territori municipal. El sòl classificat com urbà previst en aquell PGOU està actualment edificat i/o urbanitzat quasi en la seva quasi totalitat, si bé requereix en alguns àmbits de major precisió en la seva delimitació i determinacions.

El nou planejament general ha d'abordar prioritàriament tant els aspectes relatius a les infraestructures generals viàries i ferroviàries, entre altres importants temes amb transcendència territorial. Cal desenvolupar les directrius legals i territorials en aquests i altres aspectes, com els que es refereixen a la estructura interna del propi territori municipal, a la gestió i regulació normativa de les actuacions, a la mobilitat interior i exterior, als serveis urbanístics, al medi ambient, als equipaments i als espais lliures, i d'altres, i donar un fort impuls a la millora i la cohesió entre el nucli urbà i els diferents barris, que han viscut una gran transformació en la segona meitat del segle passat i que avui estan ja consolidats com a sectors plenament urbans.

Aquest conjunt de fets i circumstàncies justifica sobradament la necessitat de posar al dia el planejament urbanístic general municipal, i la redacció d'un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) que doni resposta a les necessitats actuals del municipi i s'adapti al present marc legal i territorial.

1.3. Circumstàncies legitimadores

D'acord amb l'article 95 del TRLU, els plans d'ordenació urbanística municipal "són objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa o en produir-se les circumstàncies que a aquest fi s'hi especifiquen". L'apartat 5 estableix que "és

una revisió del planejament general l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació del sòl preestablerts”.

El PGOU de 1988, en l'article 5 de les seves normes urbanístiques, determinen que la revisió tindrà lloc quan es compleixi alguna de les següents circumstàncies: a) alteració fonamental de les previsions de creixement urbà; b) majors necessitats d'equipaments, com a conseqüència del desenvolupament econòmic i social; c) quan estiguin executades més de les dues terceres parts del sòl urbanitzable de tipus residencial o industrial previst; d) amb la existència de circumstàncies sobrevingudes respecte de factors bàsics de planejament; e) quan les disposicions urbanístiques de rang superior ho determinin; f) quan hagin transcorregut vuit anys des de la data d'entrada en vigor, si l'ajuntament ho estima procedent, i g) quan altres circumstàncies ho exigeixin.

És evident que es donen varies de les circumstàncies prescrites ja que, per un costat han passat més de 35 anys des de la vigència del PGOU i, per un altre, la incidència de l'evolució urbanística, demogràfica i econòmica des de 1988 sobre l'ordenació establerta és substancial, com la evolució de les dades de creixement i dinàmica econòmica i social exposades en la memòria informativa demostra. A més, s'ha modificat també substancialment tant el marc legal com el territorial. I, també és clar que han estat executades molt més de les dues terceres parts del sòl urbanitzable residencial i industrial previst en el PGOU (veure apartat 4.4.2 de la memòria informativa); en realitat, quasi la totalitat dels sectors de sòl urbanitzable delimitats, tant residencial com industrial, han estat ja executats.

1.4. Criteris i objectius generals

L'anàlisi DAFO i la diagnosi urbanística elaborats en base a la sistematització i valoració de la informació urbanística (veure apartat 5 de la memòria Informativa), permet definir, en aquesta fase de treball, els criteris i objectius generals de planejament.

Seguint el mateix ordre de la diagnosi (apartat 5.2 de la memòria informativa), aquests objectius serien:

I. Adaptar el planejament urbanístic general municipal al marc legal actual.

És evident que el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) aprovat l'any 1988, amb més de trenta cinc anys de vigència, es troba obsolet i precisa d'una revisió en profunditat, que el present document d'Avanç de POUM inicia, un dels objectius de la qual és, precisament, l'adaptació al marc legal actual, absolutament distint al que era vigent l'any 1988 (veure apartat 2 de la memòria informativa)

II. Adaptar el planejament urbanístic general municipal al marc territorial de referència.

Anàloga i complementàriament a l'objectiu anterior, el marc territorial constituït pel planejament territorial i director d'àmbit superior, inexistent en 1988, constitueix un element a integrar en el nou POUM, complimentant les seves determinacions. Aquest nou marc inclou el Pla territorial metropolità de Barcelona (2010), el Pla director urbanístic d'infraestructures (PDUI) de la ròtula

Martorell-Abrera (2020), i el Pla director urbanístic de les activitats econòmiques (PDUAE) del Baix Llobregat Nord (2020), entre altres figures de planejament territorial (veure apartat 3.4.2 de la memòria informativa).

III. Establir les bases per estabilitzar la població, propiciar un creixement demogràfic moderat i equilibrar la piràmide d'edats.

Els estudis demogràfics exposats en l'apartat 4.2 de la memòria informativa expliquen la evolució recent de la població, amb creixements moderats però sostinguts al llarg del present segle, amb alguns decreixements puntuals, i la seva estructura poblacional, amb una franja que acumula un alt percentatge de població (entre els 40-54 anys) i una altra també significativa (entre els 10-20 anys), el que anticipa per una part un proper procés envelliment i, per un altre, la emergència de joves en demanda de llocs de treball i habitatges, en els propers dos o tres quinquennis. L'objectiu d'estabilització demogràfica i creixement moderat implica fomentar l'atractivitat del municipi, per mitjà del manteniment i la creació de llocs de treball, la oferta d'habitatges –especialment pels joves- i la millora de la qualitat ambiental en els nuclis urbans municipals. Es tracta, per tant, d'un objectiu quin assoliment implica posar en marxa actuacions específiques en aquests camps, que conformen els objectius específics que es desenvolupen en els punts següents.

IV. Augmentar la oferta d'habitatges assequibles

Les anàlisis efectuades en els apartats 4.2.6. i 4.2.7 de la memòria informativa, revelen la existència d'una demanda significativa d'habitatges, especialment d'habitatges assequibles a la gent jove i a les llars amb rendes baixes, així com, molt especialment, d'habitatges assequibles o amb protecció oficial. Aquesta demanda potencial es pot veure incrementada en un futur no llunyà amb la radicació de nous residents en el municipi atrets, per la creació de nous llocs de treball en els polígons industrials o en les activitats econòmiques que es radiquen en el sector serveis, quina tendència és a l'alça. L'objectiu de satisfer aquestes demandes, actual i futura, ajudarà també a estabilitzar la població i equilibrar la piràmide d'edats.

L'Avanç de Pla descriu i quantifica la nova oferta d'habitatges resultant de l'ordenació urbanística impulsada pels diferents escenaris definits.

V. Augmentar la oferta de llocs de treball en el propi municipi

L'augment dels llocs de treball radicats en el propi municipi és un objectiu important per tal de reduir el gruix dels actuals desplaçaments diaris a municipis propers –especialment a Martorell i àrea metropolitana de Barcelona- per raó de treball, aspecte també descrit en l'apartat 4.2.4 de la memòria informativa. els estudis informatius i confirmat en l'enquesta efectuada. Els objectius abans enunciats d'estabilització i creixement moderat de la població, i d'augment de la oferta d'habitatges ja comporten, per sí mateixos, un augment paral·lel del comerç de proximitat, i dels serveis i equipaments locals necessaris.

VI. Establir la legalitat urbanística, definir els paràmetres urbanístics i consolidar la capacitat d'absorció dels sòls urbans consolidats

Aquest objectiu és inherent a la revisió del planejament vigent, una de quines funcions és precisament la classificació del sòl i la definició de les qualificacions urbanístiques, amb els corresponents paràmetres zonals. L'Avanç no conté encara aquestes determinacions, però defineix els criteris generals per a la seva definició en el POUM. Cal analitzar detingudament quina és la capacitat d'absorció del sòl urbà ja consolidat, que dona uns potencials romanents significatius (veure apartat 4.4.5 de la memòria informativa) i establir les densitats necessàries per a optimitzar els serveis urbanístics i equipaments comunitaris, tant pel que fa als usos residencials com als industrials.

VII. Promoure els equipaments i espais lliures acords a les necessitats de la població

Tot i la bona situació dels espais lliures i zones verdes existents (veure apartat 4.5.7 de la memòria informativa), el nou POUM ha de complir l'estàndard de sòl destinat al sistema general d'espais lliures públics, amb un mínim de 20 m²s per cada 100 m²st residencial. El PGOU vigent no va quantificar el sostre residencial potencialment admès i no va distingir entre sistema general i sistema local d'espais lliures, si bé les reserves de sòl efectuades, provinents en gran part de les modificacions i del planejament derivat posterior, són notables. L'Avanç del POUM indica les possible les reserves de sòl necessàries per a satisfer les necessitats de la població en aquesta matèria, d'acord amb l'article 58.1.f TRLU.

Pel que fa als equipaments comunitaris, de caràcter general i local, cal també donar compliment als estàndards mínims d'acord amb la legislació vigent. La situació actual dels equipaments es descriu en detall en l'apartat 4.5.6 de la memòria informativa. Els equipaments existents, qualificats o no com a sistema, més els de nova creació proposats, que hauran de ser ratificats i/o precisats pel POUM, d'acord amb la normativa urbanística, hauran de justificar els mínims legals per a cada barri o sector residencial.

VII. Millorar la ordenació urbana, compacitat, continuïtat, qualitat ambiental i salubritat dels nuclis urbans

La millora de la connectivitat entre els diferents nuclis i barris municipals, a través de l'obertura de nous carrers i la millora dels existents, fomentant els desplaçaments a peu o en bicicleta, així com les propostes d'ordenació dels espais buits intermedis, que assegurin la continuïtat urbana i d'activitat entre les àrees edificades, cerquen l'augment de la qualitat ambiental i de la millora dels indicadors de salut.

La delimitació de sectors de reforma o millora urbana, susceptibles de nova ordenació, en espais que assegurin la continuïtat amb els àmbits urbans ja consolidats, poden operar també com a elements de millora pel conjunt de la població, aportant equipaments i espais lliures addicionals, i adoptant criteris d'urbanització i edificació respectuosos amb les actuals exigències ambientals i de salut.

La xarxa d'espais lliures de diferent rang, però sempre en proximitat a les àrees residencials, per tal d'assegurar la seva funció social, són també un important factor en la concreció d'aquest objectiu.

VIII. Redefinir el centre urbà de la població

La indefinició -o, fins i tot, la carència- d'un espai urbà central potent i representatiu ha estat assenyalada en la diagnosi urbanística com un dels aspectes a afrontar en el nou pla d'ordenació urbanística municipal. És evident que, tant per la posició urbana, com per la densitat d'ús, tindria un important efecte organitzador del conjunt d'espais del nucli urbà d'Abrera, facilitant la relació entre els diferents barris i augmentant cohesió social de la comunitat. L'objectiu del nou POUM és el de definir amb claredat aquest nou espai urbà central, tant en la seva posició i geometria física, com en les seves funcions, edificis representatius i usos urbans.

IX. Millorar la gestió urbanística dels barris

L'aprovació de l'Avanç de Pla i, després, del propi POUM, amb la concreció del programa d'intervencions urbanístiques a executar en els propers anys i la definició de la normativa urbanística d'aplicació, és de per sí, un element fonamental per a la millora de la gestió urbanística municipal. Aquest aspecte és especialment important a Abrera, donada la posició territorial allunyada del centre dels barris de ca n'Amat, can Vilalba, Sant Miquel, Santa Maria de Vilalba, el Suro i les Carpes de Vilalba, que han comportat problemes de manteniment dels espais i serveis públics. La major definició i compliment de centralitats urbanes en els barris forma part d'aquest objectiu general de millora de la gestió.

X. Protegir el patrimoni natural, històric i arquitectònic

L'objectiu de la protecció i gestió de l'important patrimoni natural, històric i arquitectònic municipal requereix de l'aprovació del Catàleg de Béns Protegits, encara inexistent, a partir dels estudis ja realitzats i de l'inventari del patrimoni local realitzat per la Diputació de Barcelona, i del catàleg de construccions en sòl no urbanitzable, que ha de regular les condicions d'edificació, rehabilitació o ampliació i, molt especialment, els usos admissibles, en les construccions seleccionades en sòl no urbanitzable pels seus valors arquitectònics, històrics, ambientals, paisatgístics o socials.

2. ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

2.1. Premissa

Les anàlisis exposades en la memòria informativa i la situació descrita en la diagnosi urbanística a partir del DAFO (Debilitats-Amenaces-Fortaleses-Oportunitats), que han donat lloc a la definició dels objectius de planejament exposats en l'apartat anterior, permeten definir diverses alternatives d'ordenació, aquí sintetitzades en tres possibles escenaris. El present Avanç per al nou POUM d'Abrera considera aquests escenaris dins del marc de la legislació vigent i de les determinacions del planejament de rang superior

Cal tenir en compte que el planejament general municipal no ha estat encara adaptat al marc legal i territorial actualment vigent, i cal segurament una perspectiva global per tal de valorar la evolució dels darrers anys i els múltiples factors que incideixen en la ordenació urbanística.

Tenint en compte el que es deriva de la diagnosi sobre l'actual situació urbanística del municipi, es proposa valorar les següents tres alternatives.

2.2. Alternativa 1: mantenir el planejament vigent

En un escenari de passivitat o inactivitat en la revisió del planejament urbanístic general municipal, la primera alternativa consistiria en mantenir el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de 1988 en la seva actual formulació, només amb les modificacions puntuals aprovades fins a la data, és a dir, sense cap altra novetat respecte de la ordenació i regulació urbanística vigent, tant pel que fa al règim de sòl, com a les qualificacions urbanístiques i la seva regulació normativa, a la programació de les actuacions i a les demés determinacions derivades dels diferents documents del planejament general.

En aquest cas es mantindria la ordenació del PGOU de 1988 no adaptada al marc legal i territorial actual, amb els sectors de sòl urbanitzable definits per aquell instrument, executats o no, segons les modificacions i plans derivats posteriors que els desenvolupen.

És evident que aquesta alternativa no considera l'evolució registrada al llarg de més de trenta cinc anys, no valora la diagnosi urbanística que sintetitza l'actual problemàtica urbanística i tampoc no dona resposta a cap dels objectius formulats. Es tracta, en realitat, d'una no-alternativa, ja que suposa el manteniment de la situació actual, limitant les possibilitat d'intervenció municipal a accions congruents amb aquella ordenació ja obsoleta, i dificultant la majoria de les actuacions urbanístiques estratègiques a mig i llarg termini. No es contindrien directrius ni criteris per la resolució dels temes plantejats en la diagnosi urbanística ni per la consecució dels objectius del POUM formulats en l'apartat anterior que siguin aprovats per l'ajuntament d'Abrera. En conseqüència, es proposa desestimar aquesta alternativa primera.

2.3. Alternativa 2: integració territorial i creixement qualitatiu contingut

Un segon escenari es caracteritzaria per l'adopció de les mesures elaborades per l'ajuntament d'Abrera i per aquest Avanç de POUM en relació a les infraestructures viàries i ferroviàries territorials amb importants efectes sobre el

sistema urbà municipal (veure apartat 3.4.2 de la memòria informativa). El aspectes a considerar són els següents:

- Configuració de les infraestructures viàries i ferroviàries territorials en congruència amb el planejament territorial vigent i l'accessibilitat al territori municipal.
- Dimensió i estructura dels nuclis urbans d'Abrera: nucli, urbà, barris residencials i polígons industrials.
- Àmbits d'oportunitat urbana: centre urbà, noves centralitats territorials, pols d'activitat econòmica. Dimensió i característiques del sòl urbanitzable.
- Sistema general i local viari, d'equipaments i d'espais lliures.
- Directius per l'ordenació del sòl no urbanitzable.
- Directius per a l'elaboració dels Catàlegs de béns protegits i de construccions en sòl no urbanitzable.

L'Avanç conté únicament objectius i criteris en relació a les propostes d'ordenació, però no el seu desenvolupament i concreció mitjançant qualificacions urbanístiques i regulació normativa, aspectes que corresponen al propi POUM i que es contindran en el document per aprovació inicial.

Aquesta segona alternativa ofereix la possibilitat de desenvolupar un sistema integrat d'infraestructures territorials i locals capaç de mantenir i fins i tot augmentar els nivells d'accessibilitat al territori municipal, però evitant les barreres físiques, l'estrangulament i el possible col·lapse derivat d'una configuració desconsiderada amb la realitat física del territori i dels nuclis urbans existents.

El desenvolupament d'aquesta alternativa evita els impactes ambientals sobre els elements més vulnerables i valuosos del territori, com són el propi riu Llobregat, el torrent Gran i el conjunt del sistema hidrogràfic, o les àrees agrícoles de valor consolidades, entre altres elements amb valors naturals, ambientals, paisatgístics, històrics, arquitectònics, arqueològics o econòmics, cercant un equilibri entre necessitats funcionals i territori.

També fixa la estratègia de desenvolupament pel que fa a la dimensió final i estructura dels nuclis urbans residencials i industrials, la posició i característiques del sòl urbanitzable i les directius per a l'ordenació i regulació del sòl no urbanitzable.

Finalment, ofereix oportunitats de desenvolupament local, en condicions òptimes d'accessibilitat, compactat i estructuració territorial, en diversos ordres urbanístics -com són el sistema de centralitats i sub-centralitats urbanes, el completament i millora dels sistemes locals viari, d'equipaments i d'espais lliures, la regulació normativa dels usos i activitats, les tipologies constructives i les densitats de població, entre d'altres. Per totes aquestes raons, es considera l'alternativa òptima per a ser acceptada i desenvolupada en el POUM, a partir de les directius de l'Avanç.

2.4. Alternativa 3: aïllament territorial i fragmentació del sistema urbà

La tercera alternativa és la que resultaria de la implementació en el territori de les infraestructures viàries i ferroviàries, i de les propostes de noves àrees per activitats econòmiques, prescrites, respectivament, en les primeres formulacions dels plans directors d'infraestructures (PDUI) i d'activitats econòmiques (PDUAE), a les quals l'ajuntament d'Abrera s'hi va oposar mitjançant la formulació dels recursos descrits en l'apartat 3.4.2 de la memòria informativa.

Es considera que la efectiva implantació de les noves infraestructures viàries i ferroviàries previstes en aquells plans directors suposen, més que un augment o millora de l'accessibilitat al territori municipal -o de la connectivitat amb el sistema urbà territorial-, un important efecte barrera, quines conseqüències més immediates serien un major aïllament del municipi respecte de l'entorn -proper i llunyà- i una major fragmentació urbana de difícil reversibilitat, que afectaria directament als barris situats a la ribera esquerra del riu Llobregat i a ca n'Amat.

Així mateix cal indicar l'efecte mediambiental negatiu de totes aquestes infraestructures, comportant un augment important de la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.

Resulta evident l'increment dels efectes barrera -ja experimentats en el municipi des de fa molt anys per raó de les grans infraestructures existents que el travessen, com l'autovia A-2 la carretera C-55 o la B-40 - atès que les propostes a que es fa referència no només no alleugerien l'actual situació, sinó que, amb la futura ampliació de l'autovia A-2, el completament de l'autovia B-40, l'ampliació dels nusos entre aquesta i la A-2, l'enllaç de la autovia B-40 amb la carretera A-2 i l'autopista AP-7 a Abrera i Martorell (actualment redactant-se l'estudi informatiu) les alternatives per la carretera C-55, la implantació de la Ronda Nord i l'Eix Transversal Ferroviari, entre altres propostes, s'empitjora la connectivitat entre els diversos àmbits urbans municipals i s'afecten greument elements que, pels seus valors, han de ser especialment protegits.

Si bé les propostes contingudes en l'alternativa 2 anterior, com les estratègies de desenvolupament o les oportunitat de desenvolupament local, podrien, total o parcialment, contenir-se també en aquesta alternativa 3, és evident que ho farien en pitjors condicions pel que fa a l'accessibilitat i connectivitat territorial, la fragmentació conseqüent dels diferents àmbits municipals i la necessitat de proveir solucions de reforç -passos a diferent nivell, vies laterals, connexions secundàries, reforma o adequació de vies urbanes- amb un cost addicional significatiu i una major afectació i consum de sòl.

Per totes aquestes raons, es considera que aquesta alternativa tercera planteja un escenari menys atractiu, tal com ja la presentació dels recursos municipals va propugnar en el seu moment.

3. PROPOSTES DETALLADES

3.1. Infraestructures territorials i accessibilitat

El territori municipal d'Abrera ha constituït històricament, i constitueix encara avui, un espai de pas obligat per a un important nombre d'infraestructures d'abast territorial i de gran importància estratègica, algunes de les quals són ja existents i han anat evolucionant amb el pas del temps, i d'altres estan en construcció o en projecte -moltes de les quals han estat i són objecte de valoracions antagòniques i controvertides.

Les grans infraestructures territorials han tingut des de sempre un gran impacte sobre el municipi d'Abrera, degut a la seva posició, que el converteix en una cruïlla d'itineraris de llarg abast i li confereix un caràcter de pol territorial estratègic. Les conseqüències són de diversos ordres i condicionen fortament el desenvolupament urbanístic del municipi, afectant tant positiva com negativament els interessos de la població local.

Abrera té una posició territorial privilegiada que ha de jugar en favor del municipi. Aquesta posició estratègica es caracteritza per:

- a) constituir un punt de pas obligat entre l'àrea metropolitana de Barcelona i la Catalunya interior, que s'ha traduït històricament en una forta presència de les xarxes de comunicació intercomarcal i de ferrocarril, que dota al territori d'un alt nivell de connectivitat; i
- b) la seva relació amb l'eix del riu Llobregat, en un dels trams de major densitat poblacional i activitat econòmica, i a una certa proximitat de Martorell i de l'àrea metropolitana de Barcelona, des d'on és fàcilment accessible a través de la autovia A-2 i la xarxa ferroviària.

La pertinença d'Abrera a la conca del riu Llobregat és especialment important per diverses raons. En primer lloc per les relacions que s'estableixen amb els municipis veïns –Olesa de Montserrat i Esparreguera, al nord, i Martorell i Sant Andreu de la Barca, al sud, entre d'altres- formant un sistema de ciutats amb un cert grau de cohesió i interdependència; i, en segon lloc, pels nombrosos condicionants i determinacions que la presència del riu imposa en el desenvolupament urbanístic del municipi. En efecte, la urbanització i edificació a ambdós costats del riu ha significat una ruptura de la continuïtat física entre el nucli central, situat a la llera dreta, amb importants barris residencials i polígons industrials situats a la llera esquerra, fins al punt que aquests darrers només són accessibles mitjançant les carreteres BV-1201 i BV-1202, que parteixen de la autovia A-2 ja abans d'entrar en el terme municipal, i no tenen comunicació directa amb el centre urbà; d'altra banda, cal també citar el clar impacte territorial del torrent Gran d'Abrera, que fixa el límit del nucli urbà central pel sud, i que, juntament amb el Llobregat, estructura tot el territori municipal.

La descripció i l'anàlisi de les infraestructures existents i en projecte s'ha efectuat en el document d'Anàlisi i Diagnosi i apareix en el capítol 3 de la memòria informativa.

Es tracta de elements i projectes titularitat de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, sobre els quals el municipi d'Abrera no té poder de decisió respecte

de la proposta final, sí bé, al llarg del procés de tràmit, s'han formulat suggeriments i propostes alternatives, amb esmenes de major o menor abast, i finalment el recurs contenciós-administratiu descrit en l'apartat 3.4.2 de la memòria informativa. L'Avanç del POUM permet fixar la posició municipal en cada cas, atenent als interessos locals.

Cal, en aquest sentit, valorar els costos i beneficis (tant econòmics com socials) que, des de la òptica municipal, comporta cada una d'aquestes infraestructures, cercant propostes que facin possible l'harmonització dels objectius generals amb els locals. Els efectes barrera sobre el territori, la distribució dels tràfics a través, l'impacte del tràfic de camions, la compatibilitat amb els desplaçaments locals o la modificació del mapa d'accessibilitats són algunes de les qüestions a examinar que poden aportar criteris per a la presa de decisions quan als traçats territorials, enllaços i demés característiques de les grans infraestructures en fase de projecte, o per a la modificació de les existents.

La proposta de l'Avanç de Pla, descrita en els apartats següents, concreta les alternatives de traçat o les millores que és possible introduir en cada cas.

3.1.2. Infraestructures viàries

Entre les infraestructures viàries cal senyalar expressament l'autovia A-2 amb les seves diverses connexions, l'autovia B-40 (o Ronda del Vallès, també denominada Quart Cinturó), oberta entre Abrera i Terrassa (16 de febrer de 2024), la Ronda o Cinturó oest (vial SEAT), i les alternatives per l'actual carretera C-55 a Manresa.

L'autovia A-2 i les seves connexions

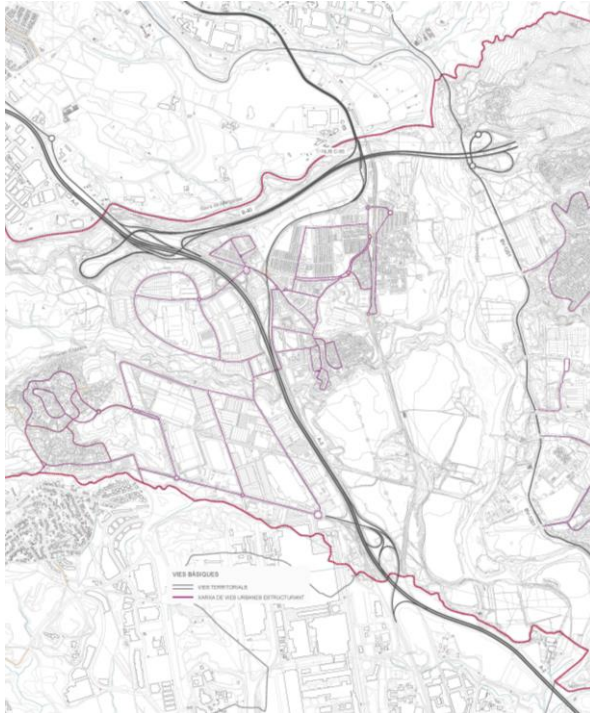
La posició territorial i les característiques de la geografia del terme municipal són, com s'ha dit abans, elements bàsics per a un enteniment de la evolució urbanística del municipi, i també ho han de ser per a una correcta regulació urbanística de les transformacions i processos actualment en curs, i per a les propostes d'intervenció. És evident que la importància creixent de la autovia A-2 és deguda al rol de primer ordre que té en les comunicacions territorials, degut a la conformació geogràfica, el que explica també la localització d'importants complexes industrials i els creixements poblacionals que l'han acompanyat. La posició de les indústries a l'altre costat de l'autovia A-2 i del nucli urbà central facilita, no obstant, la ordenació i la compatibilitat entre unes i altres. Tot i la forta barrera que implica, agreujada per la complexitat de les cruïlles, el pas soterrat des de la plaça del Rebato i el pont sobre la carretera en l'eix del carrer de Salvador Espriu, permet salvar puntualment la barrera i establir una connexió acceptable amb els polígons industrials i la resta del territori municipal. No és suficient, però, i caldrà debatre com superar millor aquesta important barrera o, al menys, suavitzar el seu impacte sobre el nucli urbà.

En relació a la autovia A-2, la proposta de l'Avanç de POUM inclou les següents consideracions:

- a) El manteniment de l'actual accés directe a través de la via de servei lateral que connecta directament amb el carrer Manresa i el centre urbà. Aquest accés presenta el problema de la seva connexió amb la xarxa de carrers del

sector nord-oest i amb el pas elevat sobre la A-2. Cal resoldre la ordenació d'aquest sector, que tindrà una important façana urbana sobre aquest tram d'accés i sobre la mateixa A-2, de manera que no es perdi el caràcter urbà i s'eviti l'impacte visual i acústic de l'autovia.

- b) L'accés a la plaça del Rebato, que es mantindria en qualsevol cas, amb una important millora, derivada de la supressió de la carretera C-55 i de la futura posició de la nova estació del ferrocarril orbital metropolitana, que permetria reorganitzar tot l'espai actualment d'ús industrial i la pròpia plaça del Rebato, que ha d'adquirir un caràcter més urbà.
- c) La supressió de l'actual incorporació, d'entrada i de sortida, a la carretera C-55. La eliminació d'aquests carrils en el nus actual suposa també un factor decisiu a l'hora de reorganitzar l'actual illa industrial i els seus entorns, i de situar i regular les edificacions, usos i espais complementaris a l'estació ferroviària.
- d) El nus nord de l'autovia, en la seva confluència amb la B-40, adoptaria la solució alternativa proposada, que privilegia totes les connexions entre les autovies A-2 i B-40, en tots els sentits, una vegada suprimit l'enllaç entre de la A-2 amb la carretera C-55.
- e) El nus sud, al seu torn, no hauria d'incorporar la connexió amb l'autovia B-40, segons la proposta no aprovada per la llera esquerra del riu Llobregat, que cal superar amb un important viaducte sobre el riu, de 1.376 m de longitud. Aquest nus sud mantindria la connexió amb l'avinguda de ca n'Amat, avui col·lapsada, i quina funcionalitat cal considerar molt detingudament, atenent també al possible impacte de la proposta de la Ronda Oest i a la confluència dels accessos al barri amb el camionatge industrial. La millora de l'avinguda és, en si mateixa, un important element a considerar, amb o sense la futura presència de la citada Ronda Oest.



Infraestructures viàries.
Estat actual



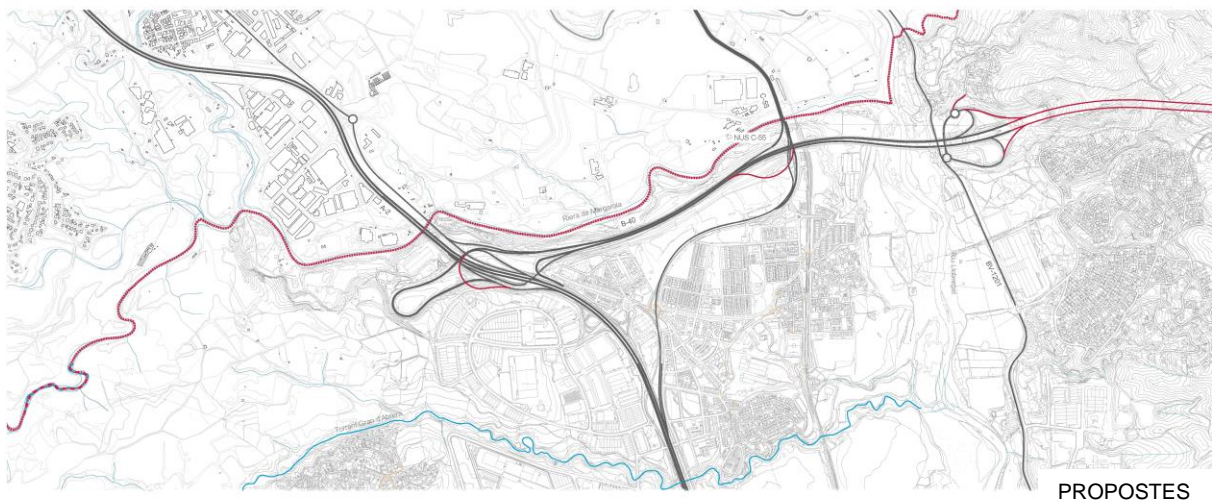
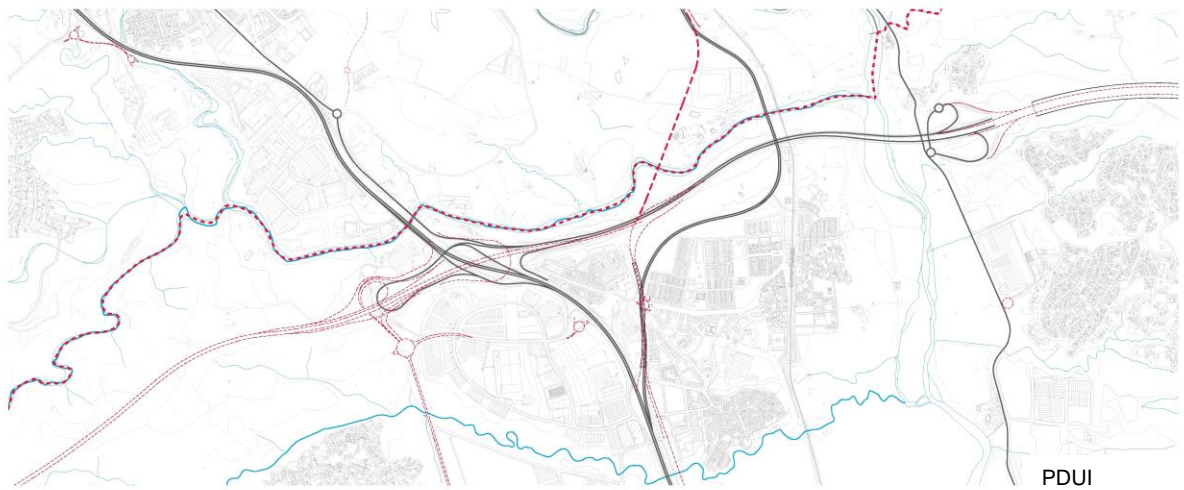
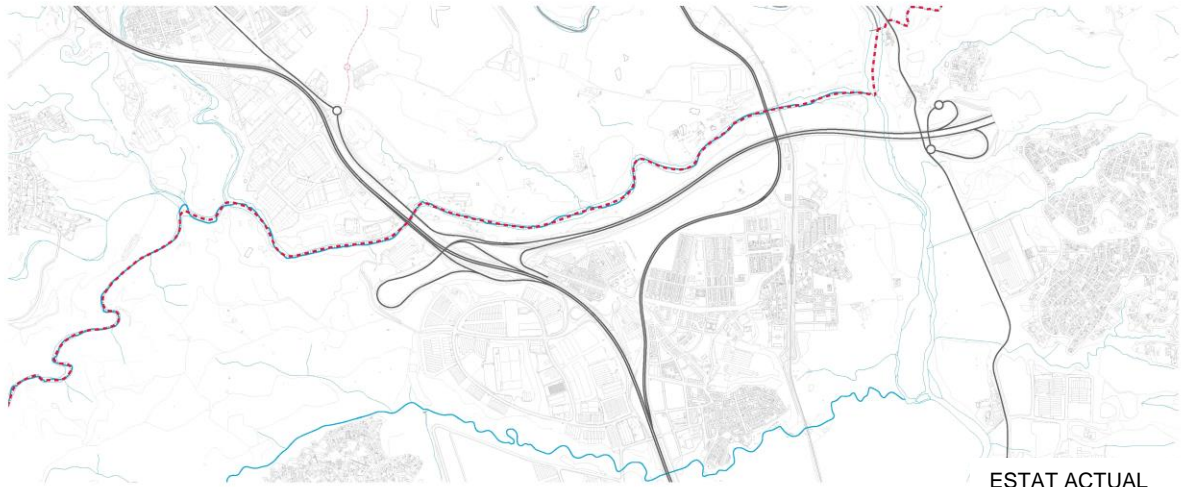
Infraestructures viàries.
Estat proposat

Autovia V-40 (Quart Cinturó)

A la vista de l'anterior reflexió sobre la posició territorial d'Abrera, no és casual que la denominada Autovia B-40 (Quart Cinturó), acabi confluint sobre la autovia A-2 precisament en el municipi d'Abrera, entre el nucli antic del Rebato i el polígon industrial de Sant Ermengol, amb un nus que pot acabar adquirint considerables dimensions i que cal simplificar.

La autovia B-40 suposa l'aparició de dos nous punts d'accés als municipis del nord del terme municipal: el nus situat entre els barris de Sant Miquel i de can Vilalba, al nord-est, i el nus amb l'autovia A-2, al qual s'ha fet referència, situat al nord-oest. El primer és també un nou accés principal per al municipi d'Olesa de Montserrat, així com el segon ho és també per a Esparreguera. La proposta de l'Avanç de POUM per aquest nus és la descrita en el punt anterior.

En tot cas, la autovia B-40 serà el límit superior al desenvolupament urbà del nucli central d'Abrera -com ja ho és ara en relació al barri del Rebato- i caldrà cuidar especialment la ordenació de les vores. L'Avanç proposa la possibilitat de situar una mota enjardinada que garanteixi unes bones condicions visuals i acústiques. Tenint en compte que, a més, la distància mínima a qualsevol nova edificació haurà de ser superior a cinquanta metres des de la calçada, aquestes condicions es podran garantir sense massa dificultat.



La Ronda o Cinturó Oest (vial SEAT)

El projecte d'una denominada Ronda o Cinturó Oest d'Abrera (o també vial Seat) planteja la possibilitat d'un nou itinerari rodat que, partint del nus nord de les autovies B-40 i A-2 (nus que s'ampliaria cap a ponent per facilitar aquesta connexió per darrera del polígon industrial de Sant Ermengol), es dirigeix al sud en el límit dels polígons industrials (Sant Ermengol i Barcelonès, a Abrera, i Seat, a Sant Esteve Sesrovires i a Martorell), per acabar enllaçant amb la carretera B-224, de Martorell a Capellades (per Masquefa, Piera i Vallbona d'Anoia). Es una via amb vocació industrial i concebuda principalment per desviar part del tràfic de camionatge que actualment gravita totalment sobre l'autovia A-2.

