

PLA DE MILLORA URBANA
DE LES PARCEL·LES SESE-SEAT EN L'ÀMBIT DE
L'AVINGUDA CA N'AMAT D'ABRERA

Abrera, març 2024

INDEX

1. MEMÒRIA

0. Introducció
1. Objecte
2. Iniciativa del planejament
3. Àmbit
4. Estructura de la propietat
5. Estat Actual
6. Planejament urbanístic vigent
7. Proposta d'ordenació
8. Criteris de gestió i desenvolupament
9. Avaluació econòmica i financera
10. Pla d'etapes
11. Mobilitat
12. Sostenibilitat ambiental

2. NORMES

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 01 Situació. *1:5000*
- 02.1 Emplaçament. *1:2000*
- 02.2 Emplaçament. *1:1000*
- 03 Topogràfic. *1:200*
- 04.1 Planejament vigent. *1:500*
- 04.2 Planejament proposta. *1:500*
- 05.1 Planta i secció passarel·la. Proposta no vinculant. *1:100*
- 05.2 Seccions transversals passarel·la. Proposta no vinculant. *1:200 1:50*
- 06 Afectacions infraestructures. *1:200 s:e*

1. MEMORIA

0. Introducció

En el municipi d'Abrera s'ubiquen una sèrie d'empreses industrials que donen servei a l'activitat d'automoció que lidera la plataforma SEAT. Algunes d'aquestes empreses estan ubicades en el Parc Logístic ABRERA PARK al costat nord de l'Av. Ca n'Amat d'Abrera; en especial, es tracta de la factoria SESE que col·labora amb empresa externa en procediments de la fabricació de SEAT.

La connexió directa de la factoria de SEAT amb la factoria SESE al costat nord de l'Av. Ca n'Amat permetria generar una millora en el muntatge i en el subministrament dels materials mitjançant una cadena de subministrament zero emissions, segura i optimitzada que permetrà una millora de la competitivitat de la factoria SEAT. Específicament, eliminaria el combustible fòssil i utilitzaria electricitat d'origen renovable per a alimentar tot el procés de subministrament, el que suposa una reducció anual de gairebé 280 tones de CO₂.

Així mateix, aquesta connexió permetria reduir de forma molt rellevant el temps de cicle associat, eliminant per complert els riscos derivats de la mobilitat del material com demores, accidents en les infraestructures de comunicació o aturades en el subministrament. També suposaria una millora del valor afegit de tot el procés, permetent apostar per operacions de major complexitat com muntatges industrials a una distància del punt de muntatge final inferior a 3 km.

Es planteja doncs, la connexió d'aquestes dues factories mitjançant una passarel·la logística aèria oberta per sobre de l'Av. Ca n'Amat, aquesta seria la estructura que permetria la connexió industrial d'aquestes factories i en especial, milloraria les condicions de productivitat de la plataforma SEAT amb un projecte sostenible.

1. Objecte

El present pla de millora urbana (en endavant PMU) es redacta amb l'objectiu de resoldre i regular la connectivitat entre dues activitats separades físicament per un vial (Av. Ca n'Amat), justificar-ne la necessitat i recollir i concretar les condicions urbanístiques i de planejament i els paràmetres arquitectònics i urbanístics aplicables a l'àmbit.

Per tant, el present PMU concretarà els paràmetres arquitectònics i urbanístic necessaris per permetre a l'àmbit proposat d'aquest planejament, la creació de la següent infraestructura de connectivitat:

- Passarel·la logística sobre viari públic que connectarà les parcel·les ubicades en el parc logístic Abrera Park amb la parcel·la de SEAT.

2. Iniciativa del planejament

La iniciativa de la redacció del present PMU és privada i correspon a les mercantils SEAT, SAU i GRUPO LOGISTICO SESE SL.

SEAT, SAU
Cif. A28049161
Carretera nacional II (complejo Seat Autovia A-2), km 585
08760-Martorell (Barcelona)

GRUPO LOGÍSTICO SESE, SL
Cif. B99066011
C/ Virgen del Buen Acuerdo, 5.
50014- Zaragoza

La redacció del present PMU és de:
ACLR ingenieros y arquitectos
Alberto Casado Calonge
Arquitecto
Paseo Independencia 25-2º
50001 – Zaragoza
Mercè Moreno
Advocat urbanista
C/ Buenos Aires nº 60, 3º 2ª.
08036-Barcelona.