Si bé aquesta via té la seva lògica, i el propòsit de diversificar el tràfic industrial s'estima correcte, però peca d'algunes importants dificultats que caldria resoldre de forma imperativa:

- a) En primer lloc, si el projecte de traçat no ho soluciona, es constata que deixaria el barri de ca n'Amat encara més aïllat del que ja ara està. Cal tenir en compte que el projecte de l'Eix transversal ferroviari (ETF), del que més endavant es parlarà, se situa seguint la mateixa directriu del vial Seat. La única solució és preveure un traçat a una cota inferior que permeti mantenir i augmentar les connexions transversals amb ca n'Amat, tant en relació a l'avinguda de ca n'Amat com en relació al centre urbà d'Abrera. Però un pas soterrat, o en rasa, a més d'assegurar la compatibilitat amb l'ETF, ha de resoldre també convenientment el pas a través del torrent Gran, el que no resulta fàcil.
- b) En segon lloc, el punt final del vial Seat, en la carretera B-224, no dona solució a la gran majoria dels recorreguts amb origen o destí als polígons industrials. La connexió amb l'autovia A-2, o amb l'autopista AP-7, no és directa. Caldria garantir una sortida a aquestes vies primàries molt més clara ja que, en cas contrari, és evident que una part significativa dels camions i vehicles industrials tendiran a sortir a l'autovia A-2 a través de l'avinguda de ca n'Amat, ja avui col·lapsada en determinats trams horaris per la confluència dels vehicles (camions) amb origen/destí a ca n'Amat, polígon Barcelonès i polígon Sant Ermengol, a SEAT i altres polígons industrials de Sant Esteve, incloent la sortida de residents d'aquest municipi cap l'autovia A-2. Ara s'afegirien els vehicles amb origen/destí al polígon Seat i altres àrees situades al sud d'Abrera.

La Ronda Oest només seria eficaç si oferís efectivament una via alternativa de connexió amb l'autovia A-2 i amb l'autopista AP-7, el que implica construir un enllaç amb aquestes dues vies des d'un nus específic en la mateixa Ronda Oest, a través del costat sud de la factoria Seat. Aquest enllaç hauria de garantir una alternativa clara a l'avinguda de ca n'Amat, que hauria de reservar-se per tràfics més locals, amb una important reducció de la seva intensitat de pas. Aquest seria el veritable punt final de la via, tot i que es pot mantenir la seva continuació fins a la B-224, de menor importància.

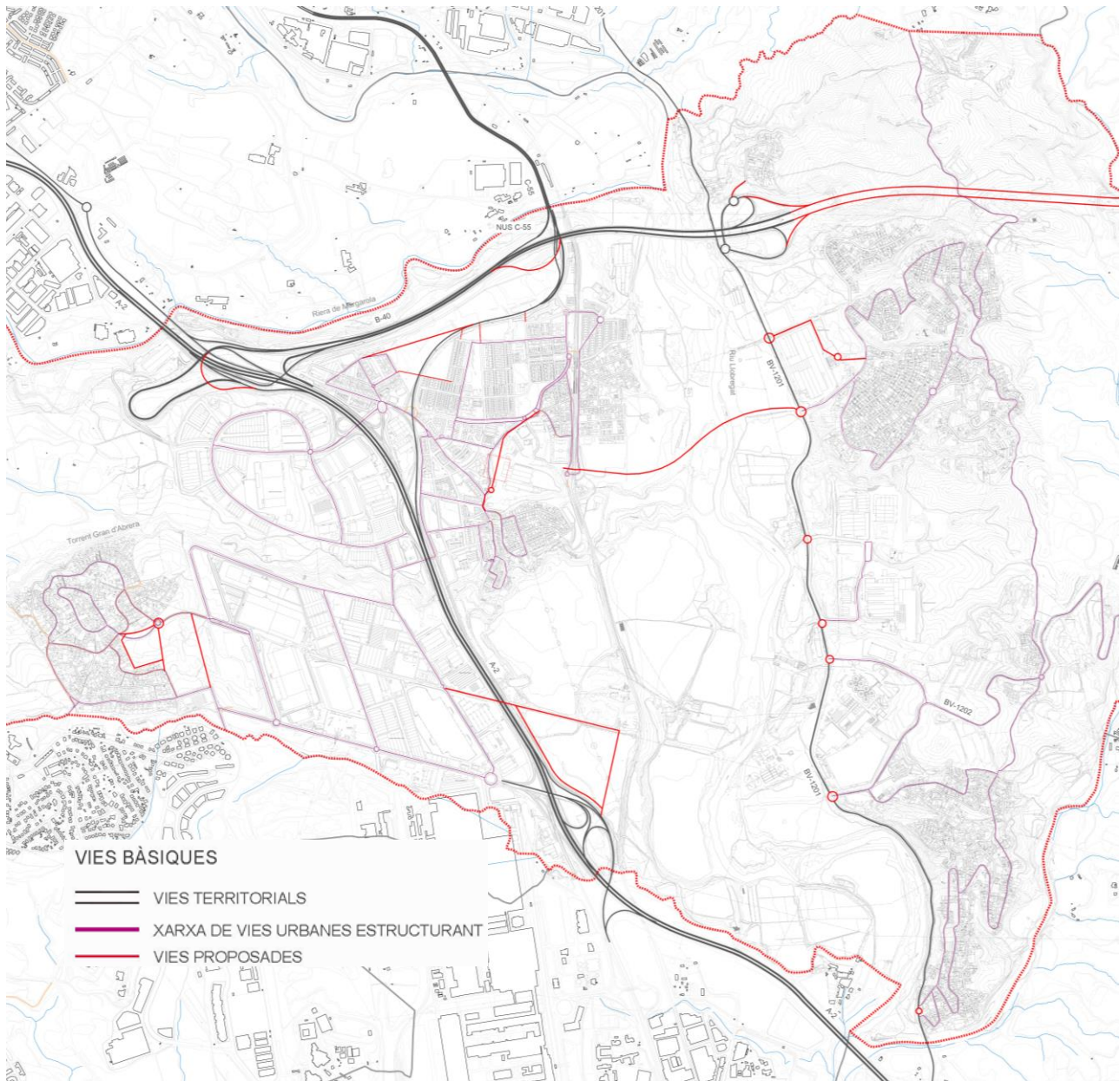
Per totes aquestes raons, i atès que no s'aporten solucions als problemes indicats, en principi no es contempla aquesta via en l'Avanç de POUM.

La carretera C-55

L'actual punt d'arrencada de la carretera C-55, que es dirigeix a Olesa de Montserrat i a Manresa, des de l'autovia A-2, suposa tenir que travessar el centre urbà d'Abrera al llarg del seu límit nord. Aquesta posició, excessivament propera al nucli urbà –amb les conseqüents molèsties acústiques als residents-, provoca un evident efecte barrera, perjudicant especialment la connexió urbana amb el barri del Rebato i dificultant la ordenació urbana de tot el sector.

Al llarg del procés de redacció del Pla director urbanístic d'infraestructures (PDUI) s'han considerat diverses alternatives de variant a aquesta carretera, de manera que fos possible la reconversió del seu traçat actual en una via de vora de caràcter urbà. Aquestes alternatives han de permetre en qualsevol cas resoldre l'important cruïlla urbana del passeig de la Generalitat amb la plaça del Rebato, i donar solució a l'espai final del passeig de l'Estació, que avui queda tallat per la carretera. La supressió de la carretera i la seva reconversió en via urbana beneficia tot el centre urbà, ja que suposa també donar una nova cohesió a la xarxa local de carrers i espais lliures de tots els barris situats al nord del centre urbà.

Les alternatives més lògiques al projecte de la variant per la llera esquerra són les que aprofiten el nus nord de l'autovia A-2 per saltar a l'altre costat de la riera Magarola i arribar a Olesa de Montserrat travessant el riu Llobregat pel pont ja existent. Els recorreguts, sigui quina sigui la solució, són sensiblement més curts que el projectat per la riba esquerra del riu Llobregat, des del nus sud de l'A-2. La millor solució és la que surt directament de la B-40, just abans del ferrocarril, desviant el tràfic en direcció a la actual C-55 ja en el terme municipal d'Olesa de Montserrat. Aquesta solució permet un traçat que no entra en conflicte en cap moment amb cap nucli urbà ni amb cap indret protegit. El seu cost econòmic és clarament inferior al proposat. Comporta únicament una adequació viària i la construcció del nou pas per sota de la B-40, quin cost i dificultat tècnica no són comparables a la resta de solucions estudiades ni molt menys als que representa la variant proposada per la llera esquerra del riu, que es comenta més endavant.



La carretera de connexió entre les carreteres N-II/ A-2 i B-40 com a variant de la carretera C-55 d'Abrera i d'Olesa de Montserrat, per la riba esquerra del riu Llobregat.

La previsió, en alguns documents d'aprovació inicial del PDUI d'una variant de la carretera C-55 per la riba esquerra del riu Llobregat, seguint un traçat que se situa en el límit dels espais protegits de la vora del riu –i fins i tot, en algun tram, dins dels mateixos- i en paral·lel a la actual carretera BV-1201 que dona accés a diversos nuclis urbans i zones industrials, no sembla la solució òptima per diversos motius. Ja s'ha explicat una mica més amunt quina és la opció contemplada en el present Avanç de POUM.

El primer problema i més obvi, és l'important impacte ambiental i paisatgístic que comporta aquest traçat sobre el parc natural del riu Llobregat, amb el que entra en conflicte, directa i indirectament. La difícil topografia en alguns dels trams obliga a apropar la via a la llera del riu i provoca desmunts i terraplens considerables. En segon lloc, aquest traçat implica la construcció d'un gran viaducte sobre el riu, de més d'un kilòmetre de longitud, a partir del nus sud de la autovia A-2, amb un cost econòmic molt considerable i un important impacte sobre el parc del Llobregat. Finalment, obliga a reconduir tot el tràfic en direcció a Manresa per la llera esquerra, amb una entrada a Olesa de Montserrat a través del polígon industrial de can Singla, en condicions precàries, per acabar de nou en el mateix punt, a l'altre costat del ferrocarril, on actualment la arriba la actual carretera C-55.

D'altra banda, pel que fa a l'accés als barris residencials de les Carpes de Vilalba, Santa Maria de Vilalba, el Suro i can Vilalba, i als polígons industrials de can Moragues, can Sucarrats i can Vilalba, una millora de l'actual carretera BV-1201 seria més que suficient, millorant la secció i les rotondes de connexió (com està previst fer). Cal tenir en compte, a més, el nou accés futur a través del nus del Quart Cinturó (B-40). L'accés a Olesa de Montserrat des d'aquest nus continuarà tenint la seva importància, com a accés secundari, i sense necessitat de carregar-li a més el tràfic de la C-55 que, a més, dificulta la ordenació del sector sud d'Olesa (polígons industrials de can Singla i de Catex-Vilapou, i barri de la Central i Vilapou).

Per totes aquestes raons s'estima molt positiu el fet que aquesta via no hagi estat incorporada en el document del PDUI aprovat definitivament i avui vigent.

El vial de connexió sobre el riu Llobregat previst entre aquest sector del marge esquerra amb el centre urbà, és en tot cas necessari, i pot connectar perfectament amb l'actual carretera BV-1201, sense necessitat de la variant de la carretera C-55 inicialment projectada. Aquest enllaç, que pot construir-se mitjançant una estructura lleugera sobre el riu, va a trobar el punt de pas sobre el ferrocarril, al sud del sector de Sant Hilari, evitant un pas proper al jaciment arqueològic protegit de Sant Hilari. Té una importància estratègica, al donar solució a la vella reivindicació municipal d'assolir una major cohesió entre els diferents barris urbans, evitant el llarg desplaçament actual per arribar al centre urbà. Es tractaria en principi d'un vial per a vianants, bicicletes i transport públic -i vehicles d'emergència.

3.1.3. Infraestructures ferroviàries

La línia dels ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) constitueix actualment l'únic accés ferroviari a Abrera. El traçat segueix la directriu de l'eix del Llobregat, encara que se situa a certa distància del riu. La construcció del ferrocarril va limitar, en el seu dia, la expansió urbana d'Abrera en direcció a llevant. Això no obstant, el barri de Sant Hilari es constitueix com un nucli important, amb creixements propis a nord i a sud, amb dos punts de pas rodats sobre el ferrocarril, a més del pas de vianants que suposa la pròpia estació.

La estació dels FGC, situada a certa distància del centre històric, per raó de les determinacions del traçat ferroviari, queda però perfectament lligada al centre mitjançant el passeig de la Estació i el passeig de l'Església. La estació actua com a node urbà significatiu, com a final de l'itinerari que materialitzen els dos passeigs citats. A més, la construcció de la futura via d'enllaç amb els barris de la llera esquerra del riu Llobregat ha de repercutir en una millora de la connectivitat i consolidació del sector de Sant Hilari.

La nova accessibilitat ferroviària al municipi es materialitzarà amb les previsions dels nous traçats previstos tant per a l'Eix Transversal Ferroviari (ETF), que és la línia ferroviària Barcelona-Martorell-Manresa, amb connexions en direcció a Lleida i a Girona, seguint l'Eix transversal, com per a la Línia Orbital Ferroviària (LOF), que circumval·la l'àrea metropolitana de Barcelona, unint les ciutats de Mataró, Granollers, Sabadell, Terrassa, Martorell, Vilafranca del Penedès i Vilanova i la Geltrú.

Cal afegir també la variant de la línia dels FGC per dotar d'un accés ferroviari directe a la factoria Seat, que suposa una nova fragmentació en el territori

Considerarem, per tant, en el present Avanç de POUM, a més de la actual línia dels ferrocarrils catalans (FGC), la Línia Orbital Ferroviària (LOF), que ja compta amb una reserva de sòl establerta pel Pla director urbanístic aprovat definitivament el 12 d'abril de 2010, i una previsió de nova estació a Abrera, i l'Eix Transversal Ferroviari (ETF), també amb reserva de sòl establerta pel Pla director urbanística aprovat definitivament el 8 de gener de 2010.

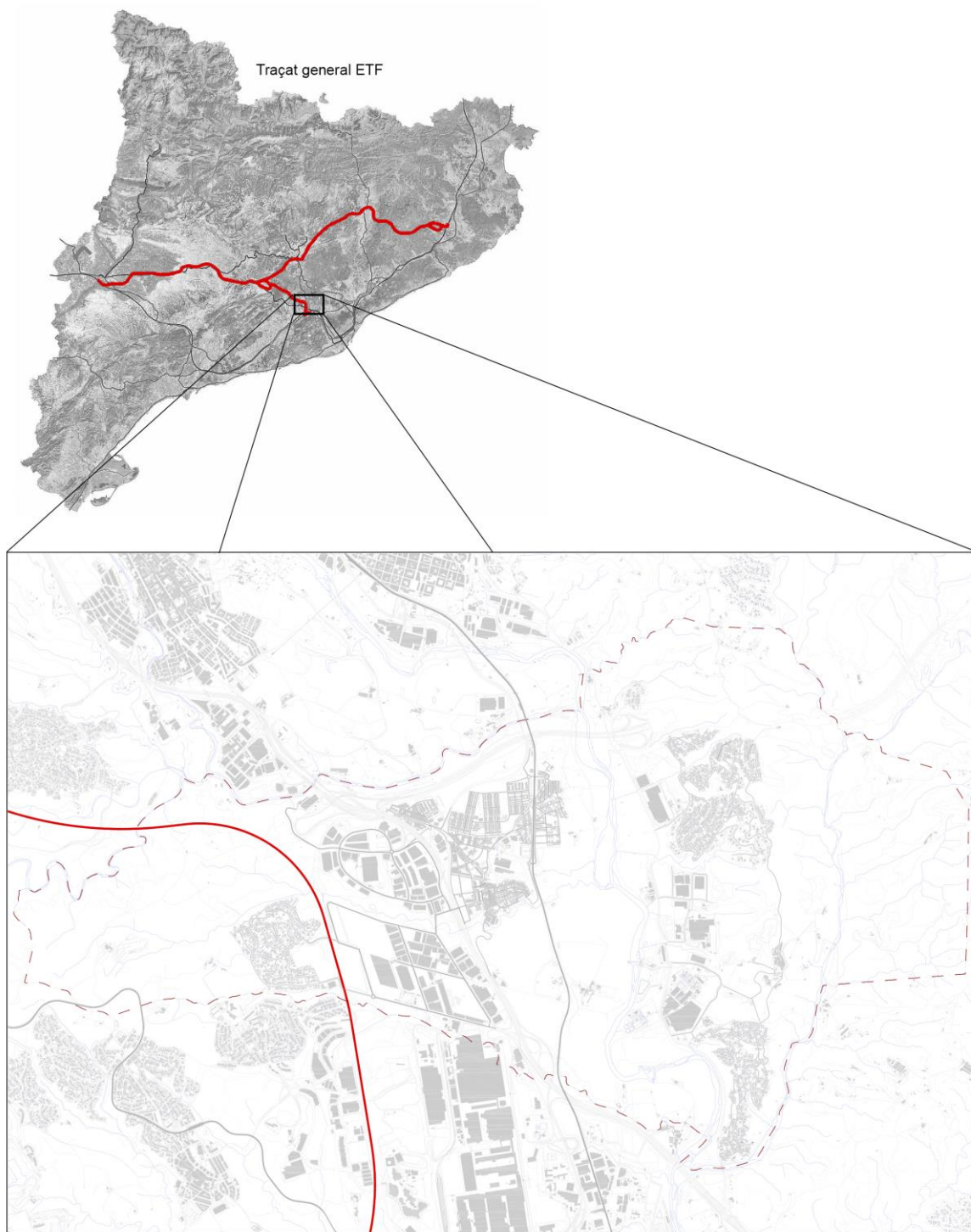
L'Eix Transversal Ferroviari (ETF)



El traçat de l'Eix Transversal Ferroviari, segons la reserva de sòl efectuada pel Pla director urbanístic aprovat definitivament el 8 de gener de 2010, se situa entre la urbanització de ca n'Amat i els polígons industrials de Sant Ermengol i Barcelonès, en la mateixa franja de sòl en la que es projecta la Ronda o Cinturó Oest d'Abrera (veure apartat 3.1.2 anterior). Ha de travessar l'autovia B-40 i se suposa que ho farà a una cota inferior, soterrada o en rasa, que s'haurà de prolongar a través del recorregut entre el barri residencial de ca n'Amat i els polígons industrials de Sant Ermengol i Barcelonès.

Aquí es plantegen els mateixos problemes abans indicats en relació a la Ronda o Cinturó Oest: cal solucionar l'efecte barrera que aquest traçat ferroviari pot representar per al barri de ca n'Amat, raó per la qual resulta obligada una solució soterrada o a cota inferior, però que també ha de donar una solució acceptable

al creuament amb el torrent Gran, aspectes actualment no contemplats de manera concreta i precisa.

L'Eix dona continuïtat a la variant de rodalies i a la nova via de mercaderies, i permet establir una connexió amb l'important eix transversal ferroviari català Girona-Lleida.



| | |
|--|--|
|  Eix Transversal Ferroviari |  <p>AJUNTAMENT D'ABRERA PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL AVANÇ DEL PLA</p> <p>Eix Transversal Ferroviari E 1/x Desembre 2016</p> |
|--|--|

La Línia Orbital Ferroviària (LOF)

La Línia Orbital Ferroviària metropolitana, segons la reserva de sòl efectuada pel Pla director urbanístic definitivament aprovat amb data de 12 d'abril de 2010, entra en el municipi d'Abrera pel nord, a llevant de la plaça del Rebato, després d'un recorregut entre Olesa de Montserrat i Abrera, i de travessar la riera de Magarola i l'autovia B-40 (Quart Cinturó). Es tracta d'un traçat soterrat de del mateix punt d'entrada al municipi i en la pràctica totalitat del seu pas per Abrera.

Aquest nous accés ferroviari és molt positiu per a Abrera, ja que suposa l'aparició d'una nova estació pròpia, que el projecte situa en la illa industrial entre el carrer de la Indústria i la carretera C-55, i que sens dubte representa la oportunitat d'un punt focal potencialment intens i en posició urbana central. La desaparició de la carretera C-55 i la simplificació del nus viari, juntament amb la previsió futura d'una nova estació ferroviària en aquest punt, ha de permetre sens dubte reorganitzar tot el sector entre el Rebato i el centre històric, el que implica la modificació de les actuals qualificacions urbanístiques i demés previsions del planejament urbanístic vigent.

Aquesta via pot anar soterrada no només en el tram urbà. Aspecte que ja es contempla, sinó també en el sòl no urbanitzable.

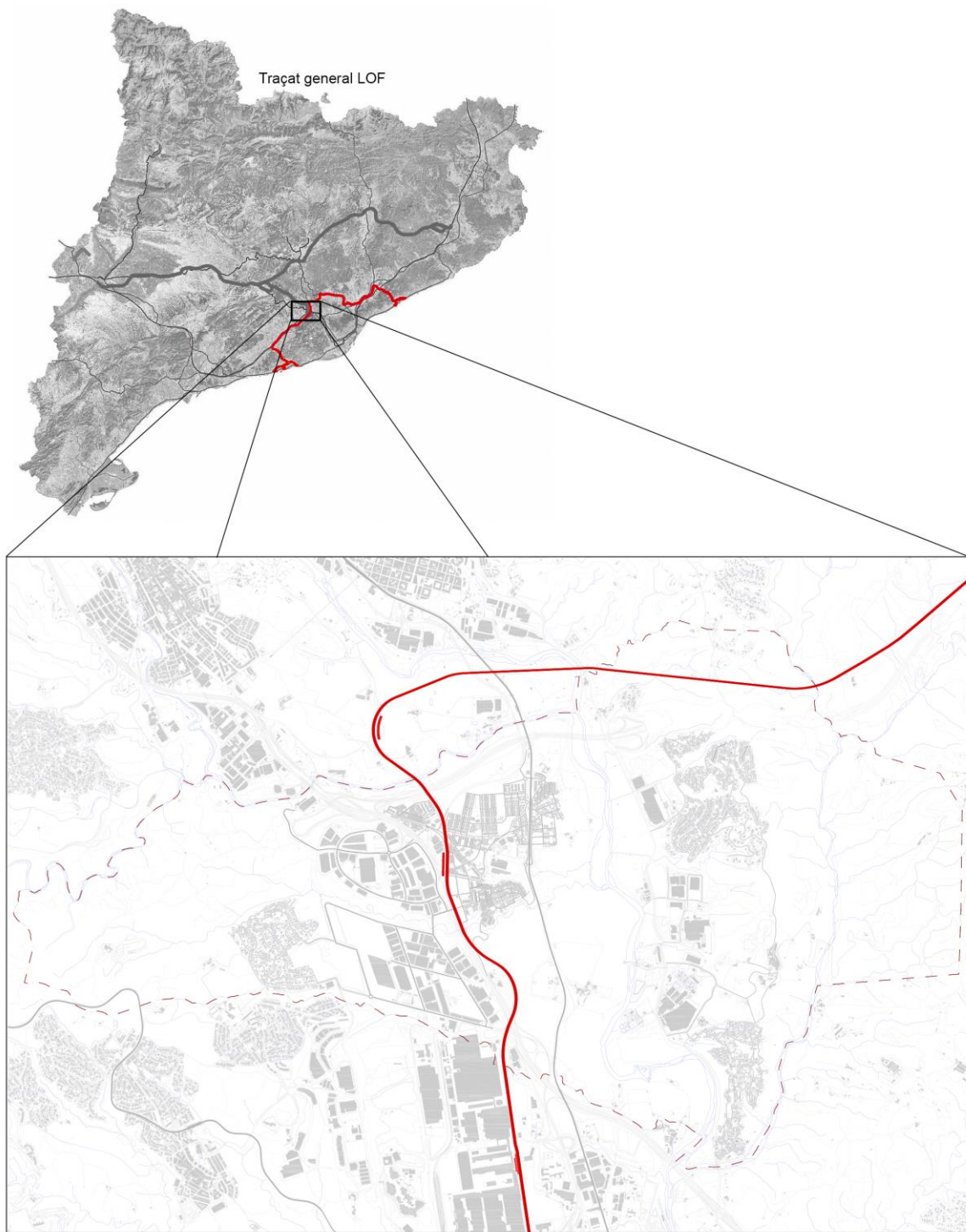
La variant de la línia del FGC

La variant de l'actual línia dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, per donar accés directe a la factoria Seat, parteix d'un punt situat al sud del torrent Gran, una vegada superat aquest, per dirigir-se en diagonal al nus sud de l'autovia A-2, que travessa, i situar-se en paral·lel a la façana dels edificis de la factoria Seat, amb una previsió d'estació de servei a aquest complex. Després retorna al traçat existent, que recupera a l'alçada de la estació de Martorell-Enllaç.

Se suposa que aquesta variant no implica la desaparició del traçat actual, que es mantindria, de manera que alguns trens podrien ser directes seguint l'itinerari actual, mentre que d'altres agafarien la variant per donar servei al complex industrial de Seat.

Des del punt de vista municipal cal també parar atenció al tram situat entre el punt de partida a la vora del torrent Gran fins a l'autovia A-2. Aquest tram diagonal travessa sòls agrícoles, entre can Pous i les Mates; l'impacte paisatgístic de la nova traça, que haurà de passar a cota inferior de l'autovia A-2, és a considerar.

En el seu moment l'Ajuntament va der al·legacions a aquest projecte indicant que no era necessari i en el seu lloc podia constituir-se una/un estació/abaixador en l'actual traçat de la via, alineat amb el carrer d'accés a SEAT entre l'autovia A-2 i l'avinguda SEAT, al polígon industrial P-7 de Martorell.



| | |
|--|--|
|  <p>L'Orbital Ferroviaria</p> |  <p>AJUNTAMENT D'ABRERA PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL AVANÇ DEL PLA</p> <p>L'Orbital Ferroviaria E 1/x Desembre 2016</p> |
|--|--|

3.1.4. Proposta de sistema general viari i ferroviari integrat

La exigència d'un fort compromís ambiental i paisatgístic de les infraestructures amb el territori ha estat reconeguda per les administracions responsables dels projectes i la seva execució, com recentment ha estat posada de relleu amb motiu de la formulació del Pla director urbanístic de l'activitat econòmica al Baix Llobregat Nord (PDUAE) i del Pla director urbanístic d'Infraestructures (PDUI) de la ròtula Matorell-Abrera. Aquest reconeixement, però, s'ha de traduir en uns projectes de traçat que garanteixin la integració territorial, minimitzin l'impacte ambiental i paisatgístic, i comportin una definició concreta dels diferents elements relacionats amb l'objectiu integrador, afrontant i donant solució als aspectes contradictoris o conflictius plantejats en aquest capítol.

Els plantejaments i les propostes del present Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Abrera han tingut en compte els projectes plantejats i aborden possibles alternatives o millores, que cerquen sempre solucions compatibles i acceptables des de les diferents escales -territorial i local- del planejament.

En qualsevol cas, totes les actuacions relatives a les infraestructures, existents i projectades, han de respectar dos criteris fonamentals:

- a) la protecció dels valors naturals, paisatgístics i patrimonials, i
- b) el manteniment i la millora de la continuïtat física entre els diferents nuclis urbans municipals.

Els plànols que acompanyen aquesta Memòria inclouen, a més de la exposició de les diferents alternatives considerades, la proposta que es considera òptima, subjecta naturalment als resultats de la participació ciutadana i a la corresponent validació tècnica i econòmica de les administracions actuants en cada cas, amb les que cal consensuar la solucions definitives.

Cal fer esment que algunes d'aquestes alternatives involucren altres territoris municipals i també que corresponen a idees que cal debatre i consensuar amb totes les administracions implicades. També cal deixar clar que el POU M, en la seves successives versions per aprovació inicial, provisional i definitiva, haurà d'incloure les reserves de sòl necessàries per a les infraestructures previstes segons les figures de planejament territorial o urbanístic de rang superior aprovades en aquell moment, amb les que el POU M ha de ser coherent, d'acord amb la legislació territorial i urbanística vigent.

3.2. Estructura i dimensió urbana

L'estructura, dimensió i funcionament dels nuclis urbans del municipi d'Abrera, i la seva relació amb la resta del territori municipal, són conseqüència de la seva evolució històrica, pautada més tard pels successius projectes urbans i plans d'ordenació municipal. Concretament, pel primer pla general d'ordenació urbana de 1968 i pel posterior de 1988, que encara continua vigent, ja que l'Avanç de 2008 no va tenir continuïtat.

La estructura i dimensió urbana d'Abrera, considerat el centre urbà i els diferents barris residencials, tots els quals tenen avui una important proporció de residents permanents, cal mesurar-la no únicament en termes de superfície de sòl classificada, sinó també en termes del nombre potencial d'habitatges i de la capacitat teòrica de població, a efectes d'establir unes previsions de futur.

Aquest apartat de l'Avanç de Pla proposa una possible classificació del sòl (com a sòl urbà o com a sòl urbanitzable), distingint clarament els sòls destinats prioritàriament a usos residencials dels que es destinen bàsicament a activitats industrials o terciàries, d'acord amb els antecedents urbanístics i la situació legal de cada sector. Ja en la memòria informativa es conté tot un capítol dedicat a quantificar els potencials teòrics dels sòls actualment classificats com a sòls urbans o urbanitzables i a determinar les qualificacions i els paràmetres urbanístics legalment vigents. També es conté un càlcul dels potencials urbanístics romanents que deriven dels diferents usos del sòl i de l'aplicació de la normativa vigent en cada cas.

La discussió sobre la dimensió futura d'Abrera cal plantejar-la sobre la base de l'anàlisi de les expectatives: les demandes de nous habitatges, les oportunitats de localització d'activitats econòmiques, les necessitats de sòl per equipaments, parcs urbans o serveis generals, i també les reserves de sòl per a usos avui encara no identificables. En qualsevol cas, l'anàlisi ha d'atendre també a les aptituds del territori, a la ordenació activa del sòl no urbanitzable, als equilibris entre densitats poblacionals i necessitats generades -o entre implantacions industrials i els seus efectes derivats-, i sempre sense perdre de vista l'objectiu de la qualitat dels nuclis urbans i del territori municipal.

3.2.1. Determinacions del planejament territorial

El municipi d'Abrera es troba inclòs en el Pla territorial parcial de l'àrea metropolitana de Barcelona, o Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), vigent des de l'any 2010. Aquest Pla territorial va establir uns criteris i directrius generals que són d'aplicació al sistema d'espais oberts (àrees de protecció especial i àrees de protecció preventiva), al sistema general d'infraestructures (viàries i ferroviàries) i al sistema d'assentaments urbans o especialitzats, quina formulació ha estat descrita en l'apartat 3.4.1 de la memòria informativa

Les determinacions del Pla territorial metropolità de 2010 són, en síntesi, les següents:

- a) Sistema d'espais oberts.

S'inclouen els espais del riu Llobregat i de la riera de Magarola, amb els corresponents entorns i àrees d'influència, conjuntament amb els espais

situats en el límit del terme municipal que llinda amb Viladecavalls i Ullastrell, com àmbits de protecció especial, i els sòls situats en l'entorn ampli de la masia de can Garrigosa, fins al límit del terme, com de protecció preventiva.

b) Sistema d'assentaments urbans.

El Pla va incloure el municipi d'Abrera en un àmbit territorial a desenvolupar mitjançant el Pla director urbanístic de la ròtula Martorell-Abrera, amb l'objectiu de potenciar les condicions d'accessibilitat i, a la vegada, de corregir les disfuncions que generen les infraestructures existents i projectades, degut als efectes barrera i al fraccionament del territori. El Pla formula determinades directrius per al desenvolupament d'aquest Pla director urbanístic. D'altra banda, el nucli principal d'Abrera es conceptua com a centre urbà que forma part d'un continu metropolità, per al qual es formulen també determinats criteris d'ordenació i regulacions normatives.

c) Sistema d'infraestructures de mobilitat.

El Pla territorial inclou un determinat esquema general d'infraestructures viàries i ferroviàries que formen part de la estratègia de desenvolupament nodal, amb una important dotació de xarxa ferroviària de nou traçat, situada en posició central, així com de la xarxa viària d'alta capacitat, amb els corresponents nusos i connexions amb la xarxa secundària.

L'apartat 3.4.2 de la memòria informativa, al seu torn, analitza també els Plans directors urbanístics (PDU), vigents i amb incidència en el territori municipal d'Abrera, que són els següents:

- a) PDU de les àrees residencials estratègiques.
- b) PDU de la reserva de sòl per a l'establiment de la Línia Orbital Ferroviària (LOF).
- c) PDU de la reserva de sòl per a l'Eix Transversal Ferroviari (ETF).
- d) PDU d'infraestructures de la ròtula Martorell-Abrera (PDUI).
- e) PDU de les activitats econòmiques del Baix Llobregat Nord (PDUAE).

Tots ells han estat descrits i examinats en el referit apartat de la memòria informativa, i condicionen d'una o altre manera el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Abrera, que haurà de contemplar i desenvolupar en coherència les seves determinacions, amb independència dels resultats del debat local derivat de la discussió de les alternatives o escenaris analitzats pel present Avanç de POUM. Cal tenir en compte, en tot cas, que les determinacions del Pla territorial de 2010 han estat en gran part mediatitzades pel planejament urbanístic director, especialment -pel que fa a la xarxa d'infraestructures- pel Pla director urbanístic de la ròtula Martorell-Abrera (PDUI).

3.2.2. Dimensió urbana: el nucli urbà central

La proposta de l'Avanç de POUM, es formula únicament en forma de criteris i directrius per a l'ordenació, a concretar mitjançant les qualificacions

urbanístiques, regulacions normatives i condicions de gestió que ha de contenir el propi POU M. El conjunt d'aquestes directrius comporta, això no obstant, una determinada opció per la dimensió urbana futura del municipi, estructurada en sòl urbà consolidat, extensions urbanes i sòls no urbanitzables.

El nucli urbà central d'Abrera queda perfectament delimitat per la Ronda del Vallès (B-40) al nord, el torrent Gran al sud, la autovia A-2 a ponent i els ferrocarrils catalans a llevant. Aquests són els límits que difícilment es podrien sobrepassar amb noves extensions urbanes, amb la única excepció del barri de Sant Hilari, situat a l'altre costat del ferrocarril. Dins d'aquest recinte així delimitat existeixen, això no obstant, importants buits urbans pendents de definició, els quals representen oportunitats tant per eventuais creixements urbans, com per nous equipaments i espais lliures, o per operacions de reestructuració urbana de llarg abast.

Per tal de considerar les distintes opcions de creixement i usos del sòl, cal tenir en compte que alguns d'aquests buits urbans es troben ja classificats com a sòls urbans, en alguns casos amb ordenació ja definida, tot i que cal especificar els canvis d'ús i els paràmetres urbanístics que han de regir pel seu desenvolupament. Inicialment, els espais ja classificats com a sòls urbans o urbanitzables a considerar són els següents:

a) Sector Florida-Est (ACR5)

Polígon d'actuació en sòl urbà, no executat, amb un potencial de 20 habitatges.

b) Sector nord-oest (ACR3)

Es tracta d'un sector urbanitzat, tot i que encara buit en la seva major part, el qual podrà ser classificat en el POU M com a sòl urbà, en la categoria de sòl no consolidat, pendent de la redacció d'un Pla de millora urbana. El sector admet usos residencials i comercials, a més dels equipaments i espais lliures corresponents. D'acord amb el planejament urbanístic actualment vigent, la capacitat aproximada, d'acord amb la memòria informativa (apartat 4.4.5) és de 318 habitatges.

c) Sector ARE (ACR1)

Sector situat en el centre de la població, delimitat com a Àrea residencial estratègica (ARE) pel planejament director urbanístic redactat a aquest efectes per a la comarca del Baix Llobregat. Constitueix una de les més importants àrees d'oportunitat urbana assenyalades en altres apartats d'aquesta memòria. A efectes quantitatius, el planejament urbanístic vigent va preveu un total de 652 habitatges, inclosos els habitatges amb protecció oficial, en diverses modalitats, i els habitatges lliures.

d) Sant Hilari

Pel que fa al barri de Sant Hilari el potencial romanent s'ha quantificat en uns 42 habitatges, inclòs Sant Hilari Sud.

e) Can Morral (ACR2)

En el cas de can Morral, sector actualment classificat com a sòl urbanitzable no delimitat i no desenvolupat, una vegada executada la reconversió de l'actual carretera C-55, la capacitat seria d'uns 399 habitatges, xifra que pot variar substancialment segons l'ordenació i la tipologia edificatòria que s'adopti.

f) Àmbit futura estació LOF (ACRA1)

La transformació de l'espai comprés entre el carrer de la Indústria i la carretera C-55, per raó de la implantació de la futura estació d'Abrebra de la línia ferroviària orbital metropolitana (LOF), comportarà el canvi de l'actual ús industrial a un ús mixt, residencial, terciari i comercial, amb predomini d'aquests dos darrers. Podem establir inicialment una capacitat màxima aproximada d'uns 150 habitatges addicionals.

Així doncs, el total corresponent als primers cinc sectors (a,b,c,d,e) relacionats s'ha calculat inicialment en uns 1.431 habitatges, segons la quantificació establerta en la memòria informativa, d'acord amb el planejament urbanístic vigent. Cal tenir en compte que aquesta capacitat inicial pot modificar-se en funció dels objectius del POUM en quant a ordenació urbana, usos i densitats, segons el destí que finalment es doni a les àrees d'oportunitat i segons la regulació urbanística general de les zones residencials. Si hi afegim l'àmbit de la futura estació LOF, el total màxim seria d'uns 1.581 habitatges, amb una capacitat de població (si prenem el NMO de 2,66 hab/hbtge, corresponent a 2011), per a 4.205 nous habitants, el que resulta per sí sol suficient per a acollir a la població prevista a l'horitzó del Pla segons els estudis demogràfics elaborats, considerant un creixement moderat o mig.

Les alternatives a considerar en relació al casc urbà per a la redacció del Pla són les següents:

Opció 1. Sòl urbà actualment classificat sense previsió de nou sòl urbanitzable (sectors a-b-c-d-e descrits més amunt)

Opció 2. Sòl urbà classificat i previsió futura de desenvolupament del sector de can Morral, en sòl urbanitzable delimitat o no delimitat (sectors a-b-c-d-e-f descrits més amunt). Aquesta és la opció integrada en l'alternativa 2 proposada.

3.2.3. Dimensió urbana: els barris residencials

En relació als barris residencials externs al nucli urbà central, no hi ha dubte en quant a la seva classificació en el POUM com a sòls urbans, encara que amb algunes possibles precisions en les delimitacions, excepte pel que fa al sector de ca la Cília, actualment classificat com a sòl urbanitzable i no executat. Aquest sector es pot mantenir en sòl urbanitzable, delimitat o no delimitat o entendre que no és convenient el seu desenvolupament residencial, que no s'ha produït al llarg del període de vigència del planejament general que es revisa, en quin cas passaria es classificaria com a sòl no urbanitzable.

L'alternativa 2 proposada inclou la classificació com a sòl urbanitzable de l'àmbit adjacent a ca n'Amat, en tant que possible ubicació pels equipaments,

espais lliures i habitatges amb promoció oficial necessaris, en les seves diverses modalitats.

La memòria informativa conté una quantificació dels solars vacants, a efectes d'establir els potencials romanents en els barris residencials a que es fa referència en aquest apartat, que en qualsevol cas són pocs rellevants: uns 44 habitatges a ca n'Amat, 73 a les Carpes de Vilalba, 7 a Sant Miquel, 22 a el Suro i 103 a can Vilalba residencial. En total, doncs, uns 249 nous habitatges en sòl urbà consolidat, però cal tenir en compte les dificultats existents d'execució en moltes parcel·les, per raons urbanístiques, patrimonials o financeres.

3.2.4. Dimensió urbana: el sòl per activitats econòmiques

En relació als sòls no residencials, existeixen distintes opcions i alternatives, les quals es relacionen a continuació:

a) Sector nova estació LOF (ACRA1)

Tal com ja s'ha explicat en parlar del centre urbà, aquest àmbit haurà de ser necessàriament objecte de reconversió amb motiu de la previsió la nova estació ferroviària de la LOF, reconvertint l'actual ús industrial a altres usos terciaris, comercials i residencials, amb una ordenació i proporció encara per determinar en el planejament general

b) Sector can Vilalba industrial

El sector industrial de can Vilalba, quins antecedents urbanístics han estat examinats en la memòria informativa, ha estat objecte de nou estudi i debat, atenent a la nova accessibilitat del sector des de el nus de la autovia B-40, analitzant la idoneïtat de les actuals previsions i la possibilitat d'altres usos terciaris, empresarials o d'equipaments de rang municipal o supramunicipal. El sector es manté com a sòl urbanitzable, a desenvolupar mitjançant pla parcial, d'acord amb la modificació de planejament general aprovada definitivament en 2021, atenent a aquesta possible perspectiva, com a sòl urbanitzable (veure modificació número 33 en l'apartat 4.4.1 de la memòria informativa).

c) Parc empresarial 1 de Sant Ermengol (AE11)

La proposta formulada fa uns anys per a la construcció d'un parc logístic en els sòls no urbanitzables que s'estenen a ponent del polígon industrial de Sant Ermengol, abastant la propietat de la finca de can Garrigosa i altres, amb una superfície total de més de 120 ha, va aparèixer inicialment en el Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat nord (PDUAE), però no ha estat recollida en la versió aprovada definitivament.

Es tracta d'una proposta que havia estat formulada i quantificada en el "Estudi previ per a una implantació logística a la Regió Metropolitana de Barcelona", elaborat per l'empresa pública Cimalsa en setembre de 2008.

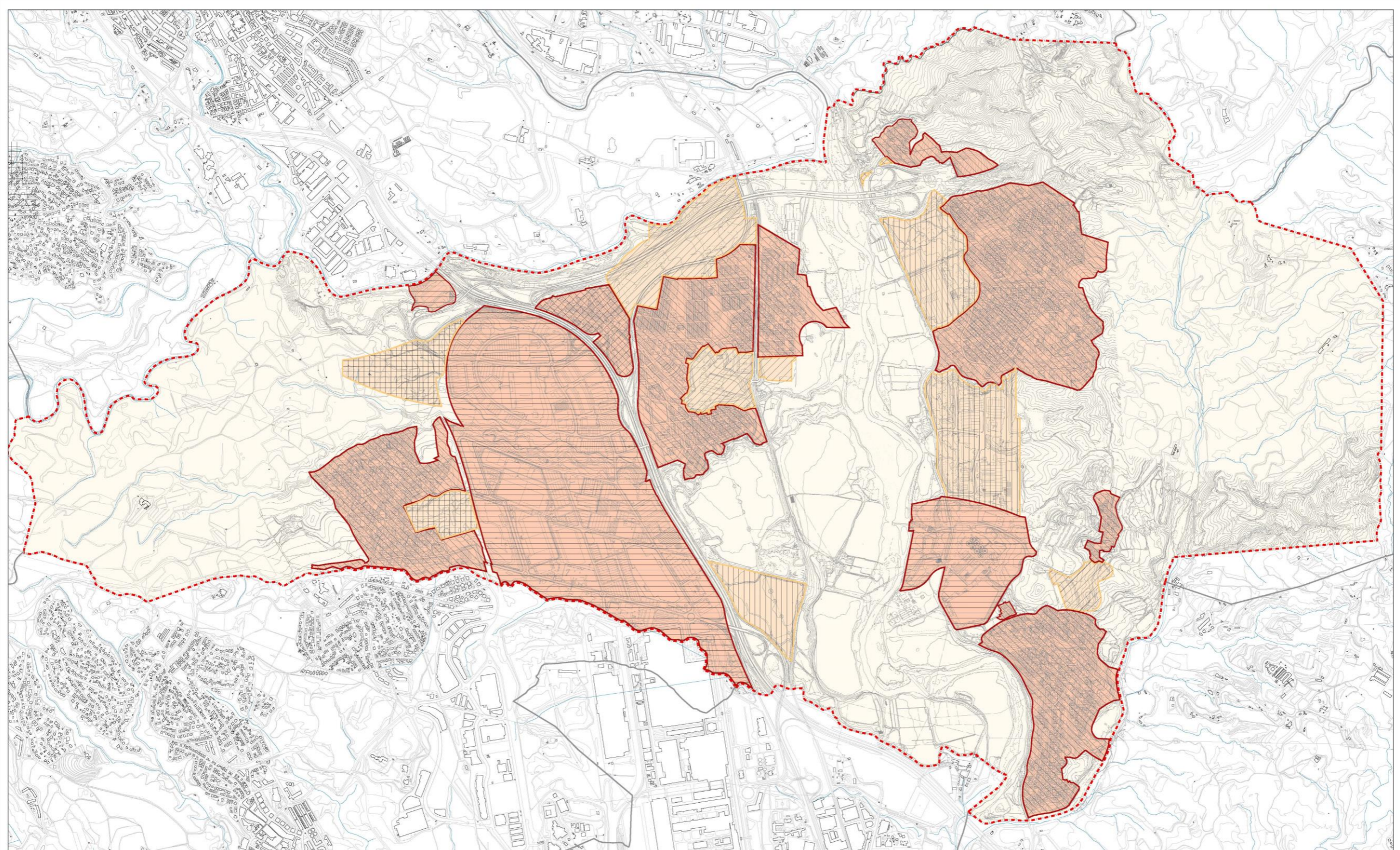
El document d'Objectius i Propòsits generals i Avanç del PDUAE tramés als tres ajuntaments implicats (Martorell, Abrera i Sant Esteve

Sesrovires) va ser objecte d'alienacions que han suposat la retirada del projecte. Cal destacar les dificultats inherents a la inexistència i actual indeterminació de les infraestructures territorials sense les quals no es podria executar el parc logístic o empresarial, i a la manca d'interlocució, en el cas concret de l'autovia B-40, en el procés de planejament. També cal tenir en compte els valors naturals i paisatgístics dels sòls on es preveu la implantació, en part adscrits a un corredor ambiental i en la seva totalitat classificats com a sòl no urbanitzable pel planejament urbanístic vigent. D'altra banda, el municipi d'Abrera disposa d'una important reserva de sòl vacant qualificat com a industrial, en posició idònia en relació a les infraestructures, el que fa innecessària l'ampliació. Finalment, cal considerar les fortes dificultats topogràfiques, amb grans desnivells, per a una implantació de tipus logístic –i, en menor grau, empresarial–, i la important presència dels torrents Gran, de Tavascà i de can Garrigosa. Els costos econòmics de la implantació, i els posteriors de manteniment que repercutirien sobre els pressupostos municipals, derivats d'aquesta posició territorial, són també a considerar. Tots aquests aspectes apareixen relacionats en les alienacions aportades pel l'ajuntament d'Abrera.

L'ajuntament d'Abrera va proposar com alternativa un possible "Parc Tecnològic i de Coneixement", ara denominat Parc Empresarial 1, de menor extensió superficial, situat com a prolongació del polígon industrial de can Ermengol, que quedaria limitat pel torrent de Tavascà. Tindria una superfície aproximada de 19 ha, de les quals unes 7 ha destinades a parcel·les edificables per a usos relacionats amb la innovació tecnològica i el coneixement. Constituiria un pol d'atracció i de serveis per al conjunt d'activitats industrials i empresarials situades en els polígons de Sant Ermengol i Barcelonès, Seat, i d'altres. La ordenació resoldria, a més, una possible incorporació del vial Seat al nus de l'autovia B-40, deixant lliure la franja de reserva per a l'Eix ferroviari transversal, i protegint el torrent de Tavascà amb una àmplia reserva de zona verda, situant les parcel·les edificables en els sòls aptes.

d) Parc empresarial 2 del Camí de Can Pous (AEI2)

El triangle de sòl no urbanitzable, definit com espai de protecció preventiva en el planejament territorial, situat al sud del camí de Can Pous, entre l'autovia A-2 i el traçat dels FFCC, és susceptible de classificació com a sòl urbanitzable no delimitat. Es tracta d'uns terrenys actualment agrícoles, situats just davant de la factoria SEAT (a l'altre costat de l'autovia A-2). Cal avaluar la conveniència d'ordenar aquest sector com a parc empresarial, per a usos i construccions que garanteixin la sostenibilitat i integració paisatgística



| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>AFAC arquitectura i ciutat AVANÇ DE POUM DEL MUNICIPI D'ABRERA</p> | <p>ÀMBITS I SECTORS</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍMIT MUNICIPAL LÍMIT DE SÒL URBÀ LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE SÒL URBÀ SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SÒL NO URBANITZABLE | <p>ESTRUCTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL SÒL URBÀ RESIDENCIAL SÒL URBANITZABLE INDUSTRIAL SÒL URBÀ INDUSTRIAL SÒL URBANITZABLE MIXT SÒL URBÀ MIXT SÒL URBANITZABLE | <p>Ajuntament d'Abrera Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal</p> <p>AJUNTAMENT D'ABRERA PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL AVANÇ DE PLA</p> <p>p.II.2. Estructura i dimensió urbana</p> <p>escala: A1 1/10.000 A3 1/20.000</p> <p>data: Març 2024</p> <p>Signat: @AbreraInforma @AbreraInfo Ajuntament d'Abrera @Abrera.cat</p> |
|--|--|--|---|

3.3. Estratègies urbanes

Una vegada establerts els criteris i directrius per a determinar la estructura i dimensió urbana d'Abdera, es planteja també la discussió de les estratègies urbanes a implementar pel planejament general, especialment en aquells espais urbans que ho requereixen, ja sigui perquè actualment es troben sense edificar, o amb edificacions o usos obsolets o inadequats, o perquè han ser objecte de reconversió.

Aquestes àrees o espais urbans poden donar solució a alguns dels importants reptes que el Pla ha d'afrontar i resoldre, com són la nova oferta d'habitatges – en tipologies d'edificació aptes per a fer front a la demanda d'habitatge assequible- la introducció de nous usos i activitats, la localització d'equipaments comunitaris o dotacions locals, la millora de l'espai públic, entre d'altres.

Més encara, es tracta d'àrees que ofereixen la possibilitat d'aportar elements significatius per al conjunt del nucli urbà i, fins i tot, en alguns casos, elements de caràcter estructurant de gran valor estratègic per al conjunt del municipi. Cal entendre'ls com a àmbits d'oportunitat, en positiu, per a millorar la cohesió urbana del nucli urbà central, per a corregir deficiències o superar dèficits, o per oferir usos i activitats complementàries a les existents.

També s'indiquen determinats sectors amb objectius molt heterogenis, en els quals cal exercir la gestió urbanística per tal de definir les actuacions pertinents. Les àrees a les que es fa referència responen a les següents tipologies:

| | |
|------|--|
| ACR | Àrees de compleció residencial |
| ACRA | Àrees de compleció residencial i activitat econòmica |
| AEI | Àrees d'extensió industrial |
| AER | Àrees d'extensió residencial |
| EVP | Àrees de valor patrimonial |

ESTRATÈGIA DE COMPLECIÓ (Sòl urbà)

1 ACR1 Centre TEDSA - Zona esportiva

Aquest àmbit té com a objectiu el desenvolupament d'aquest sector central de l'antiga fàbrica TEDSA i de la Zona Esportiva annexa (actual ARE - Àrea Residencial Estratègica).

2 ACR2 Can Morral Nord

Aquest àmbit té com a objectiu el desenvolupament d'aquest sector residencial de sòl urbanitzable tenint en compte el límit nord amb la B-40 i la futura transformació de la C-55 en via urbana.

3 ACR3 Nord-oest

Aquest àmbit té com a objectiu el desenvolupament de les parcel·les no

desenvolupades d'aquest sector residencial amb façana a l'autovia A-2.

4 ACR4 Ca la Cília

Aquest àmbit té com a objectiu reestudiar aquest sector de sòl urbanitzable no desenvolupat situat entre Les Carpes, Santa Maria de Vilalba i la carretera BV-1202.

5 ACR5 La Florida est

Aquest àmbit té com a objectiu desenvolupar la UA1, prevista en el PGO, i connectar el carrer Miraflores amb l'avinguda Sant Hilari.

6 ACRA1 Sud rotonda Rebato

Aquest àmbit té com a objecte la transformació del sector industrial del carrer Indústria, l'avinguda de la Generalitat i entorn. Sector de la futura situació de l'estació de la Línia Orbital Ferroviària (LOF).

ESTRATÈGIA D'EXTENSIÓ (Sòl urbanitzable)

1 AER1 Ca n'Amat est

Aquest àmbit té com a objectiu completar el barri i consolidar el vial de connexió de la ronda Sant Jordi i el carrer Ter.

2 AEI1 Parc Empresarial 1

Aquest és un nou àmbit situat a l'oest del polígon industrial de Sant Ermengol.

3 AEI 2 Parc Empresarial 2

Aquest és un nou àmbit situat al costat est del polígon industrial Barcelonès, al Sud del camí de Can Pous i molt proper a la factoria SEAT.

ESTRATÈGIA DE POSADA EN VALOR DEL PATRIMONI

1 EVP1 Sant Hilari

Aquest àmbit té com a objectiu desenvolupar el conjunt patrimonial de Sant Hilari que inclou el jaciment arqueològic (termes romanes), l'església de Sant Hilari i la masia de sant Hilari.

2 EVP2 Castell de Volterra

Aquest àmbit té com a objectiu desenvolupar l'àmbit del castell de Volterra, que és un Bé Cultural d'interès Nacional (BCIN).

ALTRES ESTRATÈGIES

A Rebato

Aquest àmbit té com a objectiu transformar les naus industrials i l'antic edifici de la Mútua de Terrassa en sòl residencial.

B Sud de Les Carpes – Riera Morral del Molí

Aquest àmbit té com a objectiu reestudiar aquest àmbit de Les Carpes amb la façana a la riera Morral del Molí.

C Millora dels barris

Aquest apartat preveu estudiar les millores necessàries de tots els barris: Ca n'Amat, Can Vilalba, Les Carpes i Sant Miquel. Incloent el reestudi de les parcel·les destinades a equipaments i zones verdes.

D Santa Maria de Vilalba i el Suro

Aquest àmbit té com a objectiu reestudiar els nuclis de Santa Maria de Vilalba i el Suro incloent l'estructura viària per tal de millorar la mobilitat (inclòs l'accés de vianants al cementiri).

E Sòl industrial

Es proposa revisar la situació dels equipaments i de les zones verdes dels polígons industrials.

F Pla especial de Can Moragues

Es proposa un Pla Especial en l'àmbit de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) d'Abrera.

G Sòl no urbanitzable

Es proposa revisar la situació de les masies i cases rurals i altres activitats ramaderes o agràries. En aquest apartat també s'inclou la revisió de Can Popoch.

H Sòl no urbanitzable

Es proposa revisar les condicions de desenvolupament de l'activitat agropecuària d'acord amb les determinacions del planejament territorial vigent.

I Pla Especial de la Gravera de Sant Ermengol

L'objectiu del Pla Especial és la restauració del sector.

Aquest apartat desenvolupa amb més detall els objectius de planejament i les directrius bàsiques per a la materialització d'aquestes estratègies, les quals, tal com s'ha enunciat més amunt, poden donar solució a alguns dels importants reptes que el nou POUM haurà d'afrontar i resoldre, com són la nova oferta d'habitatges –en tipologies d'edificació aptes per a fer front a la demanda d'habitatge assequible- la introducció de nous usos i activitats, la localització d'equipaments comunitaris o dotacions locals, o la millora de l'espai públic.

Cal no perdre de vista que es tracta d'àrees estratègiques per les seves característiques de posició urbana o territorial que, per la seva condició d'espais buits o inadecuadament ocupats, o pel seu potencial urbà, ofereixen la possibilitat d'aportar elements estructurants i/o significatius per al conjunt del territori municipal.

L'anàlisi es refereix als quatre àmbits principals, relacionats amb una temàtica determinada. Els següents quatre apartats analitzen separatament les propostes per a la construcció d'un nou centre urbà, per a l'ordenació i cohesió del nucli urbà d'Abrera, per a la dotació de centralitats als barris, i per a un possible nou pol terciari i de coneixement.

3.3.1. El centre urbà

És una evidència que l'estructura actual del centre urbà d'Abrera, que agrupa el conjunt d'àmbits urbans situats entre l'autovia A-2 i l'entorn del ferrocarril, i entre la autovia B-40 i el torrent Gran, incloent el casc històric inicial i el barri de la Font, la Florida, Sant Hilari, can Morral, el Rebato i els situats en l'entorn del passeig de l'Estació, s'ha anat configurat a partir de la successiva addició de peces urbanes, que han anat assolint gradualment una certa cohesió, avui encara feble i no culminada, tot i la presència d'espais públics i equipaments de gran qualitat.

Precisament un dels dèficits urbanístics no resolts, identificats en la fase precedent d'anàlisi i diagnòsi urbanística, és el d'assegurar una major cohesió i funcionalitat del nucli urbà central. Això implica reforçar la continuïtat, i assegurar la connectivitat i isotropia de la xarxa de carrers, completant els buits urbans existents.

La nova estructura urbana proposada s'articulava entorn d'uns punts o espais focals, degudament jerarquitzats, i una xarxa de carrers especialment dotats per les activitats comercials i cíviques d'unió d'aquells espais. La qualitat de l'espai públic, per un costat, i el foment d'activitats de tota mena en les plantes baixes, per un altre, són alguns dels factors que poden garantir uns itineraris de forta intensitat urbana, amb intervencions dirigides a fomentar el manteniment i l'arribada de noves activitats comercials, de restauració i de lleure, fer atractius els espais per als vianants i crear una nova imatge de forta intensitat urbana.

Però aquesta major cohesió i estructuració del nucli urbà principal d'Abrera no serà possible sense un centre urbà més definit, capaç d'aglutinar espais d'activitat i de ser reconegut com l'espai indiscutiblement més accessible i representatiu de la població. El disseny d'aquest centre urbà ha de concentrar alguns dels edificis públics més importants -com el propi edifici consistorial-, juntament amb activitats terciàries i comercials, reagrupant elements avui

dispersos en indrets que no arriben a tenir la força ni valor de representativitat suficient com per a constituir aquest centre urbà que es propugna.

El Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques inclou com a “Àrea residencial estratègica” (ARE) el denominat “Sector Centre” d’Abrera, amb la finalitat de produir una determinada oferta d’habitatges amb protecció oficial o de preu assequible. Ara bé, aquest mateix sector, amb o sense la seva adscripció com a àrea residencial estratègica, compleix totes les condicions per a fer possible l’aparició d’un centre urbà potent i representatiu.

Per la seva posició central, sobre l’eix del passeig de l’Església, la confluència de la rambla del Torrentet, de l’avinguda de la Generalitat i del carrer de Josep Tarradellas, la presència de l’edifici històric de l’església de Sant Pere i la proximitat dels principals edificis públics i d’equipaments urbans de rang municipal, és indubtable que reuneix el necessari per a l’emergència d’aquest centre urbà. Cal, això no obstant, establir en primer lloc les qualificacions urbanístiques adequades i, en segon lloc, produir un projecte urbà adient i de qualitat, que encerti les dimensions i formes dels espais, la posició dels edificis i l’equilibri dels usos, capaç d’interpretar correctament el lloc i la seva topografia, i que sigui objecte d’una molt acurada execució.

El nou centre urbà d’Abrera -Centre TEDSA-zona esportiva- ha de dialogar amb la resta de pols i eixos urbans constitutius de la estructura urbana general que es proposa. L’apartat següent descriu, a aquests efectes, alguns dels elements importants en els que se sustenta la nova estructura urbana.

3.3.2. Ordenació i cohesió del nucli urbà

Tal com ja s’ha explicat en els capítols dedicats a les infraestructures territorials, hi ha actualment un consens general en la necessitat de reconvertir la carretera C-55 en via urbana. Aquest és un element clau per a la millora del centre urbà en el seu conjunt, ja que, a més d’eliminar la actual barrera física, permet reorganitzar la xarxa de carrers i espais urbans del nucli urbà central, millorar considerablement els sectors més immediats a la actual carretera i donar una major cohesió urbana a tot el centre urbà d’Abrera.

La reconversió de la carretera C-55 permet, a més, prolongar el passeig de l’Estació i altres carrers -existents o projectats- fins al barri del Rebato, unir la travessera de can Morral amb el carrer Nord i recomposar tota la trama urbana. No és ara el moment de definir les solucions concretes d’ordenació –pel que fa a qualificacions urbanístiques, traçats viaris, regulació dels usos i intensitats urbanes, etc.- d’aquesta part del nucli urbà, tasca que haurà d’abordar el document per aprovació inicial del POUM.

La posició de la nova estació de la Línia Orbital Ferroviària (LOF) en la illa industrial del carrer de la Indústria, al costat de la plaça del Rebato, permetrà també reorganitzar tot aquest sector adjacent, atorgant un major valor de centralitat al carrer de Josep Tarradellas i a l’avinguda de la Generalitat, que connectaran directament amb el nou centre urbà proposat en el paràgraf anterior.

D'altra banda, el nou vial d'enllaç sobre el riu Llobregat, des dels barris de la riba esquerra, a través del barri de Sant Hilari, ajudarà també a aquesta reorganització de la xarxa de carrers. Aquest enllaç sortiria del punt de pas sobre el ferrocarril, al costat del camp de futbol, i connectaria amb el passeig de l'Església, a través del nou centre urbà, i amb el barri de la Florida, reorganitzat, a la seva volta, el sector sud del centre urbà.

Cal tenir també en compte les illes del sector nord-oest encara no edificades, en els entorns dels carrers Manresa, Martorell, Rosers, Lluís Companys i Rambla del Torrentet, que precisen d'una ordenació dels usos, espais i volums edificables, a coordinar amb els altres sectors del casc urbà.

El conjunt d'operacions pendents en el nucli urbà d'Abrera, aquí sumàriament relacionades, han de buscar una millora perceptible de la cohesió urbana i social. A la vista de les necessitats de nous habitatges, equipaments i serveis per al període de vigència del Pla, el nucli urbà en el seu conjunt ha d'adquirir una major intensitat d'ús i una major diversitat funcional, com a conseqüència de la seva reestructuració global a partir dels nous pols urbans d'interès: un nou centre representatiu sobre l'eix del passeig de l'Església, i un nou centre funcional en l'entorn de la projectada estació de la línia ferroviària metropolitana.

3.3.3. Ordenació dels barris

Conjunta i complementàriament als nous pols en el nucli urbà central, cal preveure espais equipats en els barris més allunyats del centre. L'objectiu és el de concentrar diverses activitats públiques i privades, comerç de proximitat i equipaments, serveis i espais de lleure, que puguin ser servits per transport públic, en espais adients per la seves condicions, facilitat d'accés i posició territorial.

Així, per exemple, en el cas de ca n'Amat, s'aprofitarien els sòls buits a l'entrada del barri, entre els accessos de l'avinguda de ca n'Amat i carrer del Ter –aquest darrer amb una nova configuració que reforci la seva funció- per a situar nous equipaments. Es tracta de sòls en part ja qualificats com a sistema d'equipaments i que són susceptibles de configurar un sector de sòl urbanitzable, amb la possibilitat de situar també nous habitatges de distintes tipologies edificatòries, i amb protecció oficial o preu concertat, buscant en tot cas un bon encaix amb la futura Ronda o Cinturó Oest -si finalment s'arriba a executar, d'acord amb les condicions propugnades-, de manera que no suposi una nova barrera al transcórrer en túnel o rasa (fals túnel), compatible amb l'Eix Transversal Ferroviari, i que en tot cas hauria d'anar acompanyada de les millores necessàries en els eixos transversals –especialment, com ja s'ha explicat abans, en una millor adequació de l'avinguda de ca n'Amat al tràfic local, disminuint la intensitat del camionatge.

En l'altre extrem del terme municipal, al barri de les Carpes de Vilalba, es tractaria de reforçar els espais ja qualificats com a sistema d'equipaments públics –especialment en l'entorn del centre social del carrer de l'Empordà, reconsiderant els usos, o el destí, de les situades en els carrers de la Rosa i del Pi. També és important la reordenació dels espais lliures qualificats en la vora

del barri que dona a la riera del Morral del Molí, establint itineraris equipats, usos esportius i de lleure i altres elements que en facilitin l'ús. En tot cas, l'itinerari vers Santa Maria de Vilalba configura un eix paisatgístic de considerable abast territorial (des de les Carpes, el Suro, Santa Maria de Vilalba i can Vilalba), susceptible de ser adequadament urbanitzat per a circulació restringida de vianants i bicicletes, i reforçat amb equipaments o altres usos adients.

Els propis nuclis urbans de Santa Maria de Vilalba i el Suro constitueixen ja per si mateixos, per la seva pròpia història, pols d'atracció i centralitat local, amb possibilitats per a una certa extensió i potencial sobre l'eix paisatgístic a que s'ha fet referència i sobre la carretera d'Ullastrell. (BV-1202)

El barri de can Vilalba ha de potenciar alguns punts significatius –l'actual centre social i el castell de Voltrera i el seu entorn, constitueixen els més significatius- i de donar un destí a l'amplia zona qualificada com a sistema d'equipaments sobre l'eix de cornisa, enllaçant amb l'àmbit del castell de Voltrera a través de la rotonda dels carrers Castellbisbal, Madrid i avinguda del Virrei Amat.

Aquests subcentres de barri han de contribuir significativament a la seva reestructuració urbana, buscant la jerarquia i especialització de la vialitat local i dels itineraris a peu i en bicicleta, així com de la estructura dels espais lliures, que ajudi a reforçar els punts de major intensitat urbana.

3.3.4. Parcs empresarials

Es proposa també, finalment, examinar la possibilitat de dos nous parcs empresarials, situats en el polígon industrial de Sant Ermengol i al costat est del polígon industrial Barcelonès en el Camí de Can Pous, respectivament.

El primer ha estat esmentat en l'apartat c) del punt 3.2.4, amb la denominació inicial de Parc empresarial 1 de Sant Ermengol, a situar a l'oest del polígon industrial de Sant Ermengol com a prolongació d'aquest, en un punt estratègic fàcilment accessible des dels propis polígons industrials de Sant Ermengol i Barcelonès, i des d'un territori més ampli a través de les autopistes A-2 i B-40.

Aquest pol manté les dimensions que es consideren adequades en relació a la seva funció –en tot cas unes molt més reduïdes en relació al polígon logístic, després empresarial, projectat per la empresa pública Cimalsa i inclòs en els primers documents del Pla director urbanístic de les activitats econòmiques del Baix Llobregat, i després desestimat. Es tractaria de concentrar algunes activitats de tipus tecnològic, de servei a les empreses i de l'àmbit del coneixement i la formació, constituint un sector de centralitat i referència per als extensos polígons industrials d'Abrera i municipis de l'entorn. La ordenació del sector i els seus accessos i connexions amb les polígons adjacents ha estat estudiada, amb caràcter previ, als efectes de la seva possible inclusió en el present Pla d'ordenació urbanística municipal.

El segon ha estat esmentat en l'apartat d) del punt 3.2.4, en tant que nou possible parc empresarial 2 del Camí de Can Pous, situat al costat est del polígon industrial Barcelonès, al sud del camí de can Pous i molt proper a la factoria SEAT, en posició òptima tant des del punt de vista de l'accés, com de

l'oportunitat de reordenació de les activitats existents en l'entorn, si es dissenya atenent estrictament als requeriments del desenvolupament sostenible i de la integració paisatgística.

3.4. El sistema local viari, d'equipaments i d'espais lliures públics

En relació als sistemes per a usos viari, d'equipaments i dotacions, i espais lliures públics, la proposta de l'Avanç de POUM distingeix clarament entre els que tenen un abast municipal (al servei del conjunt del municipi, o més enllà), i els que tenen un caràcter local (fonamentalment al servei de cada un dels barris o àmbits urbans abrerencs).

El nucli urbà d'Abrera compta amb una bona dotació d'equipaments existents i amb importants reserves de sòl amb la qualificació de sistema d'equipaments públics en el planejament urbanístic vigent. Es tracta simplement de actualitzar o complementar les previsions a l'horitzó del nou Pla d'ordenació urbanística municipal que es revisa.

Aquesta revisió comporta, per un costat, analitzar la correspondència entre la oferta –actual i futura- i les necessitats, d'acord amb la població –també actual i prevista. Per un altre costat, comporta també establir la evolució dels usos dels equipaments segons la evolució de la població, tenint especialment en compte la canviant proporció de persones en les diferents franges d'edat segons la piràmide d'edats actual i la seva previsible evolució. Cal preveure, per exemple, un envelliment de la població que es traduiria en una major demanda de serveis sanitaris i de la tercera edat; o, pel contrari, un augment de la població en edat escolar, que requeriria ajustar la capacitat de les escoles o la oferta d'equipaments esportius.

Pel que fa als espais públics, la proposta de l'Avanç de Pla distingeix entre els que tenen la consideració de parcs naturals, boscos o itineraris fluvials (parc del Llobregat, torrent Gran), i els parcs o jardins urbans al servei més immediat de la població resident en els barris. Deixant al marge, tot i la seva importància, el denominat “verd ornamental”, relacionat amb les grans infraestructures, quina funció és únicament de caràcter paisatgístic i ambiental, però no de caràcter social.

L'objectiu és el de dotar de major accessibilitat i continuïtat física i visual al sistema de parcs i jardins urbans, considerades les dues primeres categories, de manera que sigui possible establir itineraris reconeguts i atractius entre tots ells –dins i fora dels nuclis urbans. Així, per exemple, l'accés al parc del Llobregat o als itineraris del torrent Gran han de tenir fàcil connexió i continuïtat des dels nuclis urbans. A la vegada, cal posar les condicions per afavorir projectes de qualitat i espais funcionals, equipats, fàcilment accessibles i ben mantinguts.

3.4.1. El sistema local viari i d'aparcaments

En relació al sistema viari local, les propostes de l'Avanç es circumscriuen a alguns temes principals, que hauran de concretar-se i, en el seu cas, ampliar-se, en la proposta de Pla per la seva aprovació inicial.

En primer lloc, la proposta de completament de la xarxa viària interna del sector de sòl urbanitzable de can Morral, com a conseqüència de la transformació del tram de la carretera C-55 que travessa el sector en via urbana. Caldrà decidir la traça final de la via -ja sigui mantenint la existent o rectificant-la- i, sobre tot, proposar una secció i una urbanització plenament urbana, formant malla amb la resta de carrers secundaris que recolzaran l'ordenació del nou sector residencial. D'altra banda, cal completar aquesta malla viària amb les vies de connexió amb el sector veí del Rebato, que així deixarà el seu relatiu isolament i s'integrarà més fàcilment al nucli urbà.

Una segona proposta important deriva de la posició de la plaça central sobre l'eix del passeig de l'Església, quina traça actual caldrà rectificar, al menys en el tram situat entre la Rambla del Torrentet i el carrer de Josep Tarradellas, per tal d'encaixar la nova ordenació de l'espai situat entre el parc de la Vinya i la fàbrica TEDSA. D'aquesta proposta deriva també la nova estructura del viari local implicat, alternatiu al proposat en l'antic sector ARE.

En el nucli urbà principal les propostes sobre la resta del viari local es concreten especialment en la secció i la urbanització, tenint en compte la incorporació del carril bici -o de la compatibilitat entre vehicles rodats, bicicleta i vianants- en algunes vies, i de la necessitat de situar àmbits d'aparcament en diferents punts, especialment en els accessos, les estacions i els equipaments de concurrència pública.

3.4.2. El sistema d'equipaments

Els equipaments generals

L'apartat 4.5.6 i el plànol i.II.4 de la memòria informativa inclouen la relació dels equipaments comunitaris existents, amb el detall dels usos actuals. Abrera compta amb un alt nivell d'equipaments de qualitat, tant d'abast general municipal com d'abast local o de barri, que donen servei a la població actual i en gran mesura serien suficients per als creixements previstos. Això no obstant, caldrà preveure en el POUM tant les demandes d'ampliació i complementació dels equipaments d'abast general, com les necessitats d'equipaments locals derivades dels nous creixements previstos –tant els que provenen de canvis d'ús en sòl urbà com els derivats dels sectors de sòl urbanitzable que es puguin desenvolupar.

Les demandes inicials pel que fa als equipaments d'abast general municipal són les següents:

- Construcció d'un CAP/CUAP (Centre d'Assistència Primària/Centre d'Urgències d'Atenció Primària). Està en tràmit d'aprovació inicial la 36a modificació puntual del PGO a l'àmbit del PPO de can Morral per a la implantació d'un equipament sanitari assistencial.
- Nou pavelló esportiu que pugui albergar les instal·lacions per als esports no coberts amb el pavelló actual (complementant, entre d'altres esports, les instal·lacions municipals de gimnàs de l'Escola Francesc Platón). Possible ubicació en l'entorn de l'actual, sector central

- Equipaments esportius a cel obert a situar en l'àmbit d'equipaments de Sant Hilari Sud: pistes d'atletisme, basket, tennis i altres, a determinar d'acord amb estudi específic del sector.
- Ampliació de l'IES Voltrera.
- Residència de la tercera edat amb capacitat suficient per la demanda previsible a l'horitzó del Pla. A situar en el sector de sòl urbanitzable adjacent a ca n'Amat.