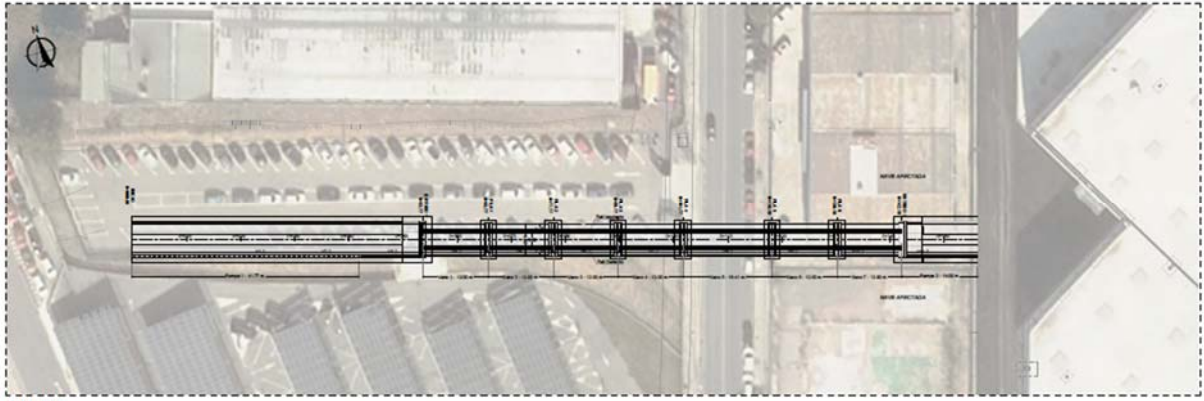
3. Àmbit

L'àmbit d'actuació del present PEU compren les següents parcel·les ubicades en el terme municipal d'Abdera:

- Parcel·la cadastral 8259104DF0985N0001RJ
- Parcel·la cadastral 8259121DF0985N0004FB
- Parcel·la cadastral 8256501DF0985N0001QJ
- Vol del vial de l'Av. Ca n'Amat.



Plànol àmbit PMU sobre cartografia cadastral.

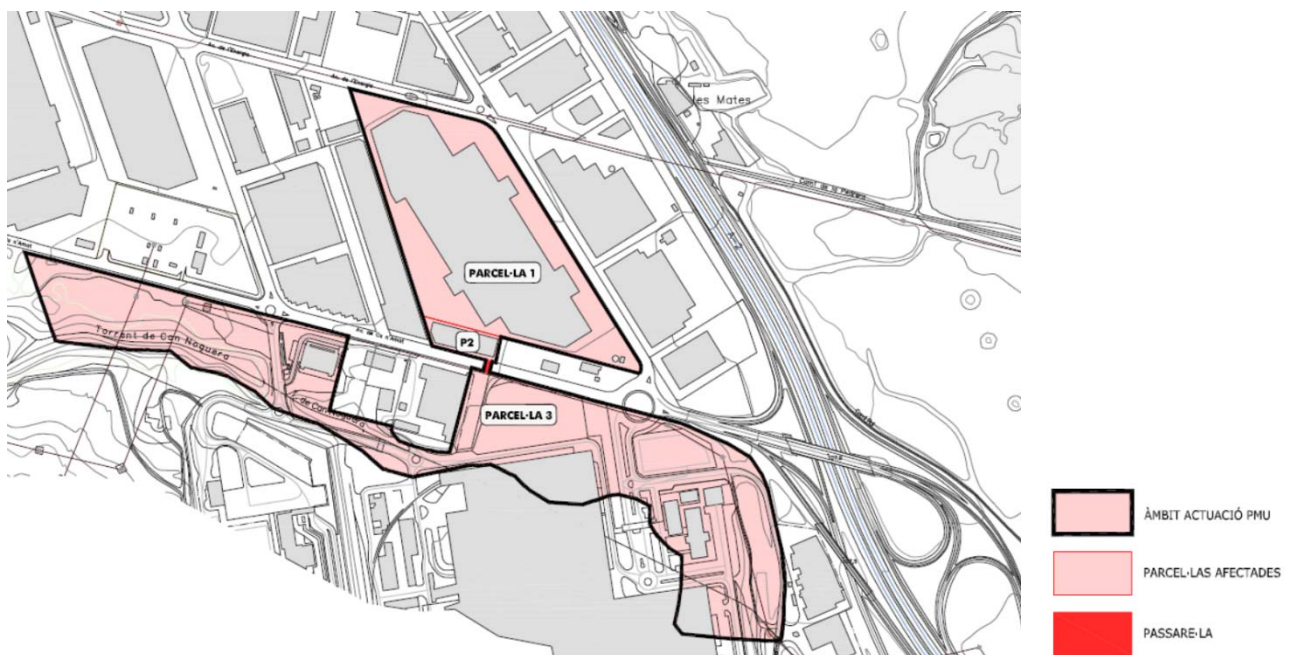


Plànol actuació sobre fotografia aèria.