Els equipaments locals

El sistema d'equipaments locals proposat ha de cobrir les necessitats dels diferents barris residencials de manera homogènia, complementant o ampliant els equipaments existents. En el sòl urbà consolidat, les tres escoles de primària existents, els CEIP Francesc Platón, Ernest Lluch i Josefina Ibáñez, cobreixen la demanda de la població en edat escolar i es troben convenientment situats en el nucli urbà principal.

Cal tanmateix preveure nous equipaments locals descentralitzats en els àmbits de les escoles bressol, dels centres sanitaris dels centres socio-culturals i de les instal·lacions esportives. Els barris de ca n'Amat, les Carpes de Vilalba i can Vilalba compten, encara que mínimament, amb alguns d'aquests equipaments, que cal complementar amb els que el creixement de la població resident permanent demandarà en un pròxim futur.

El plànol d'informació i.II.4 mostra els equipaments existents juntament amb els sòls amb qualificació de sistema d'equipaments actualment lliures, susceptibles de cobrir aquestes demandes.

Els plànols de proposta p.II.4a ("Sistema d'equipaments. Terme municipal") i p.II.4b ("Sistema d'equipaments. Nucli urbà central") contenen, degudament sistematitzats, els equipaments actualment existents i els àmbits amb qualificació de sistema d'equipaments.

La taula 1 conté una quantificació actualitzada, encara que aproximada, relativa als equipaments existents, amb o sense qualificació urbanística com a sistema d'equipaments. En el cas de que l'edifici o instal·lació existent no ocupi la totalitat de la zona qualificada, s'ha superficiat únicament l'edifici o instal·lació (i la resta del sòl buit s'ha comptabilitzat com a sòl vacant qualificat). La taula conté també una proposta de qualificació urbanística, que contempla la distinció entre equipaments i serveis urbanístics.

Com es pot veure, els equipaments existents qualificats com a sistema sumen uns 120.220.04 m²s (més altres 34.219,12 m²s d'equipaments existents no qualificats com a tals), però existeixen uns 171.885 m²s de sòl vacant qualificat com sistema d'equipaments en sòl residencial i 54.311 m²s en sòl industrial, el que dona un molt ample marge per a situar nous possibles equipaments.

La taula 2 conté els espais qualificats com a sistema d'equipaments públics que encara estan vacants –també amb una superficiació aproximada–, i són per tant susceptibles d'albergar les demandes i necessitats futures d'equipaments, distingint entre aquells que se situen en zones residencials i els que se situen en zones industrials.

| Equipaments públics existents qualificats | N | Qualificació | Superfície | Qualificació proposada |
|--|----------|---------------------|-------------------|-------------------------------|
| Pavelló esportiu/Centre aquàtic | 1/2 | e | 8.730,00 | e |
| Gimnàs municipal i CEIP Francesc Platón | 4/32 | e | 13.026,00 | e |
| Camp municipal de futbol | 5 | e | 19.151,00 | e |
| Frontons i tennis municipal | 6 | e | 3.496,00 | e |
| Can Vilalba: pista poliesportiva/Ambulatori | 8/58 | e | 4.623,80 | e |
| Skate Park. Parc de la Vinya | | p | 383,50 | p |
| Pista esportiva de Santa Maria de Vilalba | 9 | e | 997,02 | e |
| Pista esportiva i associació de veïns de Les Carpes | 10 | e | 1.539,75 | e |
| Ajuntament d'Abrera | 11 | e | 1.488,00 | e |
| Dependències Municipals sense ús | 12 | e | 364,12 | e |
| Església parroquial de Sant Pere | 17 | e/10 | 400,00 | e |
| Església de Santa M ^a de Vilalba | 19 | e | 374,93 | e |
| Cementiri Vell | 23 | e | 998,00 | e |
| Cementiri Nou | 24 | e | 6.275,00 | e |
| Deixalleria Municipal (Sant Ermengol) | 26 | ep | 3.212,73 | s |
| Dipòsit d'Aigua de Sant Ermengol | 28 | e | 455,60 | s |
| Dipòsit d'Aigua Les Carpes - Carrer del Pi | 31.1 | e | 53,48 | s |
| Dipòsit d'Aigua Les Carpes – Carrer de la Rosa | | | | s |
| CEIP Ernest Lluch | 33 | e | 9.457,00 | e |
| Escola Josefina Ibáñez | 34 | e | 7.233,00 | e |
| IES Voltterra | 35 | e | 8.158,00 | e |
| Edifici Hotel d'Entitats: Aula d'adults | 36 | e | 607,02 | e |
| Casa de Cultura-Biblioteca municipal J. Roca i Bros | 37 | e | 2.249,73 | e |
| Centre Polivalent: Escola Municipal de música, auditori, casal de joves i punt d'informació La Garsa | 38/45/46 | e | 1.662,00 | e |
| Sala-teatre municipal i Radio Abrera/Sala cultural Pere Torres | 39/40 | e | 570,00 | e |
| Edifici Hotel d'entitats | 41 | e | 46,59 | e |
| Casal d'avis d'Abrera | 42 | e/2b | 487,00 | e |

| | | | | |
|---------------------------------------|----|----|-------------------|---|
| Casal social de can Vilalba | 44 | Eg | 11.680,90 | e |
| Casal social de Les Carpes de Vilalba | 47 | e | 2.880,00 | e |
| Masia de can Morral del Riu | 62 | e | 550,99 | e |
| Masia de can Sucarrats | 63 | e | 1.117,82 | e |
| Castell de Voltretera | 48 | pc | 2.713,58 | p |
| Local social de Les Carpes | 49 | e | 193,18 | e |
| Rebato: nau Serveis Socials | 50 | e | 837,53 | e |
| Escola bressol municipal de Mon Petit | 53 | e | 2.121,77 | e |
| Residència geriàtrica Canigó | 54 | e | 1.956,00 | e |
| Serveis socials Municipals | 55 | e | 129,00 | e |
| TOTAL EQUIPAMENTS QUALIFICATS | | | 120.220,04 | |

Taula 1. Sistema d'equipaments municipals: equipaments existents

Font: Elaboració pròpia

| Equipaments públics existents no qualificats | N | Qualificació | Superfície | Qualific proposada |
|--|----------|---------------------|-------------------|---------------------------|
| Piscines municipals descobertes | 3 | 3-ARE | 6.964,00 | e |
| Pistes municipals de petanca | 7 | p | 2.960,00 | p |
| Instal·lacions esportives i de lleure Parc Sant Hilari | | p | 605,72 | p/e |
| Jutjats de Pau i Arxiu municipal | 13 | e | 76,06 | e |
| Ermita de Sant Hilari | 18 | 44 | 77,61 | e |
| | | | | |
| Mesquita | 20 | 4 | 674,00 | 4 |
| Església Evangèlica | 21 | 2 | 178,00 | 2 |
| Testimonis de Jehovà | 22 | 2 | 242,90 | 2 |
| Cementiri Sta. M ^a de Vilalba | 25 | 43 | 943,00 | e |
| Naus de la Brigada Obres i Serveis (4 naus) | 27 | 7/3-ARE/e | 5.610,57 | s |
| Dipòsit d'Aigua de Santa Maria de Villaba | 29 | p | 45,67 | s |
| Edifici instal·lacions d'Aigua | 30 | 6 | 120,00 | s |
| Edifici ORGT i Serveis d'Educació i Català | 16 | 2a | 313,81 | 2a |
| Casal d'avis de Sta. M ^a de Vilalba | 43 | 1 | 210,00 | 1 |
| Masia de Sant Hilari | 61 | 44 | 601,81 | e |
| Ateneu Magarola (planta baixa) | 51 | 4 | | 4 |
| Mòdul serveis Ca n'Amat | 52 | p | 75,66 | p |
| Centre d'atenció primària (CAP) | 56 | 2 | 885,85 | e |
| CAP de Santa M ^a de Vilalba | 57 | 4 | 478,44 | e |
| Mercat municipal | 59 | 14 | 2.698,00 | e |
| Centre Comercial Montserrat. Centre Abrera (pr) | 60 | 14b | 10.296,02 | 14b |
| Llar d'infants Quitxalla (pr) | 67 | 3-ZR | 162,00 | 3-ZR |
| TOTAL EQUIPAMENTS NO QUALIFICATS | | | 34.219,12 | |

| Parcel·les qualificades vacants (ZONES RESIDENCIALS) | N | Qualificació | Superfície (m2s) |
|---|----------|---------------------|-----------------------------------|
| Casc urbà - Àmbit Cementiri Nou | | e | 3.847,00 |
| | | e | 18.080,00 |
| Casc urbà - Sant Hilari | | e | 3.968,00 |
| | | e | 25.561,00 |
| Casc urbà - Can Morral | | e | 10.397,00 |
| | | e | 6.615,00 |
| | | e | 15.815,00 |
| ARE | | e | 7.537,00 |
| Ca n'Amat | | e | 19.751,00 |
| Can Vilalba | | e | 44.800,00 |
| | | e | 4.773,00 |
| Les Carpes de Vilalba | | e | 2.173,00 |
| | | e | 7.718,00 |
| | | e | 850,00 |
| TOTAL PARCEL·LES QUALIFICADES VACANTS (ZONES RESIDENCIALS) | | | 171.885,00 |

| Parcel·les qualificades vacants (ZONES INDUSTRIALS) | N | Qualificació | Superfície (m2s) |
|--|----------|---------------------|-----------------------------------|
| Polígon industrial Barcelonès | | e | 39.307,00 |
| Polígon industrial ca Moragues | | e | 15.004,00 |
| TOTAL PARCEL·LES QUALIFICADES VACANTS (ZONES INDUSTRIALS) | | | 54.311,00 |

Taula 2. Sistema d'equipaments municipals: parcel·les vacants

Font: Elaboració pròpia

3.4.3. El sistema d'espais lliures públics

L'apartat 4.5.7 i el plànol i.II.5 de la memòria informativa mostren els sòls amb qualificació de sistema d'espais lliures d'acord amb el planejament urbanístic vigent.

Els plànols que ara es presenten en relació al "Sistema d'espais lliures" (Claus p.II.5a, pel terme municipal, i p.II.5b, pel nucli urbà central), a escales 1:10.000 i 1:4.000, respectivament, resumeixen tota la informació disponible, provinent de diferents documents de planejament territorial i urbanístic, però també d'altres estudis realitzats sobre la matèria, que cal considerar en el moment de decidir l'esquema d'ordenació física i les qualificacions urbanístiques del nou Pla d'ordenació urbanística municipal (en el plànol clau p.II.5a per a la totalitat del terme municipal i en el plànol p.II.5b per al nucli urbà central).

La taula 3 conté una quantificació actualitzada -si bé que aproximada- dels sòls amb qualificació urbanística vigent com a sistema d'espais lliures. El quadre distingeix entre zones residencials i zones industrials, i també entre diferents sectors o barris.

Així doncs, a les zones residencials es comptabilitza un total d'uns 749.380,00 m²s (74,94 ha) qualificats com a sistema d'espais lliures. Sobre la població empadronada actual (2022), de 12.697 habitants, l'estàndard resultant seria de 59,02 m²s/hab. La previsió de població a 2028 estima l'estàndard a 59,68 m²s/hab, i a 2034, a 57,07 m²s/hab. Les reserves de sòl qualificat com a sistema d'espais lliures són, per tant, globalment, molt àmplies.

Però cal considerar la situació per barris o sectors urbans. No es pot disposar encara dels potencials de sostre residencial edificable en el nou POUM, atès que s'està en una fase d'Avanç de Pla. Podem utilitzar les xifres de potencial edificable per barris aportades en la Diagnosi de 2008, ja que no poden haver variat gaire. Els resultats aproximats serien els següents:

- a) Nucli urbà: 362.090,00 m²st residencial i 169.899,00 m²s qualificat com a espai lliure (Taula 4).

Si apliquem l'estàndard de referència de 20 m²s d'espais lliures per cada 100 m²st residencial, farien falta 72.418 m²s d'espais lliures. Per tant, estaríem per sobre del mínim exigible.

- b) Barris riba esquerra: 421.853,84 m²st residencial i 397.974,00 m²s qualificat com a espai lliure (Taula 4).

Si apliquem l'estàndard de referència de 20 m²s d'espais lliures per cada 100 m²st residencial, farien falta 84.370 m²s d'espais lliures. Per tant, estaríem per sobre del mínim exigible.

En aquest cas cal tenir en compte que una gran part dels espais qualificats com a sistema d'espais lliures correspon a boscos, amb moltes àrees no adequades per raó dels grans pendents. I també el fet que hi ha un nombre significatiu de parcel·les que ocupen espais lliures qualificats pel planejament urbanístic.

- c) Ca n'Amat: 234.010,00 m²st residencial i 50.584 m²s qualificat com a espai lliure (Taula 4).

Si apliquem l'estàndard de referència de 20 m²s d'espais lliures per cada 100 m²st residencial, farien falta 46.802 m²s d'espais lliures. Per tant, estaríem per sobre del mínim exigible.

Veiem que en tots els casos les reserves de sòl existents -encara que moltes encara no transformades en parcs o jardins- són superiors a les necessàries segons els estàndards aplicables. Per tant, en principi, no caldria qualificar més terrenys destinats a espais lliures.

El nou Avanç de POUM, això no obstant, proposa una reordenació dels espais lliures, tant dels existents com dels qualificats però no executats, en el sentit de:

- 1) Crear un sistema coherent, unitari, equipat i altament accessible a la majoria dels residents;
- 2) Crear un sistema d'itineraris de vianants i de bicicletes que connecti els diferents espais lliures entre sí i amb punts estratègics de la població: estacions del ferrocarril (actual i futura), centres escolars, centres esportius, centres cívics i equipaments culturals.

Un esquema inicial d'aquest plantejament es mostra en els plànols de "Sistema d'espais lliures" (Claus p.II.5a i p.II.5b), abans citats. Es tracta de posar a l'abast de la majoria dels residents uns itineraris confortables i segurs, ben resolts des del punt de vista de la urbanització (paviments, il·luminació, arbrat) i ben integrats paisatgísticament, que facilitin els desplaçaments a peu i en bicicleta en els nuclis urbans abrerencs, de manera compatible amb els itineraris pels vehicles rodats.

Els esquemes mostren aquesta ambició. Són exemples clars la via paisatgística de carena entre els barris de les Carpes de Vilalba, Santa Maria de Vilalba, can Vilalba i Sant Miquel; o la proposta del nou viaducte lleuger sobre el Llobregat per comunicar el nucli urbà central amb aquests barris; o la proposta d'una via urbana més adient i atractiva per comunicar el centre urbà amb el barri de ca n'Amat.

A nivell municipal, els itineraris del torrent Gran, del parc del Llobregat o de circumval·lació del nucli urbà, són altres propostes en aquesta mateixa línia.

| Sistema d'espais lliures (p) (ZONES RESIDENCIALS) | Superfície (m2s) |
|--|-----------------------------------|
| Casc urbà-Sant Hilari | 8.410,00 |
| | 5.100,00 |
| | 8.998,00 |
| | 128,00 |
| | 32.022,00 |
| Sòl urbanitzable-can Morral | 65.507,00 |
| | 29.667,00 |
| | 7.920,00 |
| | 15.967,00 |
| | 3.037,00 |
| | 615,00 |
| | 1.733,00 |
| | 3.523,00 |
| | 638,00 |
| | 2.316,00 |
| Casc urbà-can Morral | 9020 |
| | 10172 |
| Casc urbà-el Rebato | 3.794,00 |
| | 887,00 |
| | 4.302,00 |
| | 214,00 |
| | 2.436,00 |
| | 6.487,00 |
| Casc urbà-estació | 2998 |
| | 10902 |
| | 910 |
| | 215 |
| | 287 |
| Casc urbà-ARE | 1.823,00 |
| | 819,00 |
| | 2.145,00 |
| | 223,00 |
| | 276,00 |
| | 21.940,00 |
| | 4.973,00 |
| Casc urbà-centre | 398,00 |
| | 916,00 |

| | |
|-----------------------|-----------|
| | 1.005,00 |
| | 432,00 |
| | 1.016,00 |
| | 8.348,00 |
| | 859,00 |
| | 3.463,00 |
| | 1.242,00 |
| | 3.090,00 |
| | 1.047,00 |
| | 320,00 |
| | 1.053,00 |
| | 168,00 |
| | 751,00 |
| | 942,00 |
| | 225,00 |
| | 1.302,00 |
| | 3.841,00 |
| Ca n'Amat | 20.896,00 |
| | 18.142,00 |
| | 535,00 |
| | 372,00 |
| | 10.639,00 |
| Can Vilalba | 55.407,00 |
| | 181,00 |
| | 3.196,00 |
| | 39.692,00 |
| | 4.209,00 |
| | 1.364,00 |
| | 58.179,00 |
| | 1.829,00 |
| | 59.535,00 |
| Sant Miquel | 10.311,00 |
| Les Carpes de Vilalba | 60.814,00 |
| | 1.826,00 |
| | 76.822,00 |
| | 958,00 |
| | 1.434,00 |
| | 2.234,00 |
| | 304,00 |
| | 966,00 |
| | 227,00 |

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| | 2.088,00 |
| | 6.888,00 |
| | 2.004,00 |
| Sta Maria de Vilalba-El Suro | 827,00 |
| | 2.611,00 |
| | 4.068,00 |
| TOTAL PARCEL·LES QUALIFICADES | 749.380,00 |
| (ZONES RESIDENCIALS) | |

Taula 3. Sistema d'espais lliures

Font: Elaboració pròpia

| Parcel.les qualificades (ZONES INDUSTRIALS) | Superfície (m2s) |
|--|-----------------------------|
| Polígon industrial Sant Ermengol | 42.858,00 |
| | 7.326,00 |
| | 8.821,00 |
| Torrent Gran | 74.087,00 |
| Torrent Gran | 5.582,00 |
| Torrent Gran | 1.412,00 |
| Torrent Gran | 7.915,00 |
| Polígon industrial Barcelonès | 13.802,00 |
| | 5.103,00 |
| | 9.744,00 |
| Torrent Gran | 22.755,00 |
| Torrent Gran | 17.423,00 |
| Torrent Gran | 30.543,00 |
| | 30.300,00 |
| | 3.084,00 |
| | 24.379,00 |
| | 11.336,00 |
| | 6.785,00 |
| Can Vilalba Industrial | 65.372,00 |
| | 1.510,00 |
| | 2.240,00 |
| Polígon industrial ca Moragues | 22.837,00 |
| | 21.632,00 |
| | 63.271,00 |

TOTAL PARCEL.LES QUALIFICADES 500.117,00
(ZONES INDUSTRIALS)

Taula 3. Sistema d'espais lliures

Font: Elaboració pròpia

| Sistema d'espais lliures (p) (ZONES RESIDENCIALS) | Superfície (m2s) |
|--|-----------------------------------|
| Nucli urbà | 169.899,00 |
| Ca n'Amat | 50.584,00 |
| Can Vilalba | 223.592,00 |
| Sant Miquel | 10.311,00 |
| Les Carpes de Vilalba | 156.565,00 |
| Sta Maria de Vilalba-El Suro | 7.506,00 |
| Total nucli urbà | 169.899,00 |
| Total ca n'Amat | 50.584,00 |
| Total barris riba esquerra | 397.974,00 |

Taula 4. Sistema d'espais lliures

Font: Elaboració pròpia

3.5. L'ordenació del sòl no urbanitzable

Pel que fa al sòl urbanitzable, cal considerar les proteccions ja existents que figuren en el plànol d'Informació "Sistema d'espais naturals i àmbits protegits" (clau i.I.3) de la memòria informativa, a escala 1:15.000, així com les determinacions del planejament territorial i del planejament urbanístic vigent, recollides en els corresponents plànols d'informació. Així mateix, en el plànol de "Diagnosi Urbanística" (clau i.III) es varen avançar algunes directrius pel futur Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

La modificació més substancial pel que fa al sòl no urbanitzable actual deriva de la proposta d'un parc logístic o empresarial proposada en la primera versió del PDUIAE, descrita en l'apartat 3.2.4 anterior, que l'Avanç de Pla desestima, ja que suposa una pèrdua de més de 120 ha de sòl actualment classificat com a sòl no urbanitzable de gran valor natural i paisatgístic i que en tot cas, seria possible reformular en tant que Parc Tecnològic i de Coneixement, de molt menor dimensió (Parc Empresarial 1), i en una posició més propera als polígons industrials, tal com s'explica en l'apartat 3.3.4.

3.5.1. Les unitats paisatgístiques

D'acord amb les fitxes de les unitats paisatgístiques de Catalunya publicades per l'Observatori del Paisatge, en Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), el territori municipal d'Abrera es pot considerar inscrit en tres unitats paisatgístiques diferenciades: el pla de Montserrat (81), les valls de l'Anoia (131) i els xaragalls del Vallès (134), essent la primera la més important i majoritària, ja que abasta la major part del municipi, en la seva franja central. La delimitació exacta, però, no es pot deduir de les citades fitxes, atesa la escala de treball.

A efectes del present Avanç de POUM s'han indicat les unitats paisatgístiques (veure plànol p.II.10b) considerant que tot el territori situat a la riba esquerra del riu Llobregat, que inclou tot el Xamplà, pertany a la unitat 134 ("Xaragalls del Vallès") i la part situada més enllà dels polígons industrials de Sant Ermengol i Barcelonès, que inclou tota la plana de can Garrigosa, pertany a la unitat 131 (les valls de l'Anoia). Tota la franja central restant, on si situa quasi la totalitat del sòl urbanitzat i/o edificat, s'adscriu a la unitat 81 ("El pla de Montserrat"). Aquesta delimitació no té efectes normatius en el present document d'Avanç de POUM, però sí que els podria tenir en el document de POUM que es redacti per a la seva aprovació inicial i, en tot cas, pot donar origen a recomanacions per a les futures intervencions i projectes en cada àmbit, per tal de preservar els trets distintius i els principals valors del paisatge que figuren en les esmentades fitxes de les unitats de paisatge.

3.5.2. Els sòls amb valors específics a protegir

El plànol de “Inventari de Béns patrimonials” (clau p.II.6) recull els elements que figuren en l'actual llistat o catàleg municipal de béns protegits, aprovat mitjançant la Modificació número 28 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU), aprovada amb data de 11 de juny de 2003 (DOGC 17.09.2003), que inclou únicament 10 elements (2 ermites i 8 masos): ermita de Sant Hilari, ermita de Sant Ermengol, masia de can Garrigosa, masia de can Gener, masia de can Morral del Riu, mas de can Hilari, masia de can Pous, masia de can Morral del Molí, masia de can Bros Vell i masia de can Torres. Cal afegir el castell de Voltrera -així com la capella de Sant Pere, situada en l'interior del recinte- que són Béns culturals d'interès nacional de Catalunya (BCIN 251-MH).

El plànol inclou també els elements inclosos en l'Inventari del Patrimoni Cultural d'Abrera, redactat per la Diputació de Barcelona en maig de 2008 i dirigit per Natàlia Salazar (ArqueoCat SL). Aquest Inventari és exhaustiu i constitueix la base per a la redacció del futur Catàleg de Béns protegits, establint diferents categories d'elements i nivells de protecció (encara que únicament a nivell d'inventari i no de catàleg).

La regulació urbanística dels sòls amb valors específics a protegir s'ha de contenir en el POUM, tant pel que fa a les delimitacions com a la normativa d'aplicació (el que no és únicament propi del sòl no urbanitzable, ja que afecta també al sòl urbà i urbanitzable) en congruència amb les determinacions del planejament territorial i del planejament director. Això no obstant, i en el nivell que es propi d'un Avanç, podem ja establir les categories de sòls i elements quins valors específics han de ser recollits de manera expressa:

a) Patrimoni natural

En aquest capítol cal incloure, com a mínim:

- La regulació específica dels sòls inclosos en els àmbits amb protecció especial segons el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB).
- La regulació específica dels sòls inclosos en els àmbits amb protecció preventiva segons el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB).
- La regulació del riu Llobregat i els seus àmbits d'influència, d'acord amb la ZEPA-LIC vigents.
- La regulació del torrent Gran i els seu àmbit d'influència, amb la possible ampliació del vigent Pla especial.
- La protecció de la riera de Magarola
- La protecció de la riera del Morral del Molí-torrent del Roc-torrent dels Casots.

b) Patrimoni històric

S'inclouen en aquest capítol:

- Els elements d'interès històric-arquitectònic, inclosos els 10 elements ja protegits per la vigent modificació puntual número 28 del PGOU del POUM abans citada i els que puguin ser expressament protegits en el futur Catàleg, a confeccionar a partir de l'inventari realitzat per la Diputació de Barcelona (veure apartats 4.6.2 i 4.6.3. de la memòria informativa). S'adjunta un llistat de referència orientatiu (veure plànol i.II.8).
- Els jaciments arqueològics.
- Les masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable que s'incloguin en el corresponent Catàleg.

c) Altres proteccions específiques en el planejament municipal

El propi POUM pot afegir altres nivells de protecció específics en el planejament urbanístic municipal, a precisar i regular en la normativa, com són:

- La regulació de les activitats agrícoles i ramaderes.
- La regulació relativa als sòls forestals i a les activitats d'explotació dels boscos
- La protecció de la xarxa de camins en sòl no urbanitzable
- La protecció de les rieres i torrenteres que no siguin objecte d'una protecció de grau superior en tant que elements del patrimoni natural municipal.
- La introducció de condicions o regulacions específiques per a les intervencions de planejament derivat o projectes segons la seva ubicació en la seva unitat de paisatge.

Inventari de Béns protegits:

- Béns patrimonials immobles

1. Masia de Can Garrigosa
2. Barraca de Can Garrigosa
3. Conjunt troglodític de Sant Ermengol
4. Ermita de Sant Ermengol
5. Barraca de Garrigosa del Rebato
6. Can Gener
7. Pou del Garrigosa
8. Barraca del Morro blanc
9. Font de Ca n'Amat
10. Antic Pont sobre la riera Magarola
11. Pou de glaç del Torrent Gran
12. Cal Garrigosa del Rebato
13. Jaciment ibèric de l'Hostal del Pi
14. Pont del torrent Gran
15. Masia de Can Martinet
16. Escoles velles
17. Ajuntament vell
18. Cal Sanmartí
19. Cal Xafre
20. Cal Santugeni
21. Sínia de Cal Barnet
22. Camí Ral
23. Conjunt de cases del carrer Sant Pere
24. Carrer de la Font
25. Pou del carrer de la Font
26. Safareigs del carrer de la Font
27. Font d'Abrera
28. Camí històric d'Abrera (PR-169)
29. Estació dels Ferrocarrils Catalans
30. Font del Maset
31. Font de Can Morral del riu
32. Masia de Can Pous
33. Restes romanes de Sant Hilari
34. Pou de la Zona al·luvial de Sant Hilari
35. Masia de Can Pous
36. Trinxeres de la Guerra Civil del Bosc de Sant Miquel
37. Masia de Can Moragues
38. Font de la Gaià o de Can Vilalba
39. Hipogeu de Can Vilalba
40. Capella Sant Pere del castell de Voltrera
41. Castell de Voltrera
42. Masia de Can Sucarrats
43. Masia de Cant Torres
44. Font de Can Torres
45. Ca la Cilia
46. Feixes i marges de pedra seca
47. Tina de les Carpes
48. Església Santa Maria de Vilalba
49. Casa de la Plaça de l'església, 3 de Santa Maria de Vilalba

50. Masia de Can Morral del Riu
51. Mas d'en Ribes
52. Maset de Can Torres
53. Can Morral del Moli
54. Font de la riera del Morral del Molí
55. Can Costa Vell
56. Fon de Mas Valls

- Béns patrimoni natural

1. El bosc de l'ermita de Sant Ermengol
2. Torrent Gran
3. Ametller escola Francesc Platón – Torrent gran
4. Llentiscle del carrer de la Font
5. Alzines de Can Morral del riu
6. Zona natural de Can Morral
7. Espai Natural protegit, ZEPA i LIC del riu Llobregat
8. Pi del carrer Tarragona
9. Alzina de Sant Hilari
10. Roures del carrer Balaguer
11. Roureda Sant Hilari
12. Tamarius de la riba del Llobregat
13. Pollancreda de la riba esquerra del Llobregat
14. Oliveres varietat becaruda de Can Morral del molí
15. Riera del Morral del Molí

- Camins

A l'oest:

- C-1. Camí de la Beguda
- C-2. Itineraris del Torrent Gran
- C-3. Camí de Can Gener

A l'est:

- C-4. GR-97
- C-5. Camí de Can Sucarrats
- C-6. Camí del bosc de Can Sucarrats

3.5.3. El Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable

En primera aproximació, el plànol de “Inventari de construccions en sòl no urbanitzable” (clau p.II.7), a escala 1:10.000, conté totes les construccions existents en sòl no urbanitzable, amb independència del seu estatut legal. S’inclouen les ermites i masos, amb independència de la seva inclusió també en el vigent llistat de béns protegits (en la Modificació número 28 del PGOU citada més amunt), juntament amb altres edificacions que cal incloure en el catàleg específic a que fa referència l'article 50.2 de la Llei d'urbanisme, per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials, als efectes de la seva regulació i possible reconstrucció o rehabilitació en tant que construccions en sòl no urbanitzable.

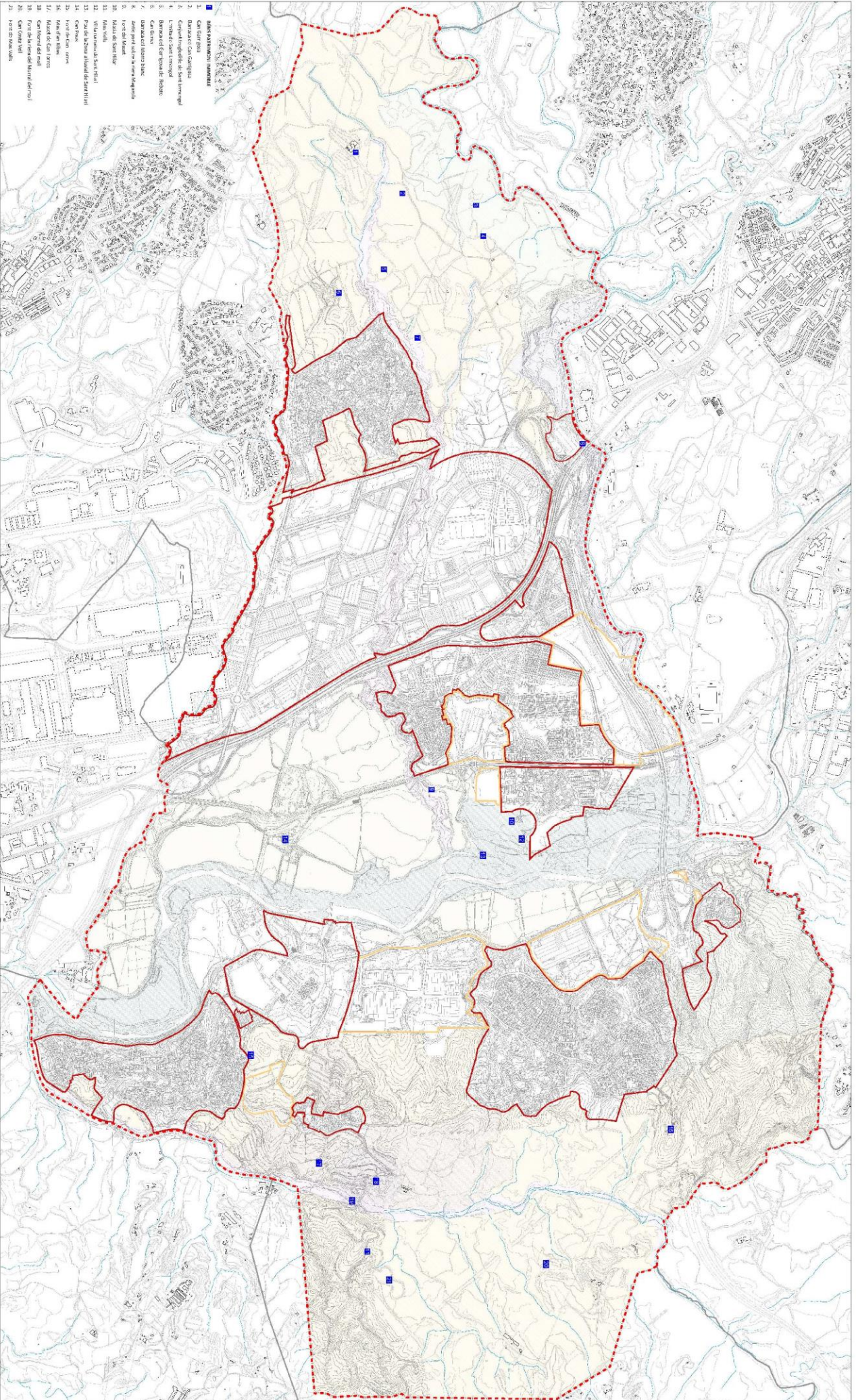
El plànol conté també algunes indicacions referides als possibles tractaments del sòl no urbanitzable, segons les proteccions legalment vigents o segons els estudis elaborats sobre els diferents àmbits municipals, que hauran de servir de base per a les qualificacions urbanístiques del sòl.

Inventari de construccions en sòl no urbanitzable:

- Béns patrimoni immoble
 1. Can Garrigosa
 2. Barraca de Can Garrigosa
 3. Conjunt troglodític de Sant Ermengol
 4. Ermita de Sant Ermengol
 5. Barraca del Garrigosa del Rebato
 6. Can Gener
 7. Barraca del Morro blanc
 8. Antic pont sobre la riera Magarola
 9. Font del Maset
 10. Masia de Sant Hilari
 11. Mas Valls
 12. Vil·la romana de Sant Hilari
 13. Pou de la zona al·luvial de Sant Hilari
 14. Can Pous
 15. Font de Can Torres
 16. Mas d'en Ribes
 17. Maset de Can Torres
 18. Can Morral del Molí
 19. Font de la riera del Morral del Molí
 20. Can Costa Vell
 21. Font de Mas Valls

Possibles tractaments del sòl no urbanitzable:

- Zona de conservació del paisatge agroforestal
- Zona d'interés ecocultural
- Zona de millora del paisatge forestal
- Zona de restauració ecològica
- Zona d'especial interès per a la conservació
- Zona de desenvolupament agrari prioritari
- Zona preferent de conreus llenyosos



- BONS PATRIMONIS BARCELONÉS**
1. Can Gual Ross
 2. Barri de Can Camps
 3. Can Font i Can Font de Sant Lluís
 4. L'Arx de Sant Lluís
 5. Barri de Can Font de Sant Lluís
 6. Can Font de Sant Lluís
 7. Can Font de Sant Lluís
 8. Can Font de Sant Lluís
 9. Can Font de Sant Lluís
 10. Can Font de Sant Lluís
 11. Can Font de Sant Lluís
 12. Can Font de Sant Lluís
 13. Can Font de Sant Lluís
 14. Can Font de Sant Lluís
 15. Can Font de Sant Lluís
 16. Can Font de Sant Lluís
 17. Can Font de Sant Lluís
 18. Can Font de Sant Lluís
 19. Can Font de Sant Lluís
 20. Can Font de Sant Lluís
 21. Can Font de Sant Lluís

AMBITOS I SECTORS

- Límit municipal
- Límit de sòl urbanitzable

- ZONA DE CONSERVACIÓ DEL PAISATGE AGROPECUARI
- ZONA D'INTERÉS ECOLÒGIC
- ZONA DE MATORRAL DEL PAISATGE FORESTAL
- ZONA DE RESERVACIÓ ECOLÒGICA
- ZONA D'INTERÉS PER A LA CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL
- ZONA D'INTERÉS PER A LA CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL
- ZONA D'INTERÉS PER A LA CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL

AFAC arquitectes i col·lecció
 AVANÇ DE FORMES DEL MUNICIPI D'ABARRA

Ajuntament d'Abarra
 Ajuntament d'Abarra
 Plaça de l'Església, 1
 08130 ABARRA (BARCELONA)

Ajuntament d'Abarra
 Plaça de l'Església, 1
 08130 ABARRA (BARCELONA)

pl.17 - Projecte de contractació de sòl urbanitzable
 ESCALA: 1:10000
 DATA: 23/1/2024
 MÉS: 2024

SINCRONITAT
 Símbol de la Sostenibilitat
 Símbol de la Sostenibilitat
 Símbol de la Sostenibilitat

3.6. Síntesi de les propostes de l'Avanç de POUM

Les propostes que s'enuncien a continuació, tant pel sòl urbà i urbanitzable, com pel sòl no urbanitzable, cal posar-les en relació amb els resultats de l'anàlisi DAFO realitzat, presentat en el punt 5.1 de la memòria informativa i la diagnosi urbanística, presentada en el punt 5.2 de la mateixa memòria informativa.

3.6.1. Anàlisi DAFO

ATRIBUTS INTERNS

FORTALESES

DEBILITATS

| | FORTALESES | DEBILITATS |
|--------------------------------|--|--|
| ACCESSIBILITAT I CONNECTIVITAT | POSICIÓ GEOGRÀFICA ESTRATÈGICA La indubtable posició territorial d'Abrera és una de les seves principals fortaleSES, per les oportunitats que el nivell potencial d'accessibilitat ofereix quan a la localització d'activitats estratègiques i d'alt valor afegit. | ALTA CONCENTRACIÓ D'INFRASTRUCTURES TERRITORIALS La concentració d'infraestructures que travessen el terme municipal configura el contrapunt negatiu als grans avantatges d'una posició geogràfica estratègica en el territori català. |
| | ALT NIVELL POTENCIAL D'ACCESSIBILITAT TERRITORIAL És conseqüència de la posició geogràfica, que ha facilitat la construcció o la previsió d'infraestructures viàries i ferroviàries de primer nivell, que poden elevar el grau d'accessibilitat general i facilitar la connectivitat entre territoris. | ACCESSIBILITAT TERRITORIAL PER SOTA EL POTENCIAL Les infraestructures ja existents aporten un nivell d'accessibilitat per sota del seu potencial, degut a la insuficiència o inadequació de les connexions urbanes amb la xarxa de vies secundàries i carrers locals. |
| | | DISPERSIÓ DELS SECTORS I BARRIS RESIDENCIALS La gran dispersió dels barris allunyats del centre urbà (ca n'Amat, can Vilalba, les Carpes, Sant Miquel, can Torres, Sta. Maria de Vilalba-el Suro) és una debilitat agreujada per les barreres infraestructurals no resoltes. |
| FACTOR HUMÀ | PIRÀMIDE D'EDATS EQUILIBRADA La piràmide d'edats mostra un gruix important de població madura (entre 40 i 55 anys) i un grup significatiu de població de menys de 15 anys (els fills dels anteriors), tot i la prospectiva de creixement de la població de tercera edat. | DIFICULTATS PER RETENIR LA POBLACIÓ JOVE Les actuals dificultats per retenir la població jove en el municipi, per manca d'oferta d'habitatge adequat o per manca d'oportunitats d'ocupació pot incrementar-se en els propers anys si no s'actua facilitant la permanència. |
| | BON NIVELL D'INSTRUCCIÓ I FORMACIÓ El nivell d'instrucció ha augmentat significativament entre els anys 2001 i 2011, com les xifres dels respectius censos delaten, especialment en els graus mig i superior. | BAIX NIVELL DE GRADUATS I LLICENCIATS UNIVERSITARIS No obstant el creixement experimentat en la darrera dècada, el nombre total de graduats i llicenciats universitaris és encara baix si es té en compte la important projecció econòmica del municipi. |
| | BON NIVELL D'OCUPACIÓ Tot i l'augment de la població desocupada entre 2001 i 2011, el pes de la població ocupada sobre la població activa és encara molt important (un 77,23%) i s'ha incrementat en xifres absolutes al llarg del mateix període. | DIFICULTATS EN PRIMERA OCUPACIÓ I EN OCUPACIÓ DELS JOVES La primera ocupació i, en general, la ocupació dels joves, és el principal problema pel que fa a la generació de llocs de treball, tot i que es tracta d'un fenomen més general i no exclusiu d'Abrera. |
| | RENDES FAMILIARS MITJANES ESTABLES Abrera va superar la renda familiar disponible mitjana catalana l'any 2010, amb una xifra absoluta que l'any 2020 ja era de 224.030 milers d'euros (17,9 milers d'euros per habitant) | AUGMENT PROGRESSIU DE RENDES BAIXES O INESTABLES No obstant l'indubtable creixement de la renda familiar disponible, tant en xifres absolutes com relatives (en relació a Catalunya), el nombre de famílies situades en els trams més baixos també tendeix a augmentar. |
| | BON NIVELL DE SEGURETAT CIUTADANA El nivell de seguretat ciutadana, si atenem a les dades de delictes comuns i delinqüència, és alt, el que representa una component important en la elecció d'un lloc per viure. | SEGURETAT VIÀRIA INSUFICIENT La seguretat viària, com a conseqüència de la intensitat de tràfic per vies de caràcter intermunicipal que travessen el municipi, amb una important component de camionatge, reclama una atenció especial. |
| | BON NIVELL D'ASSOCIACIONISME La vida quotidiana s'organitza a nivell local amb el suport d'un nombre important d'equipaments i activitats col·lectives, per a tots els grups d'edat, i un bon nivell d'associacions de tota mena, públiques o privades. | COHESIÓ SOCIAL INSUFICIENT La cohesió social és més forta per sectors i nuclis urbans, per barris, que si atenem a la globalitat del municipi. Alguns barris mantenen uns vincles molt febles amb el centre urbà. |
| | | |
| HABITATGE | PARC D'HABITATGES POTENT I DIVERSIFICAT El parc d'habitatges ha crescut significativament i arriba ja als 5.240 habitatges, el que suposa un llindar molt rellevant en termes d'autosuficiència municipal, tan des del punt de vista funcional com econòmic. | MANCA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL La manca d'habitatges amb protecció oficial, en les seves distintes modalitats, és una debilitat estructural, amb efectes sobre la insatisfacció de la demanda de les llars més febles i dels joves. Tampoc es disposa d'habitatges dotacionals públics de titularitat municipal en règim de lloguer. |
| | | |
| CENTRE URBÀ | CENTRE URBÀ BEN EQUIPAT Abrera disposa d'un centre urbà ben urbanitzat i ben equipat, amb una grandària mitja, que permet realitzar fàcilment els desplaçaments a peu. | MANCA DE COHESIÓ DEL CENTRE URBÀ Degut a la presència de buits urbans i usos mal ubicats, així com a la inexistència d'un espai central representatiu, el centre de la població no ha assolit el grau de cohesió urbana necessari i possible. |
| | ÀREES ESTRATÈGIQUES PENDENTS DE TRANSFORMACIÓ Alguns sectors del centre urbà de gran importància estratègica continuen pendents de transformació urbana (TEDSA, Nord-oest, etc), el que suposa un gran marge de possibilitats per a reforçar la estructura del centre urbà. | BUI TS URBANS La presència mantinguda durant anys de grans buits urbans en el centre urbà pot ocasionar el seu afebliment progressiu com a conseqüència d'actuacions poc adequades o incoherents amb una estratègia general de recomposició urbana. |
| | BONA DEMANDA POTENCIAL D'ACTIVITAT COMERCIAL L'alt nombre d'habitatges i la densitat poblacional assolible en un futur immediat avala la demanda d'activitats comercial i terciàries en el centre urbà. | DIFICULTATS D'IMPLANTACIÓ DEL MODEL COMERCIAL No obstant la aprovació del pla d'eixos comercials, afavorint l'ús comercial de les plantes baixes en determinades avingudes i carrers, són evidents les dificultats d'implantació. Manquen elements complementaris i de jerarquia espacial. |
| | ALTA DENSITAT D'EQUIPAMENTS I ENTITATS El centre urbà d'Abrera compta amb un alt nombre d'equipaments cívics i culturals, així com d'instal·lacions esportives i de lleure. | INEXISTÈNCIA D'UN ESPAI CENTRAL REPRESENTATIU La inexistència d'un espai central de caràcter representatiu i referència urbana, amb capacitat de reestructurar el conjunt d'eixos i espais urbans, és una debilitat que el planejament urbanístic poc contribuir decisivament a esmenar. |
| | PARCS I JARDINS BEN SITUATS I MANTINGUTS El sistema de parcs i jardins urbans del centre urbà ha mantingut un bon nivell quantitatiu i qualitatiu, malgrat algunes mancances, i està ben mantingut. | DISCONTINUITAT DELS ITINERARIS DE VIANANTS I BICICLETES Els buits urbans i els usos mal ubicats dificulten la lectura dels itineraris de vianants i bicicletes, que han de reforçar els lligams entre els centres de concurrència pública. |

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| BARRIS | <p>RECONVERSIÓ ANTIGUES URBANITZACIONS EN BARRIS La reconversió de les antigues urbanitzacions de segona residència en barris de residència permanent permet enfortir les estructura del territori municipal.</p> | <p>DISPERSIÓ I BAIXA DENSITAT La dispersió dels barris en el territori municipal i l'alt consum de sòl que comporta el model residencial de baixa densitat és un factor de debilitat que cal contrarestar.</p> |
| | <p>BONES CONDICIONS AMBIENTALS Els nous barris residencials compten amb unes condicions ambientals molt favorables, com a conseqüència de la proximitat dels espais rurals i de la tipologia de casa unifamiliar sobre parcel.la pròpia.</p> | <p>MANCA DE SUBCENTRALITATS SUFICIENTS La conversió de les urbanitzacions en barris residencials no ha estat seguida d'una política urbanística clara de subcentralitats estructurants.</p> |
| ACTIVITAT ECONÒMICA | <p>IMPORTANT IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL La presència de polígons industrials de gran importància territorial (Barcelonès, Sant Ermengol, i altres) és una de les fortaleses municipals, i incideix positivament en l'activitat econòmica, la ocupació i la hisenda municipal.</p> | <p>POLIGONS INDUSTRIALS INACABATS Manca completar diversos elements d'urbanització, zones d'aparcaments, equipament i espais lliures en els polígons industrials. En alguns casos cal reorganitzar els òrgans de gestió.</p> |
| | <p>ARRELAMENT I VETERANIA ACTIVITATS INDUSTRIALS L'arrelament i veterania de moltes de les activitats radicades en els polígons industrials dona estabilitat, en la mesura en que es faciliti el completament dels serveis i la viabilitat dels processos de modernització o reconversió.</p> | <p>MANCA DE RENOVACIO DE PART DEL TEIXIT INDUSTRIAL Algunes indústries i activitats econòmiques no han assolit la necessària renovació o adaptació a les demandes, o no han sabut afrontar les inversions necessàries, incloses les urbanístiques.</p> |
| | <p>ALT POTENCIAL DE DIVERSIFICACIÓ ECONÒMICA Les activitats industrials i logístiques impulsen activitats complementàries o subordinades que han de facilitar una major diversificació de les activitats econòmiques en el municipi.</p> | <p>INSUFICIENT DEFINICIÓ DE LA ESTRATÈGIA ECONÒMICA Manca un pla estratègic centrat en l'economia local que permeti valorar a mig i llarg termini les actuacions a emprendre per tal de mantenir el valor dels polígons i calibrar les propostes del Pla Director Urbanístic d'Activitats Econòmiques (PDUAE) i altres.</p> |
| PATRIMONI NATURAL I HISTÒRIC | <p>IMPORTANT PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC L'inventari de la Diputació de Barcelona posa de relleu l'amplitud i importància del patrimoni històric-arquitectònic, cultural, arqueològic i paisatgístic d'Abrera.</p> | <p>INSUFICIENT POSTA EN VALOR DEL PATRIMONI La modificació número 28 del PGOU, únicament va incloure 10 elements (8 masies i 2 ermites) i s'ha revelat insuficient per a posar en valor l'extens patrimoni històric, arquitectònic i arqueològic del municipi.</p> |
| | <p>PARC FLUVIAL DEL RIU LLOBREGAT El Parc Fluvial del riu Llobregat representa un dels més importants valors del municipi, i ha de ser considerat com una de les seves fortaleses destacades.</p> | <p>ESCÀS IMPACTE I ÚS SOCIAL DEL PARC DEL LLOBREGAT Malgrat els esforços realitzats des del planejament metropolità i local, i la declaració d'àmbits LIC (1997) i ZEPA (2005) i la seva ampliació LIC-ZEPA (2006), l'impacte i ús social del parc és encara molt escàs.</p> |
| | <p>TORRENT GRAN I SISTEMA FLUVIAL El torrent Gran i la xarxa de rieres i torrenteres menors és un factor de la màxima rellevància a efectes del planejament urbanístic (estructura del territori, fluïdesa de les escorrenties, vegetació de ribera, àmbits d'influència, proteccions).</p> | <p>MARGINALITAT DELS ESPAIS FLUVIALS La protecció del torrent Gran (Pla especial de 2001) es va limitar al segment adjacent al nucli urbà i no s'han definit mesures protectores suficients per la riera de Masquefa i La Magarola, la del Morral del Molí, i altres torrents menors.</p> |
| | <p>IMPORTANT RESERVA DE SÒL NO URBANITZABLE Tot i l'intens procés de desenvolupament urbanístic del municipi, amb extensos sectors residencials i industrials, els dos àmbits de sòl no urbanitzable, a llevant i a ponent, constitueixen importants reserves de sòl que cal mantenir lliure.</p> | <p>MARGINALITAT DEL SÒL NO URBANITZABLE El sòl no urbanitzable no pot ser únicament el negatiu del sòl urbà. Cal una regulació pròpia i precisa que atengui als seus valors i necessitats, afavorint les activitats rurals i complementàries.</p> |

ATRIBUTS EXTERNS

OPORTUNITATS

AMENACES

| | OPORTUNITATS | AMENACES |
|--------------------------------|---|---|
| ACCESSIBILITAT I CONNECTIVITAT | INTEGRACIÓ URBANA CARRETERA C-55 La transformació del tram de la carretera C-55 que travessa el centre urbà representa una gran oportunitat per a refer les trames urbanes del Morral i Rebató i reestructurar totalment el sector nord. | IMPACTE AMBIENTAL DE L'AUTOVIA DEL MARGE ESQUERRA DEL LLOBREGAT La proposta de l'autovia del marge esquerra del Llobregat -no inclosa en el PDUI vigent- comportaria un impacte ambientalment negatiu, per la topografia, el viaducte sobre el riu i les dificultats d'integració urbana i paisatgística. |
| | NOVA CONNEXIÓ AMB OLESA Una nova connexió amb Olesa des de l'A-2 i el nus amb la B-40 permet una alternativa més simple i menys costosa a la proposada pel marge esquerra del Llobregat, i facilita la reconversió de l'actual C-55. | DESESTIMACIÓ CONNEXIÓ C-55 AMB OLESA El manteniment -ja desestimat pel nou PDUI- de la connexió amb Olesa des de l'A-2, des del marge esquerra del riu Llobregat suposava mantenir el conflicte amb les àrees residencials adjacents. |
| | TRANSFORMACIÓ A-2 I REORDENACIÓ DEL TRÀFIC INTERMUNICIPAL L'autovia A-2 canalitza un gran volum de tràfic de llarga distància i de caràcter intermunicipal, que pot ser reduït si es diversifica. | NO RESOLUCIÓ DE LES BARRERES FÍSQUES L'amenaça que representen les barreres físiques que ocasionen les infraestructures, tant les ja existents com les proposades, ha de ser resolta de forma convenient i prioritària i en tant que part dels corresponents projectes. |
| | AUGMENT DE L'ACCESSIBILITAT VIÀRIA I FERROVIÀRIA Les noves infraestructures viàries i ferroviàries previstes o projectades suposen un augment substancial de l'accessibilitat del municipi, que ha de ser vista i aprofitada com una oportunitat. | NO RESOLUCIÓ DE LA INTEGRACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES La integració urbana de les infraestructures implica no només resoldre els efectes barrera, sinó també els conflictes derivats de les connexions amb la xarxa local, els impactes acústics i visuals, i els de la seguretat viària. |
| FACTOR HUMÀ | MESURES PER AFAVORIR LA LOCALITZACIÓ DE NOVES LLARS La millora de les condicions d'habitabilitat, en els diferents nivells (urbà, barri, edifici, habitatge) permet millorar les oportunitats de localització de noves llars en el municipi. | ENVELLIMENT DE LA POBLACIÓ El procés d'envelliment de la població és ja un fet (la població de més de 65 anys ha passat d'un 8,44% (2000) al 16,00% (2022) i la piràmide d'edats mostra que aquest procés irà en augment en els propers anys. |
| | MESURES CONTRA LA MARGINALITZACIÓ O EXCLUSIÓ SOCIAL Si bé el grau de marginalització o d'exclusió social d'un segment de la població no és, per ara, rellevant, Abrera té la oportunitat de dissenyar una política preventiva amb un gran marge de temps. | AUGMENT DE LLARS DESESTRUCTURADES L'amenaça de creixement del nombre de llars desestructurades pot ser conseqüència, entre altres factors, de la pèrdua de llocs de treball estables i de la manca d'oferta d'habitatge assequible. |
| | AUGMENT DE LES TAXES D'AUTOCONTENCIÓ I AUTOSUFICIÈNCIA Abrera pot augmentar les taxes d'autocontenció i d'autosuficiència, com a resultat de la creació d'ocupació dins del municipi i de la disminució del nombre de viatges a altres municipis. | AUGMENT DE LA DEPENDÈNCIA EXTERIOR La taxa d'autocontenció ha disminuït entre 2001 i 2011: el municipi ha perdut capacitat d'absorbir part de la seva força de treball. El nombre de llocs de treball localitzats en el municipi també ha disminuït en el mateix període. |
| CENTRE URBÀ | REORDENACIÓ I ESTRUCTURACIÓ DEL CENTRE URBÀ La creació d'un espai central i representatiu, com a espai de referència urbana, és una oportunitat per a reordenar i estructurar el conjunt del nucli urbà. | PERPETUACIÓ DEL NUCLI URBÀ NO ESTRUCTURAT La inèrcia urbanística que suposa gestionar la simple admissió de noves peces urbanes o la seva adequació, sense una política activa de transformació de la estructura urbana, portaria a perpetuar l'actual model sense centre. |
| | MILLORA ACTIVITAT COMERCIAL I TERCIÀRIA La millora de l'activitat comercial i terciària no deriva simplement de l'augment de la població; requereix la sistematització i jerarquització dels espais urbans, que Abrera té ara la oportunitat d'endegar. | CAIGUDA DEL COMERÇ I DE L'ACTIVITAT URBANA Les dificultats d'implantació dels eixos comercials i la manca d'incentius urbans, amenacen amb un estancament o un retrocés en l'activitat urbana, inclosa l'activitat comercial. |
| | REORDENACIÓ DELS CREIXEMENTS URBANS Els creixements urbans possibles, incardinats amb les trames urbanes existents, és una oportunitat derivada de la reordenació viària i de la gestió urbanística del nou planejament general. | CREIXEMENTS INADEQUATS La perpetuació de la carretera C-55 a través del centre urbà, la no resolució dels canvis d'ús en algunes peces estratègiques, o dels buits urbans, pot portar a creixements amb formes, usos o paràmetres inadequats. |
| | MILLORA DE LA COHESIÓ I CONTINUITAT URBANA Les operacions de creació d'un espai urbà central, reordenació comercial i terciària, i de previsió de nous creixements ben articulats ofereix la oportunitat de millorar la continuïtat urbana i la cohesió social. | MANCA DE MODEL URBÀ Sense un model urbà de referència per als propers 15 ó 20 anys, que és l'horitzó de nou planejament general, el risc d'accions descoordinades o contràries als objectius desitjats és una amenaça real. |
| BARRIS | DENSIFICACIÓ I DIVERSIFICACIÓ TIPOLÒGICA La introducció de noves tipologies edificatòries i la densificació controlada de les antigues urbanitzacions de segona residència, avui convertides en barris de residència permanent, ofereix una clara oportunitat de millora. | MANTENIMENT MODEL POC ESTRUCTURAT La inèrcia derivada de la gestió urbanística dels antics plans parcials impedeix accions innovadores i eficaces per a una millora substancial dels barris residencials de baixa densitat allunyats del centre. |
| | CREACIÓ DE SUBCENTRES EQUIPATS creació de subcentres equipats en espais seleccionats per les seves condicions d'accessibilitat, usos i capacitat estructurant. | EXCESIVA DEPENDÈNCIA EXTERNA La excessiva dependència dels municipis veïns és una amenaça que pot ser combatuda amb una política activa de millora dels barris, buscant una contenció o reducció significativa d'aquesta dependència. |
| ACTIVITAT ECONÒMICA | COMPLERTAMENT TEIXIT INDUSTRIAL DE QUALITAT La oportunitat de completar la urbanització, els aparcaments, accessos i equipaments dels polígons industrials no pot ser eludida, si bé cal cercar el necessari finançament. | INEFICIÈNCIA DEL TEIXIT INDUSTRIAL L'amenaça d'obsolescència dels teixits industrials, si s'abandona la gestió activa, des de les instàncies públiques i privades competents, pot portar a la ineficiència i el sobrecost de manteniment. |
| | REORDENACIÓ ACTIVITATS ECONÒMIQUES El pes de les activitats econòmiques en el municipi exigeix una continuada acció de reordenació, diversificació, manteniment i millora. | PERDUJA D'OCCUPACIÓ EN ELS POLÍGONS INDUSTRIALS La pèrdua de llocs de treball per manca d'adequació, renovació o adaptació tecnològica de les activitats pot portar al col·lapse dels polígons industrials. |
| | DEFINICIÓ ESTRATÈGIA ACTIVITAT ECONÒMICA | ACTUACIONS IMPROVISADES |

| | | |
|------------------------------|--|---|
| | <p>Abrera té ara la oportunitat de repensar el model econòmic a mig i llarg termini, amb l'objectiu de mantenir el valor acumulat en els polígons industrials, relançar l'activitat i augmentar els llocs de treball localitzats.</p> | <p>Sense una clara definició estratègica per als propers anys, les actuacions poden programar-se des de la improvisació o el resultat a curt termini.</p> |
| PATRIMONI NATURAL I HISTÒRIC | <p>CONFECCIÓ CATÀLEGS I DEFINICIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ La confecció i aprovació dels Catàlegs de Béns Protegits i de Construccions en sòl no urbanitzable, incorporats al nou POUM, ofereix la oportunitat de revaloritzar i regular els elements patrimonials o d'interès.</p> | <p>DEGRADACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC La inexistència d'un Catàleg complet dels elements històric-arquitectònics de valor, i d'una regulació adequada per la seva protecció i posta en valor, pot comportar la degradació progressiva del patrimoni.</p> |
| | <p>POSTA EN VALOR ESPAIS FLUVIALS Els espais fluvials, i molt especialment els relacionats amb el riu Llobregat, han de ser posats en valor a partir d'una sèrie concatenada d'accions, entre les quals les contingudes en el nou planejament general.</p> | <p>IRRELEVANCIA SOCIAL DELS ESPAIS FLUVIALS La extraordinària riquesa dels espais fluvials no pot ser desconeguda per la població, sota el risc de resultar finalment socialment irrelevantes.</p> |
| | <p>REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS EN SÒL NO URBANITZABLE Les activitats en sòl no urbanitzable precisen d'una regulació adient i eficaç als propis objectius agraris i forestals, amb els usos complementaris adequats en les masies, cases rurals i altres construccions existents.</p> | <p>DEGRADACIÓ O PERDUA DE VALORS NATURALS I PAISATGÍSTICS La no regulació i gestió positiva del sòl no urbanitzable porta a la seva progressiva degradació i mal ús, amb conseqüències molt negatives per espais amb valors naturals i paisatgístics.</p> |
| PLANEJAMENT | <p>PLANEJAMENT TERRITORIAL I DIRECTOR INTEGRADORS El vigent Pla territorial metropolità de Barcelona reconeix la singularitat de la ròtula Martorell-Abrera.</p> | <p>PLANEJAMENT TERRITORIAL I DIRECTOR IMPOSITIUS La possibilitat que de les directrius del planejament territorial i director es derivin actuacions contràries a la estratègia urbanística municipal és una amenaça que caldria contrarestar trobant un punt de consens.</p> |
| | <p>RENOVACIÓ I POSTA AL DIA DEL PLANEJAMENT MUNICIPAL La revisió del Pla general d'ordenació urbana (PGOU), vigent des de 1988, comporta actualitzar i posar al dia tot el planejament municipal, eliminant les regulacions que havien esdevingut obsoletes.</p> | <p>MANTENIMENT DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC OBSOLET El manteniment de ordenacions o regulacions urbanístiques de no acords amb les necessitats actuals, o la demora en l'aprovació del nou planejament general pot bloquejar iniciatives d'interès general.</p> |
| | <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL NOU PLANEJAMENT MUNICIPAL El desenvolupament mitjançant plans derivats i la execució de les propostes del nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) és una oportunitat per a replantejar els objectius urbanístics per als propers 12 ó 16 anys.</p> | <p>GESTIÓ URBANÍSTICA DIFICULTADA PEL PLANEJAMENT OBSOLET La gestió urbanística de determinats sectors de planejament derivat o polígons d'actuació urbanística pot quedar dificultada per manca de planejament general posat al dia i acord amb l'interès general.</p> |

3.6.2. Sòl urbà i urbanitzable

El plànol "Resum d'actuacions proposades. Sòl urbà i urbanitzable" (clau p.II.10a), a escala 1:10.000, conté un índex-resum de les principals accions propugnades en sòl urbà i urbanitzable.

| | |
|------|--|
| ACR | Àrees de compleció residencial |
| ACRA | Àrees de compleció residencial i activitat econòmica |
| AEI | Àrees d'extensió industrial |
| AER | Àrees d'extensió residencial |
| EVP | Àrees de valor patrimonial |

ESTRATÈGIA DE COMPLECIÓ (Sòl urbà)

1 ACR1 Centre TEDSA - Zona esportiva

Aquest àmbit té com a objectiu el desenvolupament d'aquest sector central de l'antiga fàbrica TEDSA i de la Zona Esportiva annexa (actual ARE - Àrea Residencial Estratègica).

2 ACR2 Can Morral Nord

Aquest àmbit té com a objectiu el desenvolupament d'aquest sector residencial de sòl urbanitzable tenint en compte el límit nord amb la B-40 i la futura transformació de la C-55 en via urbana.

3 ACR3 Nord-oest

Aquest àmbit té com a objectiu el desenvolupament de les parcel·les no desenvolupades d'aquest sector residencial amb façana a l'autovia A-2.

4 ACR4 Ca la Cília

Aquest àmbit té com a objectiu reestudiar aquest sector de sòl urbanitzable no desenvolupat situat entre Les Carpes, Santa Maria de Vilalba i la carretera BV-1202.

5 ACR5 La Florida est

Aquest àmbit té com a objectiu desenvolupar la UA1, prevista en el PGO, i connectar el carrer Miraflores amb l'avinguda Sant Hilari.

6 ACRA1 Sud rotonda Rebato

Aquest àmbit té com a objecte la transformació del sector industrial del carrer Indústria, l'avinguda de la Generalitat i entorn. Sector de la futura situació de l'estació de la Línia Orbital Ferroviària (LOF).

ESTRATÈGIA D'EXTENSIÓ (Sòl urbanitzable)

1 AER1 Ca n'Amat est

Aquest àmbit té com a objectiu completar el barri i consolidar el vial de connexió de la ronda Sant Jordi i el carrer Ter.

2 AEI1 Parc Empresarial 1

Aquest és un nou àmbit situat a l'oest del polígon industrial de Sant Ermengol.

3 AEI 2 Parc Empresarial 2

Aquest és un nou àmbit situat al costat est del polígon industrial Barcelonès, al Sud del camí de Can Pous i molt proper a la factoria SEAT.

ESTRATÈGIA DE POSADA EN VALOR DEL PATRIMONI

1 EVP1 Sant Hilari

Aquest àmbit té com a objectiu desenvolupar el conjunt patrimonial de Sant Hilari que inclou el jaciment arqueològic (termes romanes), l'església de Sant Hilari i la masia de sant Hilari.

2 EVP2 Castell de Volterra

Aquest àmbit té com a objectiu desenvolupar l'àmbit del castell de Volterra, que és un Bé Cultural d'interès Nacional (BCIN).

ALTRES ESTRATÈGIES

A Rebato

Aquest àmbit té com a objectiu transformar les naus industrials i l'antic edifici de la Mútua de Terrassa en sòl residencial.

B Sud de Les Carpes – Riera Morral del Molí

Aquest àmbit té com a objectiu reestudiar aquest àmbit de Les Carpes amb la façana a la riera Morral del Molí.

C Millora dels barris

Aquest apartat preveu estudiar les millores necessàries de tots els barris: Ca n'Amat, Can Vilalba, Les Carpes i Sant Miquel. Inclouent el reestudi de les parcel·les destinades a equipaments i zones verdes.

D Santa Maria de Vilalba i el Suro

Aquest àmbit té com a objectiu reestudiar els nuclis de Santa Maria de Vilalba i el Suro inclouent l'estructura viària per tal de millorar la mobilitat (inclòs l'accés de vianants al cementiri).

E Sòl industrial

Es proposa revisar la situació dels equipaments i de les zones verdes dels polígons industrials.

Aquestes estratègies inclouen les següents propostes d'ordenació:

1. Infraestructures
 - 1.1. Millora dels accessos a l'autovia A-2 (incorporació i sortida des del nucli central d'Abrera i ca n'Amat).
 - 1.2. Reordenació de la plaça del Rebato, com a conseqüència de la transformació de la reconversió de l'antiga C-55 en via urbana.
 - 1.3. Simplificació del nus nord de l'autovia A-2 proposada per l'ajuntament d'Abrera com a part de la nova traça de la carretera C-55 des de la B-40, i eliminació de l'enllaç amb el Cinturó Oest.
 - 1.4. Millora del nus sud de l'autovia A-2 (accés a l'avinguda de ca n'Amat i supressió de l'autovia del Llobregat).
 - 1.5. Supressió de l'enllaç amb l'autovia A-2 i de la traça actual de la carretera C-55 i trasllat del punt d'incorporació a la mateixa des de l'autovia B-40.
 - 1.6. Protecció de l'autovia B-40. Delimitació precisa de les franges de protecció (planimetria i altimetria dels espais protegits)
 - 1.7. Millora del nus de l'autovia B-40 amb la carreteres BV-1201, al suprimir l'autovia del Llobregat i millorar la secció i característiques de la carretera BV-1202 per la riba esquerra del riu.
 - 1.8. Redefinició de l'avinguda de ca n'Amat (secció i característiques de l'avinguda).
 - 1.9. Reconversió en una via urbana de l'antiga carretera C-55 i millora del nus del Rebato.
 - 1.10. Millora del traçat i connexions de la carretera BV-1021 amb els barris residencials i els polígons industrials de la riba esquerra del riu Llobregat.
 - 1.11. Enllaç Abrera-marge esquerra, amb un pas elevat sobre el riu Llobregat, dissenyat prioritàriament per vianants, ciclistes i transport públic, que permet alleugerir la relativa llunyania o desconexió dels barris i polígons industrials de la riba esquerra respecte del centre urbà principal.
 - 1.12. Supressió o redefinició del Cinturó Oest i els seus enllaços amb les autovies A-2 i AP-7, segons previsió del PDUI, per tal d'evitar una barrera física addicional a l'accés al barri de ca n'Amat i de superar les dificultats de fer-la compatible amb el traçat de l'Eix Transversal Ferroviari (ETF).
 - 1.13. Via d'enllaç entre els barris residencials de Sant Miquel i can Vilalba, a estudiar acuradament a nivell d'avant-projecte, degut a les dificultats topogràfiques i confluència amb la B-40
 - 1.14. Configuració d'una via paisatgística al llarg del carener entre els barris de les Carpes de can Vilalba i can Vilalba, passant per Santa Maria de Vilalba i el Suro.
 - 1.15. Millora de la variant de la carretera BV-1202 a l'altura del nucli antic de Santa Maria de Vilalba.
 - 1.16. Eix Transversal Ferroviari (ETF). Traçat segons les previsions del PDUI, a manca de definir les cotes definitives, característiques i passos a través de connexió amb el barri de ca n'Amat.

- 1.17. Redefinició de la variant de FGC de millora de l'accessibilitat a Ca n'Amat (SEAT)
- 1.18. Línia Orbital Ferroviària (LOF) i nova estació central, segons previsions del PDUI, el que comporta la reordenació dels espais urbans de l'entorn
- 1.19. Nou vial est de la Florida.
- 1.20. Millora del Camí Ral entre el carrer Nou i can Bros Vell, i entre el Rebato i la riera de Magarola.
2. Sòl urbà i urbanitzable
 - 2.1. Millora de l'estructura i cohesió urbana del nucli urbà central d'Abrera.
 - 2.2. Ordenació del sòl urbanitzable residencial de can Morral, mitjançant pla parcial, i resolució de les continuïtats urbanes amb els teixits adjacents, especialment en relació al barri del Rebato.
 - 2.3. Ordenació d'un Parc Empresarial adjacent al polígon industrial de Sant Ermengol, en sòl urbanitzable, mitjançant pla parcial.
 - 2.4. Ordenació del sòl urbanitzable mixt (residencial, comercial i equipaments) adjacent al barri de ca n'Amat, mitjançant pla parcial.
 - 2.5. Reconsideració del sòl urbanitzable residencial de ca la Cília, no desenvolupat al llarg dels 35 anys de vigència del PGOU de 1988.
 - 2.6. Delimitació del nou Parc Empresarial 2 en els terrenys situats al sud del camí de can Pous, entre l'autovia A-2 i els FFCC, per a facilitar la integració de les activitats existents en l'entorn i d'altres, atenent als requeriments del desenvolupament sostenible i la integració paisatgística.
 - 2.7. Àrea comercial del centre urbà d'Abrera
3. Estratègies urbanes
 - 3.1. Centre d'Abrera, a partir de l'ordenació dels terrenys de la fàbrica TEDSA, després inclosos en l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) i de les zones esportives de l'entorn immediat.
 - 3.2. Ordenació de l'entorn del carrer Indústria, en l'àmbit de la nova estació ferroviària de la LOF, que constituirà un nou pol residencial, cívic i comercial.
 - 3.3. Ordenació del sòl urbanitzable residencial de can Morral, a partir de la reconversió de l'antiga carretera C-55.
 - 3.4. Ordenació del sector residencial nord-oest, d'acord amb els corresponents projectes executius
 - 3.5. Millora del barri de ca n'Amat
 - 3.6. Millora del barri de can Vilalba
 - 3.7. Àmbit cultural del Castell de Voltrera, a partir del projecte de rehabilitació del Castell i el seu entorn.
 - 3.8. Millora del barri de Santa Maria de Vilalba
 - 3.9. Millora del barri de les Carpes de Vilalba

- 3.10. Àmbit cultural de Sant Hilari (jaciment arqueològic, ermita i masia)
- 3.11. Àmbit en situació de fora d'ordenació de can Popoch, en sòl no urbanitzable, per tal d'avaluar les distintes opcions de tractament de les parcel·les i edificacions il·legals existents.
- 3.12. Àmbit amb alternatives de tractament urbanístic del nou sector Nord de les Carpes de Vilalba, per tal d'avaluar les distintes opcions possibles.
- 3.13. Àmbit de compliment de l'ordenació urbanística dels sectors Nord i Sud de les Carpes de Vilalba, per tal de definir les diferents opcions d'ordenació i regulació urbanística.
4. Equipaments i espais lliures
 - 4.1. Nou pavelló esportiu, a situar en l'àmbit d'equipaments cívics, culturals i esportius del centre urbà d'Abdera.
 - 4.2. Nous equipaments esportius a Sant Hilari sud
 - 4.3. Ampliació de l'Institut d'Ensenyança Secundaria (IES) Voltrera
 - 4.4. Residència per la Tercera Edat i habitatges tutelats, a situar al barri de ca n'Amat
 - 4.5. Àmbit d'equipaments de Can Vilalba, segons planejament vigent, amb accés per la via paisatgística de carena, per tal d'avaluar possibles usos
 - 4.6. Revisió de l'àmbit d'equipaments i zones verdes de les Carpes i Santa Maria de Vilalba, segons planejament vigent, per tal d'avaluar possibles usos i activitats.
 - 4.7. Sistema integrat de parcs i jardins del nucli urbà central, amb incorporació del nou espai central representatiu i el pol urbà de l'estació de la LOF
 - 4.8. Itinerari verd i accessos al torrent Gran, com a part de la corona verda entorn de la vila.
 - 4.9. Via verda al llarg del riu Llobregat, d'acord amb el Pla director urbanístic vigent.
 - 4.10. Itinerari verd, equipaments i accessos a la riera del Morral del Molí.
 - 4.11. Recuperació del Camí Ral o Camí de Sant Jaume.

3.6.3. Sòl no urbanitzable

Per la seva banda, el plànol “Resum d’actuacions proposades. Sòl no urbanitzable” (clau p.II.10b), a escala 1.10.000, conté un Índex-resum de les principals accions propugnades en sòl no urbanitzable.

Diagnosi unitat paisatgística:

- A Les Valls de l’Anoia
- B Pla de Montserrat
- C Xaragalls del Vallés

I. Patrimoni natural

- I.1. Regulació dels àmbits amb protecció especial segons el Pla territorial metropolità (PTMB) de Barcelona.
- I.2. Regulació dels àmbits amb protecció preventiva segons el Pla territorial metropolità (PTMB) de Barcelona.
- I.3. Regulació dels àmbits de protecció del riu Llobregat, d’acord amb la legislació i normativa vigent ZEPA-LIC.
- I.4. Ampliació de l’àmbit del pla especial de protecció del Torrent Gran i actualització de la normativa d’aplicació.
- I.5. Definició dels objectius i instruments per la protecció de la riera de Masquefa i de Magarola
- I.6. Definició dels objectius i instruments per la protecció de la riera del Morral del Molí i sòls adjacents.

II. Patrimoni històric-arquitectònic

- II.1. Elaboració del Catàleg de Béns Protegits.
- II.2. Elaboració del Catàleg de jaciments arqueològics
- II.3. Elaboració del Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable

III. Sòl no urbanitzable no especialment protegit

- III.1. Regulació normativa de les activitats agrícoles i ramaderes
- III.2. Definició, classificació i regulació urbanística de la xarxa de camins en sòl no urbanitzable.
- III.3. Definició, classificació i regulació urbanística de les rieres i torrenteres no incloses en espais d’especial protecció.
- III.4. Delimitació precisa, definició i regulació urbanística del usos i activitats segons els condicionaments propis de les unitats paisatgístiques.
- III.5. Delimitació i regulació urbanística de les àrees boscoses i de les activitats d’explotació forestal.

Altres estratègies:

- F Pla Especial de Can Moragues
- G Sòl no urbanitzable
- H Sòl no urbanitzable
- I Pla Especial de la Gravera de Sant Ermengol

3.7. Suspensió de tramitacions i llicències

De conformitat amb el que preveu l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el TR de la Llei d'Urbanisme de Catalunya es planteja la suspensió potestativa durant el termini d'un any de tramitacions i llicències en tot el terme municipal segons el plànol que consta a la documentació de l'Avanç, "Àmbit de suspensió de tramitacions i llicències" (clau p.II.11), a escala 1.10.000.

S'exceptua de la suspensió potestativa les tramitacions i llicències les relatives al Sòl Urbà Consolidat així com la dels instruments de planejament en tràmit i aprovats inicialment amb anterioritat al present acord de suspensió i aquells instruments de gestió urbanística d'execució dels referits instruments de planejament en tràmit.

EQUIP REDACTOR

DIRECCIÓ

Amador Ferrer i Aixalà, Dr. arquitecte-urbanista

EQUIP AFAC ARQUITECTES

Víctor Ferrer i Soler, arquitecte

Sara Subirana, arquitecta

Livia di Pietro, arquitecta

EQUIP AJUNTAMENT D'ABRERA

Antoni Muñoz Franch, arquitecte

Meritxell Casajús Garcia, arquitecta

Ingrid Alarcón Sacristan, arquitecta

Joan Espel Camprubí, tècnic de Medi Ambient

ENGINYERIA I MOBILITAT

Joan Santacana, enginyer de camins, canals i ports, especialista en infraestructures i mobilitat.

ASSESSORIA AMBIENTAL

Ramon Queralt, llicenciat en ciències biològiques i llicenciat en dret (LA LLENA)

ASSESSORIA JURÍDICA

José Luis Pasalodos, llicenciat en dret, especialista en urbanisme.

ASSESSORIA ECONÒMICO-FINANCERA

Agustí Jover, llicenciat en ciències econòmiques, especialista en dret urbanístic (PROMO)

Miquel Morell, llicenciat en ciències econòmiques, especialista en dret urbanístic (PROMO)

GEOGRAF

Eduard Trepal, llicenciat en geografia

ASSESSORIA EN PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I URBANÍSTIC

Montserrat Villaverde, llicenciada en història de l'art, especialista en patrimoni arquitectònic i urbanístic

INFORMÀTICA

Microdigit SL

SECRETARIA

Montserrat Soler i Sindreu

AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ANNEX 1. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (PPC)

AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ANNEX 1. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

ÍNDEX

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

- 1. INTRODUCCIÓ**
- 2. ANTECEDENTS I DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE LA REVISIÓ DEL POUM DE 2009**
- 3. JUSTIFICACIÓ LEGAL DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.**
- 4. DRETS I MECANISMES D'INFORMACIÓ PÚBLICA**
- 5. FINALITATS**
- 6. CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC**
- 7. FASES DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

1. INTRODUCCIÓ

El present Programa de participació ciutadana (PPC) elaborat per a l'Avanç del POUM d'Abrera recull, els antecedents de participació ciutadana que es van fer l'any 2009 per la revisió del POUM, les mesures i actuacions previstes per tal d'implicar a tots els agents del territori. Aquest PPC té com a finalitat principal fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés així com facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament.

El POUM com a instrument de planificació urbanística suposa, de manera intrínseca, un escenari de reflexió sobre la ciutat que obre el terreny a la multidisciplinarietat i el debat ciutadà.

Cal destacar la necessitat de fomentar la participació de la major part de la ciutadania en tot el procés del POUM d'Abrera. Es prové d'un Pla general d'ordenació urbana (PGOU) aprovat en 1988, que no va dur a terme accions significatives de participació ciutadana, més enllà de les informacions públiques reglamentaries. És per això, que en l'elaboració de la fase d'Avanç del present POUM es valora molt positivament l'esforç per part de l'Ajuntament de promoure aquest tipus de processos.

L'elaboració d'un POUM requereix d'una entesa entre els diferents agents del municipi ja que el consens general és fonamental a l'hora de decidir un camí conjunt pel municipi que adquireixi una continuïtat en el temps. És per això, que la participació ciutadana esdevé una peça clau en el decurs dels treballs. A banda, més enllà de consolidar el recolzament de la proposta, aquesta participació permet aportar i enriquir els treballs tècnics de l'Avanç i dels posteriors treballs de redacció del POUM.

També s'inclouen dintre del Programa de participació ciutadana les accions pròpies d'un pla de comunicació, necessàries per a fer arribar les convocatòries de participació i engrescar a la ciutadania a expressar-se a través dels mitjans de comunicació previstos, així com a generar un sentiment d'expectativa i implicació amb el procés de redacció del POUM

2. ANTECEDENTS I DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE LA REVISIÓ DEL POUM DE 2009

2.1. Marc Conceptual

2.1.1. Què és el POUM?

El Pla d'ordenació Urbanística Municipal és l'instrument de planificació del territori de més alt rang que un ajuntament pot redactar. En ell és defineix el model de municipi i quins entorns podran ser directament edificables (urbans), quins es podran urbanitzar seguint els processos legalment establerts (urbans no consolidats i urbanitzables) i quins hauran de desenvolupar les activitats pròpies del sòl rústic a banda de l'ús i manteniment de les

edificacions existents (sòl no urbanitzable). Així doncs, el Pla d'ordenació urbanística municipal és l'eina que permet planificar el futur del municipi.

El darrer Pla d'Ordenació Urbana del municipi d'Abrera va ser redactat l'any 1987. Aquest Pla s'ha anat desenvolupant fins els darrers anys, moment en què s'ha posat de manifest la necessitat de replantejar-lo i dissenyar-lo novament per tal d'adaptar-lo a l'evolució i canvis socials i econòmics que s'han produït al conjunt del territori del Baix Llobregat i en particular a l'àmbit territorial d'Abrera. El procés de revisió del Pla D'Ordenació Urbanística Municipal ha de permetre dissenyar el municipi per als propers 20 anys.

A partir de l'any 2003 s'han posat en marxa al municipi d'Abrera diverses experiències participatives, entre les que podem destacar el Pla Estratègic o la redacció l'Agenda 21. Des de l'equip de govern s'ha considerat prioritari utilitzar aquests mecanismes participatius en la definició de les polítiques més importants que es desenvoluparan els propers anys al municipi. Per tal de desenvolupar la revisió del POUM, l'Ajuntament d'Abrera ha encarregat la redacció d'un primer esbós, l'anomenat Avanç, a un equip tècnic de la UPC que després de passar per tot el procés participatiu, recollint les diverses aportacions de les entitats i dels veïns, s'ha de convertir en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Aquest document ha definit un conjunt d'objectius generals que han servit per articular el debat sobre el futur del municipi.

En resum, els objectius generals proposats per l'avanç del POUM són: contenció del sòl, densificació dels teixits urbans, protecció del sòl no urbanitzable i del béns culturals. I en concret:

- Fomentar les àrees residencials actuals encara per desenvolupar, per evitar nou sòl urbanitzable.
- Consolidar el nucli urbà per reconduir i controlar la seva actual dispersió i fragmentació.
- Potenciar la centralitat del nucli urbà existent incrementant tant la complexitat com la complementarietat d'usos.
- Ordenar els diferents usos, les seves determinacions i emplaçaments.
- Mantenir i millorar les condicions del sòl no urbanitzable, en especial la xarxa hidrogràfica i aquells indrets més fràgils.
- Facilitar el procés d'articulació dels barris. Apropar els barris perifèrics tant al nucli urbà com entre ells, a través d'accessos que millorin el sentit de pertinença.
- Racionalitzar les infraestructures de mobilitat actuals i en projecte.
- Assegurar les necessitats d'equipaments i racionalitzar-ne l'ús i l'emplaçament.
- Facilitar l'accés a l'habitatge i garantir una política d'habitatge protegit.

2.1.2. Procés d'aprovació

Com hem assenyalat anteriorment, l'actual Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal es va aprovar l'any 1987. La revisió d'aquest Pla es va iniciar el 2007 per part de l'Ajuntament d'Abrera que va encarregar a un equip de tècnics de la UPC la redacció de l'Avanç del projecte per la revisió del POUM, que va finalitzar al maig de 2008. A partir de llavors es va iniciar un procés participatiu amb l'objectiu d'implicar als ciutadans i ciutadanes d'Abrera en el disseny de la ciutat. Després d'aquest pas, es procedirà a l'aprovació inicial del projecte, amb el període d'al·legacions establert, i després de

l'aprovació provisional i la introducció de possibles canvis, es produirà l'aprovació definitivament pel Ple Municipal de l'Ajuntament d' Abrera.

2.2. El projecte participatiu

La creació del procés participatiu per a la revisió del POUM respon a la voluntat de l'Ajuntament d'Abrera d'aconseguir el màxim consens polític i social a l'hora de plantejar el projecte de redisseny del Pla d'Ordenació Urbana, així com donar la màxima difusió del seu procés de gestació, aplicació i resultats.

El procés participatiu s'emmarca dintre dels mecanismes d'iniciativa, informació i participació ciutadana segons la previsió de l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i per l'article 59 d'aquesta mateixa llei, així com d'allò previst al Reglament de Participació Ciutadana del municipi d'Abrera.

En aquest procés participatiu es van definir varies taules de treball diferents amb la finalitat de discutir sobre les línies d'actuació generals del POUM. Un cop reunides totes les taules i després d'arribar a uns acords es va fer una sessió planària on tots els membres de les taules van reflexionar sobre totes les propostes i van determinar una prioritització.

2.2.1. Objectius generals

Els objectius generals del procés participatiu per la definició i revisió del Pla d'Ordenació Urbana del municipi d'Abrera eren els següents:

- Garantir i potenciar els mecanismes d'iniciativa, informació i participació ciutadana previstos a la normativa vigent en el procés de revisió del POUM.
- Establir la corresponsabilitat de tots els agents del municipi (ciutadans, entitats, polítics i tècnics) en la construcció compartida dels afers públics. Això implica encetar una nova manera de treballar conjuntament, a través del diàleg, la negociació, el debat i sumar esforços per tal d'avançar plegats per millorar l'entorn d'Abrera. És un exercici de democràcia basat en el consens.
- Educar en la concepció d'una idea global de poble, defugint els conceptes de particularitat.
- Assegurar la participació efectiva de tots els actors del municipi d'Abrera. Això és, la participació del conjunt de forces polítiques amb representació municipal, del teixit associatiu del municipi, del ciutadà a títol individual, dels agents econòmics i la dels propis treballadors municipals.
- Potenciar i canalitzar degudament la dinàmica urbanística present el territori, pública i privada, tant en el planejament com en la gestió i en l'edificació.
- Aconseguir, en aquesta tasca, el major consens possible, tant polític com social.
- Articular el planejament urbanístic en funció d'una visió integral de la planificació dels serveis municipals, i en el context d'un marc territorial que excedeix el terme municipal.

Per tal de portar a terme aquests objectius es van realitzar una sèrie d'actuacions participatives, que inclouen una fase de treballs previs, una fase d'informació a la ciutadania, una fase d'aportacions (on aquestes van ser recollides mitjançant la creació de

diferents espais i canals de participació) i una fase de retorn (on els resultats van ser presentats a la ciutadania).

2.2.2.Objectius específics

- Introduir metodologies participatives en la redacció del nou POUM d'Abrera que permetin un funcionament adequat del procés.
- Implicar a tota la ciutadania en la redacció d'aquest pla a partir dels grups de treball concrets
- Estimular la reflexió comunitària sobre les fortaleses i mancances del municipi, en termes urbanístics.
- Enumerar propostes concretes per impulsar una millora del municipi a través del POUM.

2.3. Metodologia

Per tal d'acomplir d'una manera satisfactòria amb tots els objectius anteriorment especificats i seguint les lògiques per a l'organització d'un procés participatiu es van realitzar una sèrie d'actuacions que van incloure: els treballs previs de diagnòs de la situació associativa al municipi, les fases d'informació i difusió a la ciutadania per a poder dur a terme els mecanismes concrets de participació ciutadana; les fases d'aportacions dels participants que es van desenvolupar mitjançant, fonamentalment, els tallers participatius (encara que altres vies de participació com a través d'Internet també van estar obertes); la fase de retorn i validació en una sessió plenària de tot el que s'havia fet a les fases participatives anteriors i l'avaluació final de tot el procés .

2.3.1. Actors en el procés

Podem diferenciar entres dos tipus de d'actors. Per una banda tenim a l'Ajuntament d'Abrera, com a actor responsable del foment i de la revisió i organització del procés participatiu. En la mateixa tipologia hi trobem la Comissió d'Impuls i Coordinació, formada per representants de totes les forces polítiques i dels presidents de les associacions de veïns del municipi. Aquesta comissió ha estat l'encarregada de supervisar, coordinar i fer el seguiment de tot el procés participatiu.

Per altra banda, la participació per la revisió del POUM ha estat oberta a:

- Ciutadans i ciutadanes a títol individual.
- Teixit associatiu del municipi.
- Agents econòmics i socials.
- Conjunt de forces polítiques.
- Treballadors municipals.

2.3.2. Mecanismes de participació

2.3.2.1 Tallers participatius

Com a mecanismes fonamentals de participació per a la revisió del POUM d'Abrera es van realitzar els tallers participatius. En un primer moment es va creure oportú, d'acord amb la diagnòs del teixit associatiu del municipi i amb l'opinió de la Comissió d'Impuls i Coordinació, vuit grups de treball dividits en taules territorials i sectorials:

- Taules territorials:
 - Barris del centre
 - Barris perifèrics
- Taules sectorials:
 - Acció territorial i medi ambiental
 - Econòmica
 - Social i de la gent gran
 - Esports
 - Cultura

- Educació i joventut

De forma general, totes aquestes taules van funcionar de la mateixa manera anomenant-se de manera diferent en funció del perfil dels seus participants. Tanmateix les taules estaven obertes a tothom, podent, així, qualsevol ciutadà participar-hi. Així, en cadascuna de les taules es van tractar les línies fonamentals del POUM: territori i desenvolupament urbà, mobilitat i infraestructures, medi ambient i sostenibilitat, i equipaments i espais lliures.

Val a dir que finalment i degut a la baixa assistència en algunes d'elles es va optar, amb l'aprovació de tots els participants i la C.I.C, per ajuntar-les. Així es van realitzar 4 taules de treball que es van agrupar de la següent manera:

- Taules territorials:
 - Barris del centre + barris perifèrics: 13 i 20 de desembre de 2008.
- Taules sectorials:
 - Acció territorial i medi ambiental + Educació i joventut: 20 de desembre de 2008 i 17 de gener de 2009.
 - Cultura + Econòmica: 10 de gener de 2009.
 - Social i de la gent gran + Esports: 17 de gener de 2009.

A continuació es mostra la metodologia concreta utilitzada en aquests tallers:

Primera part: presentació

Objectiu: Informar i capacitar als assistents.

Desenvolupament:

- 1. Inauguració del taller per part del responsable municipal i presentació de l'avanç del POUM.**
- 2. Presentació per part d'un membre de Quòrum Consultors dels objectius i funcionament del taller.**

Segona part: diagnosi

Objectiu: Identificar els principals aspectes positius i negatius en relació a cada una de les línies temàtiques definides (1.Territori i desenvolupament urbà, 2. Mobilitat i infraestructures, 3. Medi ambient i sostenibilitat, 4. Equipaments i espais lliures).

Desenvolupament:

- 1. Treball individual de reflexió en petits grups, elaborant una diagnosi dels principals elements positius i negatius de cada una de les línies temàtiques definides.**
- 2. Posada en comú del treball individual.**
- 3. Consens respecte els tres principals aspectes positius i els tres principals aspectes negatius en relació a cada una de les línies de treball.**

Les dinàmiques utilitzades, doncs, en aquesta segona part van ser l'anàlisi DAFO (Debilitats, Amenaces, Fortaleses i Oportunitats) en un primer moment i les aportacions per targetes en petits grups primer i en sessió plenària després.

Tercera part: propostes

Objectiu: Consensuar les principals propostes de cada un dels grups de treball a incloure en el futur POUM del municipi d'Abrera.

Desenvolupament:

- 1. Treball de reflexió en petits grups, elaborant un llistat de propostes al voltant de cada una de les línies temàtiques definides.**
- 2. Posada en comú del treball individual.**
- 3. Consens d'un màxim de 5 propostes per cada línia temàtica.**

Les dinàmiques utilitzades per a la tercera part van ser, en relació a la diagnosi feta i a l'avanç del POUM, l'anàlisi i les aportacions de propostes per targetes en petits grups de treball, primer, i en sessió plenària després. Al finalitzar cada taula de treball es va passar una enquesta de valoració del taller a tots els assistents per poder fer una avaluació del procés.

Un cop totes les taules van haver discutit sobre el POUM i es van realitzar els informes pertinents, es va realitzar una sessió plenària amb tots els participants a totes les taules de treball. Aquesta sessió plenària tenia els següents objectius:

- Presentar els informes participatius que es van elaborar de cada taula de treball als seus integrants (devolució).
- Presentar totes les aportacions recollides durant el procés a tots els participants.
- Què tothom fes un repàs i reflexionés sobre totes les propostes que han sorgit durant el procés (validació).
- Crear un altre espai d'acord. Una altra jornada de reflexió.

Per assolir aquests objectius i garantir la qualitat del procés el taller es va dividir en diverses parts:

Primera part: funcionament de la jornada i presentació dels informes de les taules de treball

Objectiu: Capacitar als assistents per dur a terme la dinàmica del dia i obtenir l'aprovació definitiva sobre els informes de cada taula.

Desenvolupament:

- 1. Inauguració del taller per part del responsable municipal.**
- 2. Presentació per part d'un membre de Quòrum Consultors dels objectius i funcionament del taller. Així com, presentació de l'informe de valoració.**
- 3. Lliurament dels informes participatius de cadascuna de les taules als seus participants per la seva aprovació o modificació, en cas de ser necessari.**

Segona part: prioritització

Objectius:

Fer que tots els assistents reflexionin sobre totes les aportacions fetes al llarg de tot el procés participatiu.

Fer una prioritització per línia temàtica d'aquelles propostes que veuen més encertades.

Desenvolupament:

- 1. Lliurament d'un llistat amb totes les propostes sorgides de les taules de treball.**

2. Treball individual de reflexió de cadascun dels participants i prioritització de les propostes mitjançant gomets (5 gomets per línia temàtica).

3. Recompte global dels gomets. Exposició als assistents de la prioritització.

Tercera part: debat

Objectiu: Poder copsar l'opinió dels assistents no només sobre les propostes amb les que han treballat, sinó també amb el desenvolupament del procés

Desenvolupament: Torn de paraules

Per últim només apuntar que tots els informes realitzats per a cadascuna d'aquestes sessions es troben als annexos d'aquesta memòria.

2.3.2.2 Altres mecanismes de participació

A més dels tallers participatius anteriorment esmentats també es va donar la possibilitat de participar mitjançant altres canals. Cal destacar, sobretot, la possibilitat de participar a través d'un correu electrònic creat per això: poum@ajuntamentabrera.org.

De la mateixa manera tots els canals ja establerts de comunicació amb l'Ajuntament també van servir per recollir les propostes dels veïns, és a dir, via instància, registres, etc.

2.4. Informació i comunicació

La informació prèvia esdevé un element essencial per el desenvolupament de tot procés participatiu. La participació dels agents socials està supeditada al coneixement i informació que aquests tinguin del procés. Per aquesta raó és fonamental l'elaboració de processos informatius tant a nivell extern com intern. La difusió a la ciutadania s'ha de dur a terme de manera continuada i transversal durant tot el procés, i de manera intensa en el moment d'iniciar el procés.

Els objectius que es persegueixen en aquesta fase són els següents:

- Explicació del què és i què implica el POUM
- Donar a conèixer el procés participatiu en si.
- Informació de quins són els espais i mecanismes de participació: calendari, llocs i funcions.
- Difondre els elements bàsics previs al debat.
- Difusió dels resultats i conclusions del procés.

Per aconseguir aquests objectius es van realitzar les següents accions:

- Creació d'una **imatge** del procés que donés una identitat a aquest i què fes fàcil el seu reconeixement per part de la ciutadania.



- Creació d'un espai específic a la pàgina **web** municipal:
<http://www.ajuntamentabrera.cat/banners.asp?id=317>

A través d'aquest enllaç, que durant tot el procés va tenir un lloc destacat en la pàgina d'inici de l'Ajuntament d'Abrera, s'accedia a tota la informació necessària per formar part del procés participatiu del POUM. Val a dir que a aquest enllaç fou no només una eina d'informació prèvia al procés, sinó també una eina de treball per a tots els participants, tal i com explicarem a continuació.

En un primer moment, doncs, aquest lloc web incloïa la següent documentació:

- Introducció: on s'explicava el perquè i la contextualització d'aquest procés.
- L'explicació de la creació de la Comissió d'Impuls i Coordinació, que com s'ha explicat anteriorment, era un òrgan molt important que vetllava pel bon funcionament del procés.
- El projecte de participació ciutadana redactat per Quòrum Consultors i aprovat pel Ple del municipi que incloïa les línies generals del procés, que es van anar perfilant amb les reunions amb la Comissió d'Impuls i Coordinació.
- Tot l'avanç del POUM. Document molt important que serviria com a punt de partida del treball i reflexió per a tots els participants.

A mesura que es va anar desenvolupant el procés s'hi va anar afegint més informació: tota la feina sorgida dels tallers dels grups de treball del procés. Es va anar recopilant primer tots els anàlisis DAFO de cadascuna de les taules de treball i després, també, totes les aportacions sorgides en el si d'aquestes.

A més a més, també s'hi van incorporar totes aquelles aportacions arribades a l'Ajuntament per altres vies: instàncies, correu electrònic, etc.

- Comunicació a tots els **agents socials** implicats sobre l'inici del procés i la convocatòria a la sessió informativa on es presentava el procés.

Primer de tot, i un cop aprovat el Pla de Participació és va fer una primera aproximació a totes les entitats del municipi per explicar-los el que es volia fer i copsar el seu interès. En aquest sentit, primer de tot es va fer un treball d'anàlisi i actualització de la guia d'entitats de què disposa el municipi i es va trucar una per una a totes elles. Igualment a les que ho requerien se'ls va enviar via correu electrònic tota la informació disponible del Pla de Participació.

- Elaboració i impressió de **documentació** per difondre els elements necessaris per al debat.

Per tal d'informar i incentivar el debat entre la població es van editar 5000 revistes sobre el procés participatiu, les quals es van repartir per totes les llars d' Abrera i en les diverses sessions participatives.

El format de la publicació seguia els colors i les imatge identificativa del procés participatiu, així com es visualitzava la imatge pròpia del procés.

L'edició constava de setze pàgines on s'explicava detalladament els continguts de la proposta d'avanç del POUM. En les primeres pàgines es mostren unes imatges aèries de la població d' Abrera, així com una presentació de l'alcalde de la ciutat. En aquest apartat, l'alcalde, animava a tots els ciutadans i ciutadanes a participar activament en el procés de construcció del futur d'Abrera. En les pàgines següents s'explicava que és un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i les fases del procés participatiu –fase d'informació, fase d'aportacions i fase de retorn-. També s'avancen els objectius generals proposats a l'avanç del POUM els quals giraven al voltant de la contenció del sòl, densificació dels teixits urbans i la protecció del sòl no urbanitzable i dels béns culturals. En les pàgines centrals s'explica les propostes concretes d'intervenció en totes els àmbits de la ciutat, juntament amb uns planells del terme municipal d' Abrera, amb les zones afectades per la intervenció. A la contraportada s'establí una calendarització de tot el procés, ja sigui de les reunions formatives com de les sessions de treball i la sessió plenària.

- Impressió de **banderoles**.

Un altre element de comunicació important van ser les banderoles que es van penjar pels principals carrers de la ciutat. Aquestes seguien el format distintiu del procés, amb la imatge pròpia " Abrera participa" i els colors, imatges i estilografia específiques del màrqueting del procés.

- Presència als **mitjans de comunicació**.

Els mitjans de comunicació són una eina fonamental per la difusió de qualsevol esdeveniment i sobretot d'un procés on es crida a la ciutadania a participar.

A nivell divulgatiu, els mitjans locals i comarcals van fer un seguiment important del procés participatiu. La radio municipal d'Abrera hi va jugar un paper important així com la revista municipal, esmentada anteriorment. Els diaris locals i comarcals també se'n van fer ressò com va ser La Bústia, Al dia o el Regió 7, diari principal de la Catalunya central.

Aquest últim, en una notícia publicada el vuit de març de 2009, explicava els resultats de la sessió plenària que s'havia realitzat com a conclusió dels tallers participatius. Ressaltava la quantitat d'aportacions que havien fet els veïns al Pla urbanístic i la varietat d'idees que havien sorgit. Exposava les principals aportacions i les discussions més importants que s'havien abordat. Podeu trobar aquesta notícia als annexos d'aquesta memòria.

- **Jornades formatives**: objectius i explicació d'aquestes.

Per tal de contribuir a la formació i informació dels ciutadans i ciutadanes sobre la seva ciutat, es van programar tres jornades formatives. Aquestes perseguen l'objectiu de

contribuir al debat necessari entorn el futur d' Abrera , ampliant els coneixements sobre els Plans d'Ordenació i la història de la ciutat.

La **primera jornada** que es va celebrar va ser el 16 de novembre de 2008. Aquesta sessió donava el tret de sortida al procés participatiu per a la revisió del POUM. La sessió es titulava "Història de l'evolució urbanística d' Abrera" i va anar a càrrec de Jordina Sales, arqueòloga. Durant aquesta primera jornada es va obrir el període d'inscripció dels grups de treball.

La **següent sessió** va consistir en explicar que és un Pla d'Ordenació Urbana Municipal i quin és el seu procés participatiu que l'acompanyava en el cas d' Abrera. Aquesta sessió va anar a càrrec d'Antoni Muñoz Franch, arquitecte, cap del departament d'Urbanisme i Territori de l'Ajuntament d' Abrera.

L'**última sessió** informativa va servir per presentar l'avantprojecte de revisió del POUM elaborat per l'equip redactor de la Universitat Politècnica de Catalunya. Aquesta sessió va ser dirigida per Antoni Muñoz Franch, cap del departament d'Urbanisme i Territori de l'Ajuntament d' Abrera.

- **Exposició divulgativa** tant sobre el contingut del planejament com del procés participatiu en sí.

A part d'aquestes sessions es va instal·lar a la Casa de cultura de la ciutat una exposició sobre la Història de l'evolució urbana d' Abrera. A través de diversos plànols informatius s'explicava l'evolució d' Abrera com a municipi, des del paleolític fins a l'actualitat, per tal de poder planificar i gestionar ordenadament i racionalment el creixement futur de la Vila.

2.5. APORTACIONS CIUTADANES

2.5.1. Aportacions en el sí del tallers participatius

2.5.1.1 Diagnosis

A continuació es mostra un quadre-resum global del consens de grup que va sorgir al procés participatiu en relació a la **diagnosis**. És important tenir en compte aquesta diagnosi perquè de la mateixa sorgeix, en una segona etapa del taller, les aportacions que els participants van elaborar conjuntament.

En aquest primer moment, doncs, cal destacar la importància senyalada pels participants de la fragmentació del municipi i la manca d'una bona comunicació entre les diferents barris. D'aquí la necessitat de teixir un eix comercial i de passeig i de redactar un pla de mobilitat i accessibilitat evitant, però, en la mesura del possible, que el creixement produeixi contaminació acústica i amenaça al patrimoni natural.

| | Aspectes positius | Aspectes negatius |
|---|---|--|
| Territori i desenvolupament urbà | 1 Possibilitat de reorientar el desenvolupament urbanístic d' Abrera (revisió del POUM). | 1 Disgregació, falta de cohesió, fragmentació, dispersió i mala comunicació amb i entre els |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>2 Patrimoni històric, mediambiental i arquitectònic ric</p> | <p>barris.</p> <p>2 Manca d'eixos comercials i de passeig a tot el municipi, però sobretot als barris perifèrics.</p> |
| <p>Mobilitat i infraestructures</p> | <p>1 Bona comunicació amb l'exterior (els pobles del voltant i amb Barcelona).</p> | <p>1 Massa concentració d'infraestructures territorials en el municipi (i en concret: rebuig de la variant de la C-55. El quart cinturó hauria d'eliminar l'actual i futura C-55).</p> <p>2 Manca de bona comunicació entre els barris, i entre el poble i els polígons. Transport públic deficient. Dificultat de la mobilitat peatonal.</p> <p>3 Manca d'un pla de mobilitat, i en relació a això: falta de regulació del trànsit (falta d'aparcament al nucli, problemes d'aparcament degut als camions), problemes d'accessibilitat i falten vies peatonals i carrils bici.</p> |
| <p>Medi ambient i sostenibilitat</p> | <p>1 Patrimoni natural i agrícola important. Biodiversitat.</p> <p>2 Patrimoni natural i recursos estratègics. (Bona qualitat de l'aigua). En aquest sentit possibilitat d'espais de lleure al riu.</p> | <p>1 Contaminació ambiental, acústica i amenaça al patrimoni natural. Massa creixement (sobrecàrrega d'infraestructures) que suposa una invasió del patrimoni natural.</p> <p>2 Manca de reconeixement i manteniment d'espais naturals importants com el riu i la riera Morral (falten figures de protecció del sòl agrari). Abrera viu d'esquena al riu i a Montserrat.</p> |

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Equipaments i espais lliures | <p>1 Nou mercat municipal.</p> <p>2 Espais lliures urbans, moltes zones verdes.</p> <p>3 Equipaments (inclús fora del nucli urbà).</p> | <p>1 Manca d'equipaments, en concret: escolars, CAP, culturals, centres de formació professional.</p> <p>2 Falta d'espais lliures, sobretot de cara al riu.</p> |
|-------------------------------------|---|---|

2.5.1.2 Propostes

A continuació es mostra un quadre-resum global dels consens de grup que va sorgir al procés participatiu en relació a les **propostes** d'actuació.

D'aquest apartat cal destacar que, d'acord amb la diagnosi que es fa fer i que va mostrar la preocupació dels veïns envers la dispersió i fragmentació del municipi, moltes de les propostes van anar en aquest sentit: realitzar mesures que reforcessin el nucli del municipi i millorar les comunicacions amb els barris. En el mateix camí, destaca la voluntat de mantenir al màxim el patrimoni natural i rural. Així doncs, si ha d'augmentar el creixement urbanístic que sigui en punts "buits" del casc urbà i no a costa d'urbanitzar o fer urbanitzable sòl que ara no ho és.

| | Propostes |
|---|---|
| Territori i desenvolupament urbà | <p>1 Definir eix comercial i de passeig (que inclogui el mercat municipal, la Rambla, Tedsa Rebato i Estació).</p> <p>2 Promoció de l'habitatge protegit.</p> <p>3 Impulsar l'edificació de parcel·les de "la Vinya" i terrenys d'entrada d'Abrera. Zona Mataró.</p> <p>4 Limitar zones urbanitzables a les que hi ha a l'Avanç del POUM i no fer modificacions puntuals. Marcar límits temporals per l'edificació. Regulació d'una alçada màxima de PB+4, menys al nucli antic que s'hauria de mantenir PB+2. A la zona de l'ARE es proposa PB+3. Amb possibilitat d'acceptar més alçada però que en cap cas superi la PB+4. Així mateix, consolidar la resta dels edificis existents. Límit de creixement urbà a 20.000 habitants.</p> <p>5 Crear pol d'atracció "centre". ARE: Centre urbà "oportunitat".</p> <p>6 Desenvolupament urbà: reconvertir la carretera de Santa Maria</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>de Vilalba a Can Vilalba en via urbana, amb la previsió de futurs equipaments i reserva residencial. C/Major: convertir en via peatonal (sense limitar el pas de vehicles) el tram de carrer des de la plaça de la Creu fins a la cruïlla amb l'Avinguda Lluís Companys. Que la variant de Can Vilalba a Santa Maria no passi pel centre de Santa Maria.</p> <p>7 Protecció del patrimoni històric, cultural i natural i definir com fer ho. Incloure al POUM el catàleg de protecció d'elements històrics, culturals i naturals amb figures de protecció adequades. No més creixement industrial.</p> <p>8 La zona que queda delimitada pel Passeig de l'Estació, Av. Sant Hilari, Camp de futbol, Pallejà i Àger correspon a un Barri Residencial annexe al nucli urbà. Considerem, tot coincidint amb el punt 2.2. de les Propostes Concretas d'Intervenció, que es podria variar la densificació o el canvi tipològic d'aquests barris, consolidant i densificant el nucli històric d'Abrera. Aquesta zona es podria regular amb una clau urbanística igual a la que es proposa pel Barri de La Florida (habitatge bifamiliar), de similars característiques.</p> <p>9 Superar en tots els casos el mínim establert de % de pisos de protecció oficial.</p> <p>10 Realitzar un estudi de seguretat al barri de la Font per garantir l'evacuació en casos d'emergència. Possibilitat d'incorporar boques d'incendi per als bombers.</p> <p>11 Establir un nucli central a Santa Maria de Vilalba que sigui el centre dels barris de Santa Maria, Les Carpes, Can Vilalba i Sant Miquel. I que aquest centre no estigui barrat amb possibles carreteres. Possibilitat d'establir el creixement de Santa Maria a la banda de dalt de la carretera d'Ullastrell perquè no es divideixi el poble. En tot cas, estudi acurat per trobar una solució perquè això no passi.</p> |
| | Propostes |
| <p>Mobilitat i infraestructures</p> | <p>1 Soterrament de tot el servei elèctric, regulació de les antenes parabòliques i reubicació de les antenes de telefonia mòbil, mitjançant un pla que vetlli per la salut de tots els veïns i veïnes.</p> <p>2 Redacció d'un Pla de Mobilitat i d'Accessibilitat.</p> <p>3 L'Ajuntament ha de negociar per aconseguir el mínim impacte de les</p> |

infraestructures.

4 Estudi per millorar la connexió entre els polígons i el nucli urbà. Mobilitat: Potenciar la connexió entre els barris perifèrics i el nucli per reactivar el comerç i la cohesió social. Pont (via urbana) d'interconnexió Abrera-barris marge esquerra Llobregat amb carril bici i pas de vianants. Infraestructura (pont) que uneixi les dues parts del riu. Millorar el transport públic urbà, sobretot pel que fa la connexió amb els barris. Transport públic entre barris i entre els barris i el centre. Fer un estudi de freqüència perquè hi hagi més horaris i posar una parada al nou mercat. Xarxa de carrils bici/passeig connectant tots els nuclis urbans del municipi i espais rurals/naturals. Millora de la comunicació amb Can Vilalba i les Carpes, amb la construcció de carrils bici i voreres més grans per facilitar la comunicació de vianants, i que això no suposi un augment del trànsit.

5 Definició de vies verdes que permetin l'accés a tots els elements històrics, arqueològics i naturals. Disseny d'infraestructures de transport sostenibles (vianants i carril bici) al nucli i als barris. Incloure una xarxa de transport sostenible que inclogui carrils bici i camins peatonals per tot el territori per unir els barris entre ells i entre Abrera i Olesa i les zones industrials.

6 Supressió de l'actual C-55 (buscar una altra solució per la nova variant perquè no hi hagi tan perjudici ni al riu ni al trànsit del Rebato). Ajuntament s'ha d'oposar a la nova autovia de connexió de l'A-2 amb el Quart Cinturó. .Rebuig de la nova carretera de connexió entre la NII/A2 i la B40 i variant C55. Descartar la variant de la C-55 i utilitzar el quart cinturó (B-40), rebuig de la proposta d'autovia de connexió entre l'A-II i la B-40. Soterrament de l'A2.

7 Estudi a fons de les noves infraestructures per optimitzar-les i que no afectin la futura ampliació urbana. Per exemple, soterrament de les vies de ferrocarril pel seu impacte en les zones residencials. Disseny d'infraestructures de transport sostenibles (ex. carril bici). Les noves infraestructures no han de comportar la urbanització dels terrenys adjacents. L'Ajuntament ha de negociar per aconseguir el mínim impacte de les infraestructures.

8 Intentar en la mesura del possible disposar de zones d'aparcament en les principals parades/estacions de transport

| | |
|---|--|
| | <p>públic. Preferentment centralitzar-les. Servei de transport públic local amb punts d'aparcament en els diferents nuclis del municipi. Planificació d'un aparcament públic i ampliar la zona d'aparcaments als polígons, també per camions. Polígons amb zones d'aparcament per camions regulats. Regular i delimitar zones d'aparcament als polígons. I no contemplar la possibilitat de posar zona blava al municipi. Construcció d'un aparcament soterrat. Preveure aparcaments de titularitat pública soterrats amb el menor impacte ambiental. Preveure aparcament a Santa Maria de Vilalba</p> <p>9 Millorar l'accessibilitat de l'espai públic, pensant sobretot en les persones amb problemes sensorials, físics o psíquics. Promoure i dur a terme la supressió de les barreres arquitectòniques i posar semàfors acústics. Arreglar els passatges de vianants d'unió entre carrers que existeixen a Can Vilalba per fer-los accessibles a la població. Falten voreres a l'Avinguda Ca n'Amat, al costat dret. Posar-ne.</p> <p>10 Millora de l'accessibilitat a Sant Miquel. Millora de senyalització viària a Sant Miquel. Millora dels accessos d'entrada i sortida de Sant Miquel i de Ca n'Amat, per Sant Ermengol i el Barcelonès.</p> <p>11 Passeig fluvial a la carretera de Les Carpes.</p> <p>12 Fer un estudi de millora de la canalització de l'aigua, sobretot a Can Vilalba..</p> <p>13 Millora de la instal·lació/xarxa de gas.</p> |
| <p>Medi ambient i sostenibilitat</p> | <p>1 Millorar la conservació del patrimoni històric i arqueològic (ex. Sant Hilari, Can Morral). Adequació de la zona del riu com a espai de lleure (fer un parc fluvial), respectant la seva idiosincràsia natural. Aquesta actuació ha de ser supramunicipals. Fer del riu un element d'unió entre barris i un lloc d'oci d'activitats, tallers, aules de natura, etc. Recuperar els marges del riu i dels torrents (Torrent Gran, Riera del Morral, Torrent de Can Noguera), protegir el riu Llobregat i la cubeta d'Abdera. Arranjar la zona de Sant Hilari i Can Morral per facilitar l'accés de la població al riu.</p> <p>2 Mapa acústic amb mesures correctores. Mapa acústic del territori per conèixer l'impacte acústic de les diferents infraestructures i del nou disseny urbà.</p> <p>3 Incorporació de mini deixalleries per a productes especials (punts verds).</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>4 Conservació, millora i defensa del patrimoni forestal, agrícola i paisatgístic del municipi. Protecció sòl agrari. Protegir i promoure l'activitat agrària. Conservació i protecció de totes les zones de connectivitat biològica i espais rurals. Conservació i recuperació de camins incrementant els esforços en prevenció d'incendis. Protecció dels camins antics com a part del patrimoni històric.</p> <p>5 Estudi per a la implementació d'energia solar. Apostar per les energies renovables a tots els equipaments públics i potenciar-ne l'ús privat.</p> <p>6 Circuit de footing i naturalesa. Fer també un camí verd, amb una divulgació, connexió i potenciació.</p> <p>7 Aplicació de les mesures correctores necessàries per reduir la contaminació.</p> <p>8 Mesures específiques de protecció de la cubeta d'Abrera.</p> <p>9 Ubicar a Abrera hort solar. Creació d'una nova clau per aprofitar certs terrenys rústics no aptes per a usos industrials ni agrícoles en horts solars. Concretament a la zona del polígon de Sant Ermengol.</p> <p>10 Protecció horts urbans (clau específica).</p> <p>11 Tracte diferent per la conservació del patrimoni (ex. Exempció IBI masies).</p> <p>12 Minimització de totes les actuacions (urbanístiques i d'infraestructures) previstes i les existents.</p> |
| | Propostes |
| <p>Equipaments i espais lliures</p> | <p>1 Possibilitar equipaments per formació professional i ocupacional.</p> <p>2 Construcció d'un centre de dia per a la gent gran, així com una residència.</p> <p>3 Promoure la construcció d'un hotel.</p> <p>4 Equipaments d'interès general en els diferents barris. Ex. Vinculats al patrimoni històric. Hospitals, centres d'informació museus, masies, etc.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>5 Nous equipaments: CAP (Centre d'Assistència Primària), Centres d'educació infantil , centres de formació professional, residència geriàtrica, centre d'interpretació del passatge natural i històric.</p> <p>6 Reservar el sòl per a equipaments educatius (noves escoles bressols, CEIPs i altres) i equipaments assistencials per gent gran i persones amb discapacitat.</p> <p>7 Aprofitar la creació dels nous equipaments per crear aquest pol d'atracció i cohesió social.</p> <p>8 Refugi d'animals.</p> <p>9 Construcció d'un nou CAP (Centre d'Assistència Primària).</p> <p>10 Menjador social subvencionat als casals de la gent gran per aquelles persones que ho necessitin (mesura transitòria fins que es construeix el centre de dia).</p> <p>11 Impulsar un museu de la pagesia, coneixement del poble i el seu entorn, amb tallers participatius, etc.</p> <p>12 Reubicació de l'actual "picnic" a una nova zona lúdica natural.</p> <p>13 Fer un centre cívic al centre del municipi.</p> <p>14 Reformar la sala municipal fent-la més accessible.</p> <p>15 Habilitació zones verdes i de vianants als polígons industrials i a les urbanitzacions.</p> <p>16 Que cada partit polític aporti diferents propostes per dinamitzar activitats amb el jovent (encara que aquesta aportació no es pugui incorporar a la revisió del POUM es vol deixar constància per als departaments de l'Ajuntament que siguin competents).</p> <p>17 Precisió d'espais verds en les futures actuacions urbanístiques.</p> <p>18 Millorar el manteniment i conservació dels parcs. Millora dels Parc de Sant Miquel donada la insuficiència d'equipaments, del seu mal estat i del seus mals accessos.</p> <p>19 Definir la zona d'equipaments a Sant Miquel i Ca n'Amat.</p> |
|--|---|

| |
|---|
| <p>20 Crear punt d'informació patrimoni natural (museu).</p> <p>21 Fer peatonal l'accés a la Sala Municipal des de la plaça invertint la prioritat cotxe-vianant (pujar el carrer que separa la plaça de la Sala municipal al mateix nivell fent-lo accessible per tothom.</p> <p>22 Estudi complet de la pista poliesportiva de Can Vilalba per la seva millora integral.</p> |
|---|

2.5.2. Aportacions rebudes per altres vies (via instància, correu electrònic, etc.)

2.5.2.1. Documents aportats per les taules de treball

En dos casos, dos grups de dues taules de treball dels tallers van considerar oportú i necessari aportar més informació sobre les seves idees. Aquí queden recollides:

1. Propostes de la taula de barris I: barris perifèrics

PROPOSTES de la Taula territorial I: barris perifèrics

1ª reunió: 13/12/08 - 2ª reunió: 20/12/08

- *Introducció*

Considerem que no és el millor que els barris perifèrics continuïn creixent de manera desendregada i amb "taques industrial" que colguen Torrents i arrasen els boscos, incloent-hi arbres centenaris.

Malgrat que molt del mal ja està fet, pensem que encara hi som a temps d'acabar de construir "L'Altra Banda" (així és com s'anomena a Abrera els barris del marge esquerre del riu) amb una mica de sentit comú, creant un nucli on sigui possible passejar i anar en bicicleta sense risc de ser atropellat, on els nostres fills puguin anar al col·legi sense necessitat d'agafar un autocar (o reduint al màxim aquests desplaçaments), on la gent gran tingui un lloc on reunir-se i que aquest sigui realment accessible (per exemple sense un tou d'escales, cas que trobem a Santa Maria), etc.

Pensem que el fraccionament que hi ha a la dreta del Llobregat s'està començant a produir també a l'esquerra, amb la creació del polígon de Can Sucarrats; el pas del quart cinturó; la propera construcció de pisos a Santa Maria, que estaria molt bé si no fos perquè quedarà la carretera enmig i haurà de ser creuada pels nens que hi vagin al futur col·legi previst; per no parlar del risc que suposa anar a peu de Les Carpes a Santa Maria o a Can Vilalba. A Sant Miquel ja és impossible.

Per frenar la progressiva degradació del nostre entorn i poder contribuir a la construcció d'un poble sostenible i respectuós amb el medi ambient, pràctic, i on sigui agradable viure-hi, presentem les nostres propostes a continuació, propostes que ja vam fer a la 2ª reunió d'aquesta taula de treball, però a les que ara afegim una petita explicació per

comprendre-les millor, dintre d'un context. Potser aquestes propostes no estan del tot ben posades a la línia temàtica que correspondria. És ben segur que algunes podrien subdividir-se i ser ubicades en línies diferents. Deixem a les vostres mans revisar-les i ubicar-les dintre de la línia que considereu més adient.

- *Propostes*

1º línia temàtica: Territori i desenvolupament urbà

1. Per a fomentar la unió i connexió entre Les Carpes, Santa Maria, Can Vilalba i Sant Miquel proposem la creació d'un nucli central a Santa Maria, per la seva ubicació que és més o menys al mig, per la seva topografia del terreny que és més plana, i, perquè històricament és "el poble". Aquest nucli central hauria de comptar amb col·legi, escola bressol, pisos assistits per a la gent gran, una plaça central amb arbres, bancs i comerços, que fos un punt de reunió de petits i grans. I, sobretot, és importantíssim que el seu creixement, que deuria limitar-se únicament a donar cohesió al poble i compactació, sigui pel cantó de dalt de la carretera d'Ullastrell, quedant la prevista futura escola i el parc integrats al centre del nucli urbà (direcció Can Vilalba) i evitant, d'aquesta manera, els problemes que ocasiona una carretera que parteix el poble (fragmentació). Millorar els accessos de la carretera que travessa el poble. I, com no, preveure-hi una zona d'aparcament en funció de la necessitat de places que implicaria el creixement d'aquest.

2. No més creixement industrial nou. Considerem més que suficient el sòl dedicat a aquesta activitat.

2ª línia temàtica: Mobilitat i infraestructures

3. Creació de una xarxa de camins peatonals i carrils bici, per connectar els barris entre ells i, en el cas dels barris del marge esquerre del riu amb el nucli central proposat al punt anterior, així com amb les zones industrials veïnes i amb Abrera. Per aquest fi es podrien recuperar camins històrics, avui en dia impracticables pel seu mal estat de conservació. També ens agradaria poder anar caminant o amb bicicleta al nostre poble veí, Olesa, del que ens separa una distància molt curta i arribar passejant a peu o amb bicicleta és del tot inviable en aquests moments degut a la perillositat de l'única carretera que ens comunica.

4. Accés a Abrera des de Can Amat per Sant Ermengol i Barcelonès, reduint 2 km. la distància amb el poble i evitant l'actual recta que pel seu trànsit comença a ser problemàtica i perillosa.

5. Construcció d'una variant de l'actual accés per dalt de Can Vilalba a Santa Maria, per no haver de travessar el centre de Santa Maria, deixant el marge suficient perquè quan el poble creixi no torni a quedar enmig. Molt trànsit travessant el centre.

6. Millora del transport públic, que és deficient i/o inexistent (Sant Miquel, on no arriba ni l'autocar escolar!) als barris perifèrics, entre ells i amb Abrera i amb els pobles veïns. La situació actual implica un ús excessiu del vehicle particular.

7. *Voreres accessibles a Sant Miquel. L'existència d'un munt de pals en voreres estretes fan que les voreres siguin del tot impracticables per a qualsevol persona i especialment per a les persones amb mobilitat reduïda. El soterrament del cablejat seria un dels punts claus per a aconseguir l'objectiu.*

8. *Millora de la senyalització viària. A Sant Miquel, on només farien falta dues no n'hi ha cap: de limitació de velocitat i de indicació de carrer sense sortida. (Ja no parlem de la deficient senyalització i proteccions pel tram de les obres del 4t cinturó!!!)*

9. *Millora dels accessos d'entrada i sortida a Sant Miquel. Actualment perillosos, amb visibilitat molt reduïda. (Problemes extres per les obres del 4t cinturó a part!!!)*

3ª línia temàtica: Medi ambient i sostenibilitat

10. *Incrementar els esforços en prevenció d'incendis forestals recuperant camins que han quedat inutilitzats.*

11. *Potenciar molt més la conservació i millora del patrimoni tant agrícola com forestal.*

12. *Estudiar la possibilitat de que el riu Llobregat esdevingui un element d'unió entre tots el barris i Abrera, en comptes de ser un "element barrera". Convertir-lo en un lloc on gaudir, de contacte, d'observació, amb activitats, tallers, aula de natura, itineraris...*

13. *Definir espais on puguin instal·lar-se horts solars sobre terrenys rústics no aptes per a ús agrícola.*

14. *Restauració de les graveres como zones agrícoles i forestals.*

15. *Protecció del terrenys de Can Jané, Can Garrigosa i part de Sant Ermengol com d'interès paisatgístic*

16. *Protecció del que queda del Torrent de Can Noguera des de Can Tovalleta fins al Riu com a connector biològic. Actualment des de SEAT a les vies dels FFCC és un col·lector d'aigües residuals soterrat i des de allà al riu, el mateix però a cel obert.*

17. *Protecció del Torrent Gran i Tabascal en tot el seu recorregut i potenciar-lo com a connector biològic entre el riu, Sant Ermengol/Can Garrigosa, ampliant l'actual itinerari del Torrent Gran pel gaudiment de veïns i escolars. Incloure-hi els terrenys de Can Jané y part de Can Garrigosa (sobretot la Masia pel seu valor i situació per un possible centre d'estudi i/o interpretació del paisatge).*

18. *Protecció de la Riera del Morral i Sant Jaume en tot el seu recorregut fins al riu i potenciar-les com a connector biològic.*

4^a línia temàtica: Equipaments i espais lliures

19. *Determinar zona equipaments a Sant Miquel. Nosaltres no sabem si serà l'actual zona del parc o si acabarà desapareixent amb la invasió de futures infraestructures.*
 20. *Millora de l'accés al parc de Sant Miquel i més equipaments.*
 21. *Determinar zona equipaments a Can Amat. Proposem per aquest fi l'espai que delimiten els carrers Canigó, Sant Jordi i la prolongació del carrer Ter fins a connectar amb el carrer Canigó. Aquest lloc és més pla, més segur i més cèntric pel barri i més proper a Abrera.*
- *Altres consideracions*
 - *En quant a la demanda general feta a la primera taula de treball de més informació sobre el planejament previstos de noves infraestructures, volíem ampliar la petició a les infraestructures en marxa. En concret podríem parlar de la construcció del 4t cinturó: durada prevista de les obres, on estaran les entrades i sortides a aquesta via... Tots els detalls possibles. A Sant Miquel portem més d'un any patint les obres en ple accés al nostre barri i desconeixem quant de temps més estarem convivint amb camins provisionals en molt mal estat, amb trànsit de maquinària pesada, camions, pols, sorolls, etc., ubicació de pantalles acústiques, traçat del tram de túnel, quin serà estèticament el resultat final, com i on quedarà l'accés al barri i les connexions amb la nova infraestructura, amb la carretera BV-1201 i amb Abrera, etc., etc., etc.*
 - *Potser si Sant Miquel i Can Vilalba estiguessin ben connectats entre ells, gran part de serveis i equipaments podrien ser compartits entre els dos barris (mèdics, instal·lacions d'oci, transport públic...). La distància que ens separa és molt curta i molt llarga alhora.*

2. Documentació addicional a la taula de barris del centre i barris perifèrics.

SUGGERIMENT PEL P.O.U.M. D'ABRERA

REALITZEN EL SUGGERIMENT ELS SOTASIGNANTS:

VEÏNS DE L'ÀREA INDICADA AL CROQUIS, I OBJECTE DE LA PROPOSTA.
ÀREA COMPRESA ENTRE: PASSEIG DE L'ESTACIÓ, AVINGUDA SANT HILARI, CARRER PALLEJÀ (ZONA ESPORTIVA) I CAMP DE FUTBOL.

PROPOSTA

La zona que es delimita correspon a un Barri Residencial annexe al nucli urbà. Considerem, tot coincidint amb el punt 2.2., de les Propostes Concretes d'Intervenció, que es podria variar la densificació o el canvi tipològic d'aquests barris, consolidant i densificant el nucli històric d'Abrera. Aquesta zona es podria regular amb una clau urbanística igual a la que es proposes pel Barri de La Florida, de similars característiques.



Nom: MARIANNA ESCRIBANA
NIF: 37.23.5284 - 8

Marianna Escribana

Nom: MARIÀ FERRER CASTELLÀ
NIF: 46.678.972 - 0

Marià Ferrer Castellà

Nom: ANNA VALDEVISNA CONOVAS
NIF: 37.26.8200 - N

Anna Valdevisna Conovas

Nom: ANTONIO BARRAGANA BOSA ET
NIF: 38.258.337

Antonio Barragana Bosa et

Nom:
NIF:

Nom: PÀRPIA COLOMGA PERDRE
NIF: 34.214.252

Pàrpià Colomga Perdreg

2.5.2.2. Al·legacions de grups polítics municipals

Tant el grup municipal del PSC com d'Alternativa d'Abrera van presentar al·legacions en el projecte. Donada la seva extensió els podreu trobar als annexos d'aquesta memòria.

2.5.2.3. Aportacions enviades per correu electrònic o via instància

A continuació es mostra un quadre-resum de les propostes enviades per correu electrònic o via instància segons es van penjar a la web municipal. Cal destacar que aquestes propostes no són el resultat de un debat grupal i participatiu tal com es va donar als tallers/taules de treball. Tanmateix les mateixes queden incloses en aquesta memòria.

| Nú m. | Data | Interessat | Proposta |
|-------|------------|--|---|
| 1 | | Diversos propietaris afectats | Can Vilalba: Revisió de les parcel·les afectades pel traçat del Quart Cinturó en el planejament vigent atès que el traçat s'ha modificat |
| 2 | 21.04.2006 | Fomento Agrícola y Ganadero S.A. | Planteja la possible permuta de sòl i requalificació de la parcel·la destinada a zona verda de Polígon Industrial Barcelonès de 9.860,00 m2, per dues parcel·les situades al carrer Montserrat, núm.1 (de 4.956,60 m2) i l'Av. Ca n'Amat s/n (de 11.071,00 m2) amb aprofitament industrial clau 9a |
| 3 | 03.07.2007 | Antonio Garcia Agulló | Parcel·les mínimes al carrer Bosc de 1000 o 500 m2 (també possibilitat de modificació d'altres paràmetres) |
| 4 | 05.07.2007 | expedient Juan José Fernández Pazo | Normativa de regulació de situació dels aparells d'aire condicionat |
| 5 | 06.07.2007 | Miguel Gutiérrez Marina | Vivenda i activitat situada al camí Riera del Morral 13-15 (zona de "La Chopera"). Demana la requalificació de l'actual zona verda, per poder regularitzar la parcel·la (vivenda i activitat) |
| 6 | 17.07.2008 | Cristina Gómez Nebreda en representació d'ATLL | Modificació puntual a l'àmbit del sector Can Moragues consistent en qualificar la totalitat de l'àmbit com a "Sistema General d'Infraestructures Tècniques" (clau 5 en el planejament vigent) en substitució de l'actual |

| | | | |
|-----------|----------------|-----------------------------|---|
| | | | qualificació assignada de "Estació de tractament" (clau 1) i verd privat (clau 6) |
| 7 | 03.09. 2008 | Silvia Andrade | Carrer Mataró (Sant Hilari) . Demana que s'estudiï la possibilitat de venda de la zona verda propera a la seva parcel·la per tal d'igualar la llinda posterior amb els seus veïns |
| 8 | 11.10. 2008 | Mercedes Pallí Cruañas | Demana que dues parcel·les rústiques del polígon 16 (Sant Ermengol) siguin classificades en el nou POUM com a sòl no urbanitzable lliure permanent (actualment clau 43) en comptes de la classificació actual de protecció forestal (clau 42) |
| 9 | 05.11. 2008 | Gonzalo Oliveros Layola | Proposta de delimitació d'un sector de sòl urbanitzable no delimitat SUD-Can Torres de 140.000 m2, amb una superfície de 65.000 m2 d'ús industrial-comercial. A partir de la línia de policia es delimita el sòl classificat com a no urbanitzable agrícola protegit de superfície 32.600 m2 on es proposa la delimitació de un sistema destinat a parc fluvial. La resta de superfície es proposa romanguí classificada com a sistema fluvial |
| 10 | 17.11. 2008 | Luis Ortiz Ramos | Demana saber si el POUM contempla pantalles acústiques per disminuir el soroll que produeix tant I'A-2 com la C-55 |
| 11 | 05.12. 2008 | Joan Costa Camps | Canvi de clau d'una finca situada entre Ca n'Amat i el Polígon industrial Barcelonès 2ª fase que passaria de ser Clau 42 (forestal) a Clau 43 (Lliure permanent), atès que sempre ha estat de conreu |
| 12 | 22.12. 2008 | Jose Maria Girón Palacio | <ul style="list-style-type: none"> - Una nova àrea de picnic a la zona annexa a la masia de Sant Hilari i la protecció del "pi de les tres branques". - Construir una pista d'atletisme (al nou camp de futbol o en un altre indret). - Construcció d'un teatre |
| 13 | 02.01. 2009 | Josep Fosalba Cardó | Al solar situat davant de l'Hotel d'Entitats (pista de formigó del passatge de les Escoles núm.8) proposa |

| | | | |
|-----------|------------|---------------------------|---|
| | | | que es construeixi un edifici d'equipament cultural (per ex. un museu) o dependències municipals per tal de donar més vida a la zona. |
| 14 | 27.02.2009 | Joan Costa Camps | Ca n'Amat: proposta de canvi de clau d'una franja o porció de finca amb façana al carrer Núria. Es proposa passar de l'actual clau 42 (forestal) a clau 6c (unifamiliar aïllada). |
| 15 | 05.03.2009 | Mútua de Terrassa | Parcel·la "Mútua de Terrassa" del Rebato: proposta d'ús residencial amb una ordenació d'edificacions plurifamiliars de PP+2PP amb un nombre total de 68 habitatges (24 de protecció i 42 lliures). |
| 16 | 06.03.2009 | Francisco Bernardo Blanch | A la finca " Mas d'en Ribes ", de 21,78 Ha, classificada segons el vigent PGO del Sòl No urbanitzable i qualificada amb les claus 42 (agrícola) i 43 (Forestal), es proposa la següent classificació i ordenació: <ul style="list-style-type: none"> - Zona residencial de baixa densitat, amb parcel·les mínimes de 800 m2, continuació del sector residencial de Can Vilalba. Sup.: 3,73 Ha, - El Mas d'en Ribes i el seu entorn, vinculat al camí d'Olesa i en connexió al nou sector residencial, destinat, prèvia catalogació del Mas, es proposa la seva utilització per a usos de turisme rural, restauració i educació en el lleure. Sup.: 1,13 Ha. - Resta de finca: ús forestal en les condicions previstes a l'Avanç del POUM. Sup.: 16,92 Ha |
| 17 | 19.03.2009 | Francisca Lacave Tonerà | Sol·licita que la finca rústica situada al carrer Tarragona núm. 20, a Sant Hilari , de 546 m2, es requalifiqui com a parcel·la urbana en el nou POUM |

2.6. Devolució de la resposta

La fase de retorn de resultats és una de les etapes més rellevants de qualsevol procés participatiu. Els ciutadans un cop han aportat les seves idees i propostes, se'ls ha d'informar de com aquestes han estat recollides en el projecte per tal que puguin analitzar l'impacte real de la seva participació i així valorar com la seva implicació ha esdevingut fonamental en la definició final del projecte. El govern municipal, promotor del procés, ha d'explicar públicament quines propostes, de les generades durant el procés, s'han tingut en compte, i sobretot quines no han estat adoptades i per quines raons. Aquesta fase dóna sentit al procés, ja que permet valorar en el sentit més ampli la vertadera essència de la participació ciutadana. La presentació davant la ciutadania es una forma d'obrir-se i fer públic els resultats del procés.

El fet de realitzar un retorn obert a la ciutadania és de màxima importància en tot procés participatiu. Així doncs, es preveu la realització d'una sessió de **presentació pública de la Proposta de POUM als participants al procés**, que servirà també com a retorn obert a la ciutadania. Aquesta audiència pública ha de servir per exposar extensament quina ha estat la proposta de POUM assolida i com aquesta a incorporat els elements sorgit en el procés participatiu. El fet d'explicar quins aspectes s'han introduït i quins no i justificar-ho és un exercici de transparència i responsabilitat, objectius que es persegueix en tot procés de participació. **Informe de valoració**

2.7. Com valorem l'experiència?

Valorar i avaluar una experiència participativa requereix un esforç d'objectivitat important, ja que hi participen actors amb diferents realitats i interessos, i per tant, els punts de vista també poden ser força divergents. Per aquest motiu l'avaluació d'aquest procés participatiu ha intentat beure de diferents fonts:

- Les dades objectives de realització del procés
- Les dades subjectives que ofereix el qüestionari d'avaluació contestat pels participants.
- La valoració dels tècnics de Quòrum que han participat al llarg del procés participatiu

Dades objectives de realització:

Indicadors de realització:

- Nombre de jornades formatives convocades: **3 jornades formatives**
- Nombre de grups de treball configurats: **8 grups de treball inicials, que es van convertir en 4.**
- Nombre de participants a cadascun dels grups:
Acció territorial i medi ambiental i Educació i joventut: van tenir 17 participants la primera reunió i 4 la segona.
Barris perifèrics i barris del centre: van tenir 24 participants la primera reunió i 13 la segona.
Cultura i econòmica: va tenir 28 participants.
Social i de la gent gran: 9 participants

- Nombre d'aportacions rebudes per taula de treball i en total:
Acció territorial i medi ambiental i Educació i joventut: 31 propostes de consens.
Barris perifèrics i barris del centre: 42 propostes de consens.
Cultura i econòmica: 28 propostes de consens.
Social i de la gent gran: 15 propostes de consens
- Nombre de reunions realitzades pels grups de treball: **6 reunions, cada taula una vegada i barris centre i barris perifèrics, dues vegades, i acció territorial i medi ambiental i educació, també. Més la realització d'un plenari per donar comptes als participants del tractament de la informació que s'havia recollit a través de les taules de treball.**

Dades subjectives extretes del qüestionari d'avaluació que han respost els participants

En cadascun dels tallers participatius que es van convocar durant el mes de desembre de 2008 i gener de 2009 els assistents van omplir voluntàriament una enquesta de valoració sobre el desenvolupament del taller.

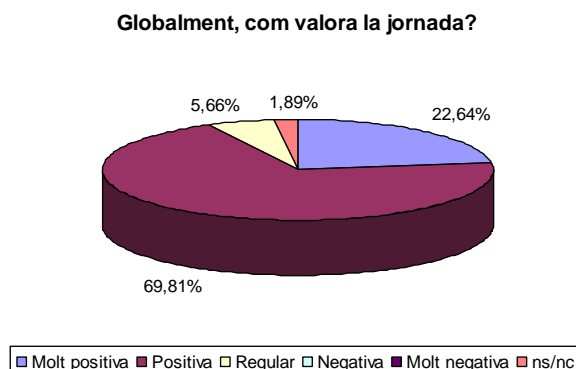
Aquesta enquesta o full de valoració estava composta per sis preguntes, de les quals cinc eren amb respostes tancades i una oberta.

Es van recollir un total de 53 enquestes i a continuació en mostrem els resultats.

I. Resultats de les preguntes tancades.

Pregunta 1: Globalment, com valora la jornada?

| Respostes tancades | Nombres absoluts | Percentatge |
|---------------------------|-------------------------|--------------------|
| Molt positiva | 12 | 22,64 |
| Positiva | 37 | 69,81 |
| Regular | 3 | 5,66 |
| Negativa | 0 | 0 |
| Molt negativa | 0 | 0 |
| Ns/nc | 1 | 1,89 |
| Total | 53 | 100 |



Dues de les persones que van marcar l'opció de regular van al·legar els següents motius:

1 Por la falta de información disponible

2 Perquè no s'ha seguit la dinàmica

A continuació mostrem alguns motius de les persones que van marcar positiva o molt positiva:

1 El fet de poder exposar les diferents idees o propostes dels diferents grups és ideal per millorar entre tots el nostre poble

2 Perqué permet tenir una visió més complerta de les problemàtiques del municipi

3 Se ha recogido la mayor parte de la problemática existente

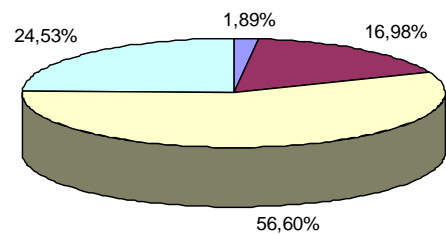
4 Per poder discutir del municipi que volem en el futur. Per rebre idees i informacions noves

5 Creo que es una buena manera de escuchar los problemas de los ciudadanos.

Pregunta 2: Què li ha semblat la duració del taller?

| Respostes tancades | Nombres absoluts | Percentatge |
|--------------------|------------------|-------------|
| Massa llarga | 1 | 1,89 |
| Llarga | 9 | 16,98 |
| Ni llarga ni curta | 30 | 56,60 |
| Curta | 13 | 24,52 |
| Massa curta | 0 | 0 |
| Ns/nc | 0 | 0 |
| Total | 53 | 100 |

Què li ha semblat la duració del taller?



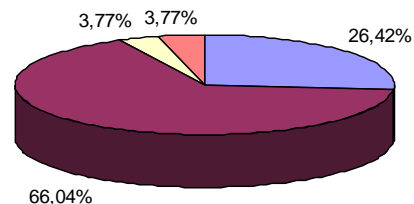
■ Massa llarga ■ Llarga □ Ni llarga ni curta □ Curta ■ Massa curta ■ ns/nc

Pregunta 3: Com valora la dinamització del taller per part del coordinar/a?

| Respostes tancades | Nombres absoluts | Percentatge |
|--------------------|------------------|-------------|
| Molt bona | 14 | 26,41 |
| Bona | 35 | 66,04 |
| Regular | 2 | 3,77 |
| Dolenta | 0 | 0 |

| | | |
|--------------|----|------|
| Molt dolenta | 0 | 0 |
| Ns/nc | 2 | 3,77 |
| Total | 53 | 100 |

Com valora la dinamització del taller per part del coordinador/a?



■ Molt bona ■ Bona ■ Regular ■ Dolenta ■ Molt dolenta ■ ns/nc

Pregunta 4: S'ha sentit còmode per poder dir la seva?

| Respostes tancades | Nombres absoluts | Percentatge |
|--------------------|------------------|-------------|
| Sí | 53 | 100 |
| No | 0 | 0 |
| Ns/nc | 0 | 0 |
| Total | 53 | 100 |

Pregunta 5: Tornaria a participar en una experiència com aquesta?

| Respostes tancades | Nombres absoluts | Percentatge |
|--------------------|------------------|-------------|
| Sí | 53 | 100 |
| No | 0 | 0 |
| Ns/nc | 0 | 0 |
| Total | 53 | 100 |

II. Resultats a la pregunta oberta

A continuació s'enumeren totes i cadascuna de les respostes a la pregunta: **Vols deixar-nos alguna suggerència?**

1 Estaria bé poder disposar d'aigua durant la jornada per no haver d'esperar al descans per sortir, ja que el fet de parlar i debatre dóna la necessitat de beure un glop d'aigua de tant en tant.

2 Aquests processos ens demanen un esforç de posar-nos al dia amb punts de vista i informaci3n de la qual no disposem. Seria amable per part de l'Ajuntament oferir aigua i cafè als que ens dediquem a col·laborar en aquestes sessions.

3 Ser m3s puntuales.

4 Donar m3s difusi3n a les següents convocat3ries de les taules.

5 Una mica m3s d'informaci3n en quant a les convocat3ries.

6 Potser es podria guiar una mica amb un llistat predeterminat de temes genèrics a tenir en compte o desestimar.

7 Se ha de llegar a soluciones sin perjudicar el bienestar.

8 Falta informaci3n sobre algunos temas.

9 No, prefiero que os equivoqueis por vosotros mismos.

10 M3s informaci3n y m3s detallada previa al taller, incluso del funcionamiento del taller. Se pod3a haber conseguido m3s participaci3n, motivando m3s a los ciudadanos a asistir y participar en este tipo de actos (ver cifras de asistencia a las reuniones de presentaci3n del mercado municipal – mercadona!!!).

11 Contar con m3s mesas para estar m3s comod0s y poder vernos de frente.

12 Cafè a la pausa (per crear ambient i interrelacions entre les diferents taules).

13 Que es pugui fer realitat.

14 Que se lleve a cabo.

3. JUSTIFICACIÓ LEGAL DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

El Programa de participació ciutadana es fonamenta jurídicament en:

- el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i modificacions posteriors
- el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.

L'article 2 del Reglament d'urbanisme 305/2006 assenyala que, entre els principis que han de presidir l'actuació urbanística, hi ha el de la publicitat i participació de la ciutadania en els procediments de planejament i de gestió urbanística. Per la seva part, l'article 15 del mateix Reglament introdueix l'obligació de les administracions de garantir l'accés dels ciutadans i ciutadanes a la informació urbanística així com de fomentar la participació social en l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament urbanístic.

Al seu torn, l'article 8 de la Llei d'urbanisme 1/2010 ("Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics"), estableix l'obligació de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i participació ciutadana en els processos urbanístics de plantejament i gestió. El mateix article fa referència als principis de publicitat i exposició pública dels processos urbanístics de planejament i gestió i de les seves figures i instruments.

En l'article 59.3 de la mateixa llei, sobre la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal, estableix que els POUM es formalitzen, entre d'altres, mitjançant la memòria descriptiva i justificativa del pla, que haurà d'incloure el programa de participació aplicat.

Article 59. Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

2. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:

- a) El programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8.*
- b) La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9.*
- c) Les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers i viatgeres.*
- d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.*

Per altra banda l'article 69.2.c del Reglament afegeix:

Article 69. Contingut de la mem3ria del pla d'ordenaci3n urbanística municipal

69.2 La mem3ria del pla d'ordenaci3n urbanística municipal s'ha de referir als següents extrems:

a) (...)

b) (...)

c) *Descripci3n i resultat del programa de participaci3n ciutadana, amb referència als aspectes següents:*

1r. Descripci3n de les mesures adoptades o de les actuacions realitzades amb l'objecte d'informar i de promoure el debat.

2n. Síntesi de les aportacions i resultats derivats de les al·legacions i suggeriments presentats durant el període d'informaci3n pública.

3r. Síntesi de les modificacions o aspectes incorporats al pla a partir de les aportacions o resultats del programa de participaci3n ciutadana.

4. DRETS I MECANISMES D'INFORMACI3N PÚBLICA

Els dret i mecanismes de participaci3n ciutadana en matèria d'urbanisme es troben recollits al capítol III del Reglament d'urbanisme (RLU), referit a la totalitat del tràmit dels instruments de planejament i gesti3n urbanística. L'article 21 es refereix al foment:

Article 21. Foment de la participaci3n ciutadana en els processos de planejament i gesti3n urbanística

Les administracions urbanístiques han de fomentar la participaci3n dels ciutadans i de les ciutadanes en la tramitaci3n dels instruments de planejament i gesti3n urbanística i, en tot cas, han de sotmetre aquests instruments als tràmits d'informaci3n pública previstos en la Llei d'urbanisme i en aquest Reglament.

L'article 22 indica que les administracions han d'aprovar els seus programes de participaci3n ciutadana en matèria d'urbanisme, i que cal que s'assenyalin les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar la divulgaci3n i la comprensi3n dels objectius i del contingut dels treballs de planejament.

Article 22. Programes de participaci3n ciutadana en el procés de planejament

22.1 Per facilitar la participaci3n en el procés de formulaci3n dels instruments de planejament urbanístic, l'administraci3n competent pot aprovar el corresponent programa de participaci3n ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest Reglament.

22.2 El programa de participaci3n ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgaci3n i la comprensi3n dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulaci3n d'al·legacions,

suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, i pot referir-se a les fases i continguts següents:

a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública:

1r. Accions d'informació i comunicació, que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques. Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l'instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.

2n. Canals de participació, on es defineixin els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes. Es poden incloure enquestes, entrevistes, debats en grup, tallers de població significatius en el territori i no limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.

3r. Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.

b) Contingut en relació amb el període d'informació pública:

1r. Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment.

2n. Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.

c) Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:

1r. Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.

2n. Mecanismes de publicitat del contingut de l'informe de valoració.

22.3 L'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana es publica per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat.

Finalment l'article 105 assenyalava que els ajuntaments tenen l'obligació d'aprovar i publicar el programa de participació ciutadana en cas de formulació o revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM):

Article 105 Programa de participació ciutadana en el procés de planejament

105.1 Les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat

amb el que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.

105.2 L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.

5. FINALITATS

El procés de participació ciutadana que es propugna té les següents finalitats:

- 1) Garantir la difusió i comprensió del procés de redacció del POUM i dels seus continguts.
- 2) Contrastar la informació obtinguda i sintetitzada en cada fase del procés amb les entitats, associacions, propietaris, emprenedors, agents culturals i socials, administracions i particulars, per tal d'assegurar la exactitud i veracitat de les dades de treball.
- 3) Facilitar la expressió de les opinions, desitjos, anhels o inquietuds en relació als continguts propis del planejament urbanístic municipal, per tal de definir de forma precisa el camp d'acció i les possibilitats d'intervenció en el territori municipal.
- 4) Canalitzar les demandes, aportacions i necessitats socials envers als objectius i abast de l'Avanç del POUM.
- 5) Fomentar i facilitar l'exercici dels drets d'informació, de participació i d'iniciativa dels ciutadans i ciutadanes del municipi.
- 6) Construir un consens el més ampli possible entorn dels criteris bàsics i de les propostes del planejament que constitueixin el contingut de l'Avanç de Pla.

6. CONSELL ASSESSOR URBANÍSTIC

Es podrà constituir, si l'ajuntament així ho decideix, el Consell assessor urbanístic, en tant que mecanisme bàsic de relació entre els diferents departaments municipals i l'equip redactor, i com a ens de direcció del procés de participació ciutadana, d'acord amb allò especificat en l'article 24 RLU, que es reproduïx a continuació:

Article 24. Consells assessors urbanístics

24.1 Els ajuntaments poden constituir, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei d'urbanisme, consells assessors urbanístics, amb les facultats informatives i deliberatives que en cada cas els reconeguin, com poden ser:

- a) Proposar mesures i actuacions per incloure-les en el Programa de participació ciutadana i fer el seguiment de la seva posada en pràctica.*
- b) Formular i plantejar criteris i alternatives d'ordenació.*
- c) Considerar les propostes del planejament per garantir els objectius del*

desenvolupament urbanístic sostenible.

d) Opinar sobre les al·legacions presentades. e) Estudiar, proposar i seguir les mesures i les actuacions a emprendre per fomentar la participació ciutadana en la tramitació de les figures de planejament derivat i d'instruments de gestió quan considerin que la seva transcendència ho justifiqui.

24.2 Aquests consells estaran integrats pels membres que designin els ajuntaments, com ara representants d'altres administracions públiques, corporacions, associacions i altres institucions de la societat civil, així com experts en urbanisme, habitatge, medi ambient i altres matèries relacionades amb l'urbanisme.

Aquest Consell, presidit per l'Alcalde o per la persona que aquest designi, integrarà les persones que determini el propi Alcalde, i es podrà constituir en grups de treball per tal d'agilitzar el seu funcionament.

Les funcions possibles són les contingudes en l'article 24 RLU aquí transcrit, el que inclou aspectes com ara:

- facilitar, garantir i organitzar l'anàlisi dels treballs de redacció del POUM i els debats que es generin al seu entorn.
- donar trasllat als òrgans municipals de les propostes, suggeriments i treballs desenvolupats per la Comissió o els seus grups de treball.
- estudiar i proposar les mesures i actuacions necessàries per fomentar la participació ciutadana.
- supervisar, si escau, la recepció i informe d'al·legacions en els períodes d'informació pública

Amb independència de la possible constitució del Consell, l'ajuntament podrà ordenar aquells altres mecanismes que consideri oportuns per millorar i augmentar la participació i el consens.

El Consell es convocarà com a mínim un cop per a cada fase del desenvolupament del POUM. A continuació es detalla la proposta per les fases inicials del present l'Avanç de Pla

7. FASES DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Per a assolir els objectius del Programa de participació ciutadana s'opta per metodologies de participació flexibles i obertes, considerant les especificitats de cada moment o fase del procés. Es tracta d'integrar els diferents col·lectius presents al municipi i assolir una participació ciutadana que aporti i enriqueixi els treballs dels tècnics de redacció del POUM.

El procés s'ha estructurat en tres fases diferenciades, relacionades amb la participació de la ciutadania, en el desenvolupament del POUM fins la fase d'aprovació inicial. Cal tenir en compte que, en les fases posteriors de la tramitació

urbanística del POUM, la participació i informació pública estan més regulades normativament.

Per a cadascuna de les fases s'han proposat diverses actuacions de participació presencial, de participació virtual i de comunicació. Algunes d'aquestes mesures corresponen a mesures continuades o presents en tot el procés.

D'altra banda, durant el procés de participació s'anirà ajustant a aquells aspectes que l'Ajuntament consideri importants per aconseguir un millor resultat del procés.

FASE 1. Prèvia a l'Avanç de POUM

En aquesta primera fase es defineix el Programa de participació ciutadana ajustat a les característiques socials i econòmiques específiques del municipi d'Abrera

Una vegada obtingut el vist i plau municipal de l'esborrany d'Avanç de Pla es proposa dur a terme accions de comunicació per a donar a conèixer a la ciutadania el procés d'aprovació de l'Avanç del POUM. En concret, es proposa la elaboració d'una o varies notes de premsa i d'explicació als mitjans de comunicació locals, així com la creació d'una web municipal.

Aquesta web municipal ha d'incloure els següents apartats.

- Introducció: que és l'Avanç del POUM i quines són les fases successives de tramitació.
- Informació sobre el procés de participació ciutadana amb una bústia i mapa participatiu obert al ciutadà per a les seves aportacions i comentaris de manera geolocalitzada.
- Documentació inicial de l'Avanç de POUM: selecció dels documents més representatius de l'Avanç (p.e. alternatives per als traçats i condicions de les infraestructures territorials viàries i ferroviàries; alternatives per la formalització d'un centre urbà representatiu, etc.)
- Actualitat amb notícies relacionades amb el POUM i agenda d'activitats

FASE 2. Avanç de POUM

Els objectius per a la segona fase, una vegada que l'Avanç de POUM ha obtingut l'aprovació municipal i ha estat exposat al públic, són:

- Desenvolupar i activar tots els elements i canals necessaris per a poder portar a terme el procés de participació ciutadana des de les fases preparatòries de la redacció del POUM amb garantia de resultat i total operativitat.
- Recollir les demandes, expectatives, aportacions, propostes i reclamacions de la ciutadania en relació al nou Avanç del POUM.
- Recollir informació útil per al completament o esmena de la diagnosi i definició de les propostes de l'Avanç, obtingudes a través de la consulta a la ciutadania i de manera específica dels agents que es considerin clau.
- A aquests efectes es proposen les següents accions:
 - Exposició pública dels documents de l'Avanç del POUM, amb una selecció

dels plànols d'informació i ordenació, muntants sobre panells DIN A1, en un local municipal al llarg del període oficial d'informació pública.

- Jornada pública de presentació de l'Avanç de POUM per l'equip redactor, explicació dels documents de l'Avanç i metodologia per la participació en el període d'exposició pública, coincidint amb la inauguració de l'Exposició.
- Establiment d'un calendari d'assistència d'un delegat de l'equip redactor a l'Exposició, per atendre preguntes i demandes de la ciutadania.
- Sessions de treball per barris
 - Nucli urbà
 - Can Vilalba i Sant Miquel
 - Santa Maria de Vilalba i el Suro
 - Les Carpes
 - Ca n'Amat

Altres jornades de participació:

- Teixit associatiu i entitats
- Activitats empresarials

Les dates i horaris d'aquestes sessions es concretarà en el seu moment amb la voluntat de facilitar el màxim possible l'accés a tots els veïns i permetre sessions el més productives possibles.

- FASE 3. Posterior a la informació pública de l'Avanç del POUM

Una vegada finalitzada la participació ciutadana i el període oficial d'informació pública de l'Avanç aprovat per part del consistori municipal, es portarà a terme una darrera fase del programa, quins objectius són:

- Realització dels informes tècnics i jurídics relatius als suggeriments rebuts en la fase d'informació pública i de les consultes verbals rebudes en les jornades d'assistència a l'Exposició.
- Informació del resultat del procés d'informació pública i de consultes, si s'escau, a les administracions afectades.
- Discussió i validació de les propostes concretes del POUM per tal de fer-hi les esmenes necessàries, si s'escau, i aclarir aspectes que poguessin generar reticències.
- Acord municipal sobre l'acceptació total o parcial, o la no acceptació, de les propostes rebudes, i concreció dels aspectes a modificar en els posteriors documents de planejament urbanístic respecte de l'Avanç de POUM aprovat.
- A aquests efectes es proposa:
 - La celebració d'una Jornada de Retorn amb la presentació dels documents esmenats d'acord amb els suggeriments rebuts i el resultat del procés de

participaci3n ciutadana.

AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ANNEX 2. MEMÒRIA DE GÈNERE I SALUT

AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ANNEX 2. MEMÒRIA PESPECTIVA DE GÈNERE I SALUT

ÍNDEX

PESPECTIVA DE GÈNERE I SALUT

1. POBLACIÓ

2. MOBILITAT

- 2.1. Model urbà i entorn natural
- 2.2. Espais públics i espais oberts/verds/liures
- 2.3. Equipaments
- 2.4. Habitatge
- 2.5. Mobilitat
- 2.6. Activitats econòmiques

3. COL-LECTIUS SOCIALS QUE REQUEREIXEN ATENCIÓ ESPECÍFICA

4. INDICADORS DE SALUT

PERSPECTIVA DE GÈNERE I SALUT

1. POBLACIÓ

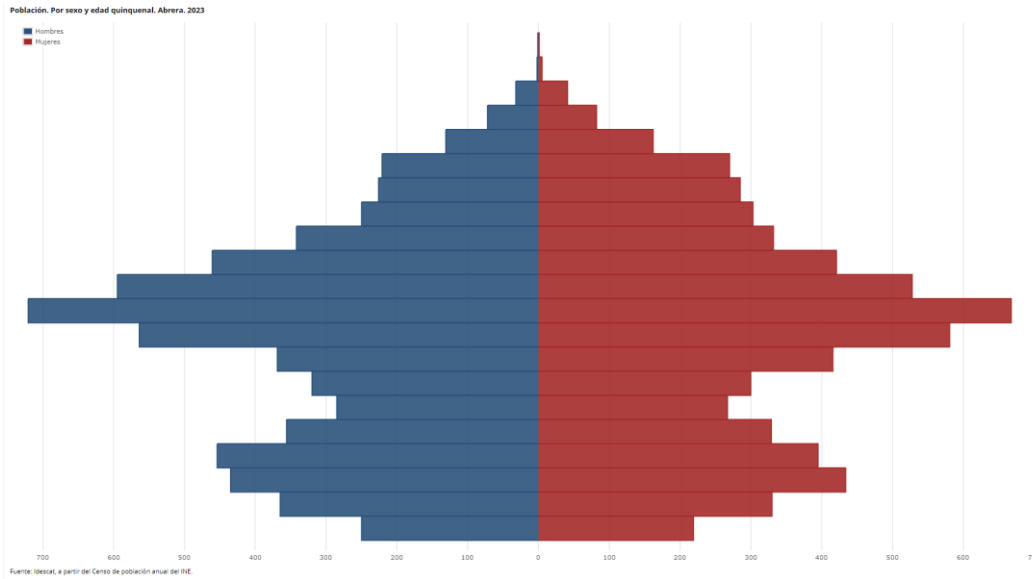
El Pla ha examinat i avaluat els factors de gènere que fan referència a aspectes urbanístics, als que es refereix la legislació urbanística, alguns dels quals han estat ja incorporats en la ordenació física o en la regulació normativa del Pla, o han estat assenyalats com a aspectes a desenvolupar en el Pla d'ordenació detallada (POD) o pel planejament derivat. En altres casos han pres la forma de recomanacions pels projectes d'urbanització o d'edificació.

En concret, tal com les dades demogràfiques ens mostren (veure la evolució en la taula 4, el gràfic 1. Piràmide d'edat i la taula 4), sobre una població total de 12.821 habitants (2023), hi ha 6.452 homes i 6.369 dones, el que representa un 50,32% i 49,68%, respectivament, el que implica una quasi absoluta paritat. Ara bé, si examinem els trams d'edat, resulta un major nombre de dones amb més de 55 anys, ja que sumen un total de 1.902 dones contra 1.738 homes, diferència que es fa més gran amb l'edat, especialment a partir dels 70 anys. Això implica unes necessitats específiques per les dones grans, molt sovint vídues.

| Any | Població total | Var.anual | % variació | Homes | Var.homes | Dones | Var.dones |
|------|----------------|-----------|------------|-------|-----------|-------|-----------|
| 2000 | 8.177 | | | 4.203 | | 3.974 | |
| 2001 | 8.454 | 277 | 3,39 | 4.363 | 160 | 4.091 | 117 |
| 2002 | 8.823 | 369 | 4,36 | 4.562 | 199 | 4.261 | 170 |
| 2003 | 9.166 | 343 | 3,89 | 4.753 | 191 | 4.413 | 152 |
| 2004 | 9.422 | 256 | 2,79 | 4.890 | 137 | 4.532 | 119 |
| 2005 | 9.839 | 417 | 4,43 | 5.088 | 198 | 4.751 | 219 |
| 2006 | 10.244 | 405 | 4,12 | 5.277 | 189 | 4.967 | 216 |
| 2007 | 10.840 | 596 | 5,82 | 5.648 | 371 | 5.192 | 225 |
| 2008 | 11.278 | 438 | 4,04 | 5.882 | 234 | 5.396 | 204 |
| 2009 | 11.521 | 243 | 2,15 | 5.974 | 92 | 5.547 | 151 |
| 2010 | 11.469 | -52 | -0,45 | 5.905 | -69 | 5.564 | 17 |
| 2011 | 11.611 | 142 | 1,24 | 5.926 | 21 | 5.685 | 121 |
| 2012 | 11.870 | 259 | 2,23 | 6.072 | 146 | 5.798 | 113 |
| 2013 | 12.055 | 185 | 1,56 | 6.152 | 80 | 5.903 | 105 |
| 2014 | 12.125 | 70 | 0,58 | 6.167 | 15 | 5.958 | 55 |
| 2015 | 12.071 | -54 | -0,45 | 6.118 | -49 | 5.953 | -5 |
| 2016 | 12.216 | 145 | 1,20 | 6.215 | 97 | 6.001 | 48 |
| 2017 | 12.363 | 147 | 1,20 | 6.283 | 68 | 6.080 | 79 |
| 2018 | 12.334 | -29 | -0,23 | 6.248 | -35 | 6.086 | 6 |
| 2019 | 12.489 | 155 | 1,26 | 6.326 | 78 | 6.163 | 77 |
| 2020 | 12.538 | 49 | 0,39 | 6.325 | -1 | 6.213 | 50 |
| 2021 | 12.620 | 82 | 0,65 | 6.373 | 48 | 6.247 | 34 |
| 2022 | 12.697 | 77 | 0,61 | 6.414 | 41 | 6.283 | 36 |
| 2023 | 12821 | 124 | 0,97 | 6452 | 38 | 6369 | 86 |

Taula 4. Evolució recent de la població d'Abrera per sexes (2000-2023)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat



Gràfic 1. Piràmide d'edats 2023
 Font: Elaboració pròpia a partir del padró de població

| Any | Homes | Dones | Total |
|-----------------|-------------|-------------|--------------|
| De 0 a 4 anys | 250 | 219 | 469 |
| De 5 a 9 anys | 365 | 330 | 695 |
| De 10 a 14 anys | 435 | 434 | 869 |
| De 15 a 19 anys | 454 | 395 | 849 |
| De 20 a 24 anys | 356 | 329 | 685 |
| De 25 a 29 anys | 285 | 267 | 552 |
| De 30 a 34 anys | 320 | 300 | 620 |
| De 35 a 39 anys | 369 | 416 | 785 |
| De 40 a 44 anys | 564 | 581 | 1145 |
| De 45 a 49 anys | 721 | 668 | 1389 |
| De 50 a 54 anys | 595 | 528 | 1123 |
| De 55 a 59 anys | 461 | 421 | 882 |
| De 60 a 64 anys | 342 | 332 | 674 |
| De 65 a 69 anys | 250 | 303 | 553 |
| De 70 a 74 anys | 226 | 285 | 511 |
| De 75 a 79 anys | 221 | 270 | 491 |
| De 80 a 84 anys | 131 | 162 | 293 |
| De 85 a 89 anys | 72 | 82 | 154 |
| De 90 a 94 anys | 32 | 41 | 73 |
| De 95 a 99 anys | 2 | 5 | 7 |
| 100 anys o més | 1 | 1 | 2 |
| Total | 6452 | 6369 | 12821 |

Taula 5. Població d'Abrera. Edat quinquennal segons sexe (2023)
 Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

2. MOBILITAT

Des del punt de vista de la mobilitat, la separació de responsabilitats i tasques ha condicionat, entre altres, la mobilitat de cada sexe. Així doncs, en general, la mobilitat de l'home s'ha caracteritzat per ser, tradicionalment, lineal (els trajectes solen ser de l'habitatge al lloc de treball i inversa) i amb vehicle privat, majoritàriament cotxe. En canvi, les dones acostumen a tenir una mobilitat de tipus poligonal ja que han de realitzar desplaçaments per motius laborals com familiars (com per exemple, per arribar a mercats i botigues, centres educatius, culturals,..) i solen utilitzar mitjans de transport mecànics, sobretot anar a peu, o utilitzar el transport públic. Aquestes diferències pel que fa a motius i modes de transport, han donat lloc a unes necessitats d'espai i infraestructures de mobilitat diferenciades entre homes i dones.

Així, per construir uns nuclis que facilitin la mobilitat de les dones cal potenciar el transport públic i els itineraris a peu, establint xarxes el més directes possibles, sense elements que impedeixin l'accessibilitat (ja sigui per la circulació amb cotxets per a nadons, carretons de la compra,...) i acollidor possible. Aquests aspectes es troben incorporats ja en l'estudi de mobilitat amb l'aplicació dels criteris de mobilitat i donant una especial rellevància als itineraris a peu i les zones de convivència.

El planejament general ha tingut en compte la perspectiva de gènere, introduint una sèrie d'accions o recomanacions, que es poden sintetitzar en els següents aspectes:

2.1. Model urbà i entorn natural

- Desenvolupament dels buits a urbanitzar per evitar espais d'inseguretat o inaccessibles, especialment al nucli urbà d'Abrera.
- Barreja d'usos a les plantes baixes en els nous espais a urbanitzar.
- Contenció del model d'habitatge unifamiliar aïllat.
- Millora en els barris i nuclis urbans: introducció de centralitats, serveis quotidians, equipaments i transport públic, que apareixen quantificats en la Memòria Informativa i Justificativa.
- Control de les activitats contaminants en els polígons industrials, mitjançant la corresponent regulació normativa urbanística i sectorial.
- Connectivitat de vianants i bicicletes, mitjançant la xarxa de carril bicicleta proposada en connexió amb els itineraris de vianants.
- Control de grans superfícies comercials per evitar la competència amb el comerç de proximitat en el nucli urbà.
- Preservació dels espais naturals com a pulmons verds.
- Introducció del criteri de salut en la documentació ambiental, com a factor de valoració dels escenaris proposats.

2.2. Espais públics i espais oberts/verds/lliures

- Garantia de la connectivitat entre espais lliures, equipaments, comerç i accessos al transport públic, tal com es dedueix dels esquemes incorporats a la Memòria.
- Relació entre els espais lliures i els espais d'activitat per evitar zones d'inseguretat.
- Incorporació d'itineraris de vianants i bicicletes en el medi rural, segurs i accessibles, així com en els accessos a les zones turístiques.
- Recomanacions de disseny dels espais públics i projectes.

2.3. Equipaments

- Previsió d'equipaments polifuncionals i polivalents amb barreja d'activitats.
- Millora de la distribució dels equipaments ja existents en el nucli urbà, formant part de la xarxa quotidiana.
- Situació dels equipaments en zones sense risc.
- Garantir i millorar l'accés de vianants als equipaments.
- Definir els usos dels equipaments en els polígons industrials, evitant els usos quotidians i especificant els criteris de disseny.
- Ubicació dels equipaments dels barris d'habitatges unifamiliars aïllats en àmbits de centralitat, amb especificació dels criteris de disseny.
- Ubicació de zones d'aparcaments reservats en els accessos als nuclis urbans i annexes als equipaments, amb especificació de criteris de disseny dels edificis d'equipaments i el seu entorn.

2.4. Habitatge

- Afavorir el model de ciutat compacta i donar prioritat a la rehabilitació dels habitatges existents per sobre dels de nova construcció, limitant aquests a les demandes socials detectades.
- Adquisició municipal d'edificis deshabitats o en desús.
- Prioritat als edificis d'habitatges plurifamiliars de nova construcció, en sectors de planejament derivat i unitats d'actuació en el nucli urbà.
- Definició dels criteris de disseny de les plantes baixes i portals dels edificis de nova construcció.
- Afavorir les densitats suficients per garantir la habitabilitat urbana de les noves zones residencials previstes.
- Garantia d'accessibilitat per a tothom als habitatges, a través les ordenances d'edificació que desenvoluparan les normes urbanístiques.
- Previsió d'habitatges públics de lloguer destinats a famílies amb dificultats per accedir al mercat lliure o amb necessitats especials, mitjançant el programa d'habitatge assequible o protegit incorporat al planejament general i quantificat en la present Memòria.
- Previsió suficient d'habitatges amb protecció oficial, garantint l'accés a l'habitatge amb igualtat d'oportunitats.

2.5. Mobilitat

- Reconversió del model de mobilitat per tal de minorar la dependència del vehicle privat, en la mesura en que sigui possible ampliar el servei de transport públic, tal com es recomana en l'estudi de mobilitat incorporat al Pla.
- Eliminació de barreres infraestructurals, control dels efectes ambientals i criteris de disseny.
- Mesures de control de l'impacte acústic provocat per les infraestructures viàries.
- Garantia de mobilitat a peu, en bicicleta i en transport públic a tots els barris del nucli urbà i demés nuclis urbans externs.
- Criteris de disseny per les parades del transport públic.
- Pacificació del trànsit intern al nucli urbà, específicament previst com a conseqüència de la consideració de la carretera C-55 com a via urbana, transformació que encara no ha estat portada a terme.
- Xarxa d'espais d'aparcament de proximitat.
- Previsió dels espais de càrrega i descàrrega.

2.6. Activitats econòmiques

- Manteniment i protecció del comerç de proximitat.
- Recuperació de les activitats agràries.
- Incorporació de les economies socials i cooperativa amb igualtat d'oportunitats homes-dones.
- Ampliació de la oferta de treball remunerat per les dones i gent jove del municipi.

3. COL·LECTIUS SOCIALS QUE REQUEREIXEN ATENCIÓ ESPECÍFICA

Les mateixes mesures i recomanacions, incorporades al Pla, que s'han relacionat en l'apartat anterior, es dirigeixen també als col·lectius socials que requereixen atenció específica, especialment la gent gran i les persones immigrades, a que fa referència la Llei.

Hem vist com el percentatge de gent gran a Abrera, entenent com a tal el col·lectiu de persones més grans de 65 anys, té una certa presència: les quals una part requereixen atenció específica: centres de dia, centres de salut, mobilitat assistida, etc., que el programa d'equipaments del Pla incorpora.

La taula 6 presenta la població a partir de 65 anys, amb detall de gènere, a Abrera (2023), que representa una xifra encara major, arribant a 2.084 persones (un 16,25% del total).

| Any | Homes | Dones | Total | % |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| De 65 a 69 anys | 250 | 303 | 553 | 4,31 |
| De 70 a 74 anys | 226 | 285 | 511 | 3,99 |
| De 75 a 79 anys | 221 | 270 | 491 | 3,83 |
| De 80 a 84 anys | 131 | 162 | 293 | 2,29 |
| De 85 a 89 anys | 72 | 82 | 154 | 1,20 |
| De 90 a 94 anys | 32 | 41 | 73 | 0,56 |
| De 95 a 99 anys | 2 | 5 | 7 | 0,05 |
| 100 anys o més | 1 | 1 | 2 | 0,02 |
| Total >65 anys | 935 | 1.149 | 2.084 | 16,25 |
| Població tota | 6.452 | 6.369 | 12.821 | |

Taula 6. Població. Persones a partir de 65 anys (2023)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

Pel que fa a les persones immigrades, la taula 7 permet visualitzar la evolució de la població empadronada a Abrera segons lloc de naixement. Veiem com els nascuts a l'estranger, que eren 82 al 1991, han augmentat fins a 1.429 al 2023, passant de representar un 1,50% a un 11,15%, el que implica una presència si bé no excessiva, però sí suficientment significativa. Com es pot veure a la taula 7, és el col·lectiu que més ha augmentat. Les implicacions urbanístiques són a considerar tant pel que fa a les necessitats d'habitatge com a les socials, en forma de centres docents, centres de salut, equipaments socio-culturals i religiosos i altres equipaments.

En realitat, aquests col·lectius computen als efectes dels estàndards urbanístics, en igualtat de condicions amb altres col·lectius, si bé és específica la necessitat de facilitar la seva integració cultural i social. La política del planejament general en aquest aspecte se sintetitza en les actuacions i recomanacions relacionades en el paràgraf anterior, sense que sigui necessari especificar accions concretes al respecte.

| Lloc de naixement | 1991 | % | 2023 | % | Variació |
|--------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Catalunya | 3.131 | 57,30 | 8.917 | 69,55 | 5.786 |
| Mateixa comarca | 1.100 | 20,13 | 4.083 | 31,85 | 3.734 |
| Altra comarca | 2.031 | 37,17 | 4.834 | 37,70 | 2.803 |
| Resta Espanya | 2.251 | 41,20 | 2.475 | 19,30 | 224 |
| Estranger | 82 | 1,50 | 1.429 | 11,15 | 1.347 |
| Total | 5.464 | 100,00 | 12.821 | 100,00 | 7.357 |

Taula 7. Evolució de la població segons lloc de naixement. Abrera , 1991-2023

Font: Idescat cens de població i habitatges de l'INE

D'altra banda, no existeixen estadístiques sobre famílies o persones soles amb dificultats econòmiques, o altres demandants que requereixen atenció específica, més enllà de les persones grans o les immigrades, quin gruix s'ha pogut analitzar en aquest apartat, segurament pel fet que aquestes demandes són molt puntuals a Abrera. La prognosi de les demandes efectuades en aquesta Memòria aporta uns indicadors de referència.

En tot cas, les anàlisis efectuades en els apartats 4.2.6. i 4.2.7 de la memòria informativa, revelen l'existència d'una demanda significativa d'habitatges, especialment d'habitatges assequibles a la gent jove i a les llars amb rendes baixes, així com, molt especialment, d'habitatges assequibles o amb protecció oficial. Aquesta demanda potencial es pot veure incrementada en un futur no llunyà amb la radicació de nous residents en el municipi atrets, per la creació de nous llocs de treball en els polígons industrials o en les activitats econòmiques que es radiquen en el sector serveis, quina tendència és a l'alça. L'objectiu de satisfer aquestes demandes, actual i futura, ajudarà també a estabilitzar la població i equilibrar la piràmide d'edats.

4. INDICADORS DE SALUT

Segons les dades de població de referència del Registre central de població del CatSalut de 2023 Abrera li correspon l'Àrea Bàsica de Salut (ABS) , número 370, amb una població de 12.607 persones de les quals 12.230 consten assignades a la unitat proveïdora (UP) d'Abrera (04546 – EAP Abrera). (Veure taula 8)

| | Codi | Municipi | Població 2023 |
|--|-------------|-----------------|----------------------|
| Àrea Bàsica de Salut (ABS) residència | 370 | Abrera | 12.607 |
| UP assignada | 04546 | EAP Abrera | 12.230 |

Taula 8. Àrea Bàsica de Salut d'Abrera

Font: Observatori del sistema de salut de Catalunya

Els indicadors disponibles a l'Observatori del sistema de salut de Catalunya només s'apliquen aquells sobre els que el disseny de l'entorn urbà, segons les opcions que prengui l'Avanç de POUM, pot incidir directa o indirectament. Així ens ho demostra l'evidència científica, tal i com es recull a la web de la guia online d'entorn urbà i salut, sobre els cinc principals problemes de salut vinculats amb l'entorn urbà.

Si analitzem acuradament les dades de dades dels indicadors bàsics de salut per l'ABS d'Abrera de 2018, recollits a la taula 9, podem veure com, contràriament al que en primera instància es pugui suposar, en molts dels indicadors la situació del municipi d'Abrera presenta índexs que estan per sobre de la mitjana de Catalunya en percentatge sobre la població respectiva.

La taula 9 recull informació de determinats col·lectius, com és el cas de la població de 15 anys i més atesa en atenció primària per depressió, malalties del cor, varius i obesitat, o el de la població de 18 anys i més atesa a centres ambulatoris de salut mental per depressió -que, en aquest cas, és molt més alt. Els índexs de excés de pes, obesitat i sobrepès són alts en totes les franges d'edat. Els percentatges de població amb autopercepció dolenta de la seva salut esta per sota de la mitjana catalana i el de adherència a la dieta mediterrània en la població de 15 anys i més està per sobre la mitjana catalana.

El que aquestes dades aporten és la constatació de que alguns indicadors de salut són molt millorables, no únicament des del camp de l'urbanisme -que, ben segur, pot fer la seva aportació-, sinó també des de la millora del hàbits en aspectes de la vida quotidiana com poden ser el de la pràctica dels esports, la dieta alimentària o l'ús que es fa del temps de lleure.

Des del camp de l'urbanisme i el disseny urbà, en efecte, l'espai urbà i l'estil de vida estan relacionats, directa o indirectament, amb la incidència i la prevalença d'algunes de les principals causes de morbimortalitat. Les dades epidemiològiques

i els factors de risc, són freqüentment comuns als cinc grans problemes de salut relacionats amb l'entorn urbà:

- Sobrepès i obesitat
- Problemes de salut mental
- Lesions i accidents
- Malalties respiratòries
- Malalties cardiovasculars

| | | Índex ABS | Nombre de persones ABS | Índex Catalunya |
|---|-----|-----------|---------------------------|--------------------|
| Població | | | 12.334 | |
| <i>Població relativa (ABS=370)</i> | | | <i>1</i> | |
| Població assegurada de 65 anys i més | hab | 1.831 | 1.831 | |
| Índex de sobreenvelliment | % | 10,3 | 1270 | < 16,69 |
| Població exempta de copagament de farmàcia | % | 2,8 | 345 | < 3,96 |
| Població de 15 anys i més atesa a atenció primària per depressió | % | 10,05 | 1.240 | < 10,15 |
| Població de 15 anys i més atesa a atenció primària per altres malalties del cor | % | 3,9 | 481 | < 3,97 |
| Població de 15 anys i més atesa a atenció primària per trastorn ansietat/angoixa/estat ansiós | % | 18,28 | 2255 | > 15,31 |
| Població de 15 anys i més atesa a atenció primària per rinitis al·lèrgica | % | 13,75 | 1696 | > 9,3 |
| Població de 15 anys i més atesa a atenció primària per varices de les cames | % | 8,5 | 1048 | > 7,22 |
| Població de 15 anys i més atesa a atenció primària per obesitat | % | 17,61 | 2172 | > 16,14 |
| Població de 0-14 anys atesa a atenció primària per trastorn ansietat i angoixa | % | 0,5 | 62 | < 1,29 |
| Població de 0-14 anys atesa a atenció primària per asma | % | 3,24 | 400 | < 4,32 |
| Població de 0-14 anys atesa a atenció primària per rinitis al·lèrgica | % | 2,51 | 310 | < 5,08 |
| Població de 0-14 anys atesa a atenció primària per obesitat | % | 9,09 | 1121 | < 5,41 |
| Població de 18 anys i més atesa a centres ambulatoris de salut mental per depressió | % | 46,1 | 5686 | > 34,67 |
| Població de 18 anys i més atesa a centres ambulatoris de salut mental per ansietat | % | 10,71 | 1321 | < 14,43 |
| Població de 18-74 anys amb excés de pes | % | 25,94 | 3199 | > 27,33 |
| Població de 18-74 anys amb sobrepès | % | 9,03 | 1114 | > 11,3 |

| | | | | | |
|--|---|-------|-------|---|-------|
| Població de 18-74 anys amb obesitat | % | 16,9 | 2084 | > | 16,03 |
| Població de 6-12 anys amb excés de pes | % | 34,12 | 4208 | > | 29,36 |
| Població de 6-12 anys amb sobrepès | % | 17,47 | 2155 | > | 16,14 |
| Població de 6-12 anys amb obesitat | % | 16,65 | 2054 | < | 13,22 |
| Població amb autopercepció bona de la seva salut (AGA) | % | 83,14 | 10254 | < | 80,43 |
| Població amb autopercepció dolenta de la seva salut (AGA) | % | 16,86 | 2080 | > | 19,56 |
| Adherència a la dieta mediterrània de la població de 15 anys i més (AGA) | % | 66,99 | 8263 | > | 62,56 |
| Activitat física saludable de la població de 15-69 anys (AGA) | % | 76,7 | 9460 | < | 82,82 |

Taula 9. Indicadors bàsics de salut ABS d'Abrera (2018)

Font: Observatori del sistema de salut de Catalunya

Si ens atenem a la Guia per incorporar la perspectiva de salut en el planejament urbanístic, publicada per la Diputació de Barcelona al setembre de 2020, els cinc principis de l'urbanisme saludable són: la densitat de població i activitat econòmica, la connectivitat i modalitats de transport, la mixticitat d'usos, el paisatge urbà i el tipus i volum de trànsit (veure taula 10). Aquests són, en definitiva, els aspectes concrets en el que el POUM pot tenir una incidència real en la salut de la població.

En el cas d'Abrera, una primera valoració d'aquests factors ens porta a considerar els factors de connectivitat i modalitat de transport epígrafs 03-04-05-06 a la taula 8) i els de trànsit (epígrafs 15-16 a la taula 10) com especialment rellevants a efectes de salut, i d'aquí la importància de l'increment del transport públic intermunicipal, la implantació del carril bici, la millora i pacificació de vies urbanes i itineraris de vianants, la millora dels accessos i connectivitat entre els diferents barris. I per altre banda, estudiar la proposta d'àmbits d'oportunitats que millorin l'entorn, i desenvolupin els sectors residencials i industrials amb potencial. (epígrafs 01-02-07-11 a la taula 10).

Taula 1: Grups de determinants urbanístics associats significativament amb la salut.

| | | |
|---|----|--|
| Densitat | 01 | Densitat de població i residencial |
| | 02 | Densitat econòmica |
| Connectivitat de la xarxa viària (accessibilitat) | 03 | Nombre i tipus d'interseccions (cruïlles) |
| | 04 | Carrils bici / ciclabilitat |
| | 05 | Rutes per a vianants / caminabilitat |
| | 06 | Transport públic |
| Mixticitat d'usos (diversitat) | 07 | Serveis de salut, benestar i comunitaris |
| | 08 | Serveis d'entreteniment, cultura i recreació |
| | 09 | Infraestructures físico-esportives (lleure i esport) |
| | 10 | Espais públics oberts |
| Paisatge urbà | 11 | Zones verdes i blaves (coberta verda, arbrat, vegetació, llacs, reius, etc.) |
| | 12 | Estètica |
| | 13 | Mobiliari urbà |
| | 14 | Manteniment i il·luminació |
| Trànsit | 15 | Típus de trànsit |
| | 16 | Volum de trànsit |

Taula 10. Grups de determinants urbanístics associats significativament amb la salut
 Font: Diputació de Barcelona. Guia per a incorporar la perspectiva de salut en els plans d'ordenació urbanística municipal