4. Estructura de la propietat

La identificació de les parcel·les cadastrals i finques registrals de l'àmbit d'actuació del present PMU és la següent:

PARCEL·LA	REF. CADASTRAL	FINCA REGISTRAL	TITULARITAT REGISTRAL	TITULAR ACTIVITAT
1	8259104DF0985N0001RJ	1892	BVK Europa-Immobilien-Spezialfonds	GRUPO LOGÍSTICO SESE, SL
2	8259121DF0985N0004FB	5124	LION CAPITAL PARTNERS, SL	GRUPO LOGÍSTICO SESE, SL
3	8256501DF0985N0001QJ	2472	SEAT SAU	SEAT
4	AV. CA N'AMAT		Ajuntament d'Abrera	Domini públic



Plànol àmbit PMU

5. Estat actual

En l'actualitat existeixen dues activitats, una la desenvolupada a la factoria SEAT i l'altra la desenvolupada per SESE, en les parcel·les identificades com 1 i 2 amb llicències d'activitat independents i en condicions d'arrendament en la parcel·la 1 i de propietat en la parcel·la 2 per part de SESE.

Així mateix, la parcel·la 2 es troba en règim de divisió horitzontal, existint una comunitat de propietaris integrada per les parcel·les amb referència cadastral:

- 8259121DF0985N0001AJ
- 8259121DF0985N0002SK
- 8259121DF0985N0003DL
- 8259121DF0985N0004FB

Una part de la parcel·la 3 en la seva façana a l'Av. Ca n'Amat, amb una superfície de 38,75 m², es troba reculada i ocupada actualment per vorera per salvar la torre d'alta tensió tal i com apareix representada gràficament en el plànol nº 03.

El subministrament actual de materials que efectua SESE a la factoria SEAT s'efectua per l'Av. Ca n'Amat mitjançant vehicles pesats alimentats amb combustibles fòssils i un subministrament intern dins de la factoria SEAT fins els tallers de muntatge amb transport intern.

6. Planejament urbanístic vigent

- Planejament general:
 - Revisió pla general ordenació d'Abrera aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió 14 d'Octubre de 1987 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 03/02/1988.
 - 7a Modificació puntual del Pla general d'ordenació d'Abrera al sector polígon industrial Barcelonès aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 9 d'abril de 1997.
- Planejament derivat:
 - Pla parcial del Polígon Industrial Barcelonès aprovat definitivament el 19/01/1973.

En virtut del planejament vigent, les parcel·les 1 i 2 estan classificades com a sòl urbà consolidat i qualificades amb la clau 9b-zona industrial de intensitat 2, amb els següents paràmetres urbanístics:

Subzona Intensidad 2 (Clave 9b)


- Ocupación máxima: 70%.
- Altura máxima: Libre.
- Volumen máximo: $8 \text{ m}^3/\text{m}^2$. sobre la superficie edificable.
- Edificabilidad: 1 m^2 techo/ m^2 suelo.
- Separación de las edificaciones: Mínima de 7 metros a viales y 4 m. a los restantes linderos.
- Agrupación de naves: Se admite la construcción de conjuntos de naves industriales entre medianeras siempre que el conjunto respete las condiciones mínimas establecidas para la subzona.

I els següents usos:

4.- Condiciones de uso

Los usos admitidos en esta zona son:

- Uso industrial: Sin limitación a excepción de las industrias insalubres y peligrosas.
- Uso de vivienda: Limitado a dos viviendas por industria para personal directamente relacionado con la actividad industrial y con una superficie máxima total de 300 m^2 .


 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

- 240
1500
- Uso público: Se admite el Sanitario-Asistencial y los adscritos a establecimientos industriales.
 - Uso comercial: Asociado a la industria ubicada en la propia parcela.

En virtut del planejament vigent, la parcel·la 3 està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada amb la clau 9a-zona industrial d'intensitat 1, amb els següents paràmetres urbanístics:

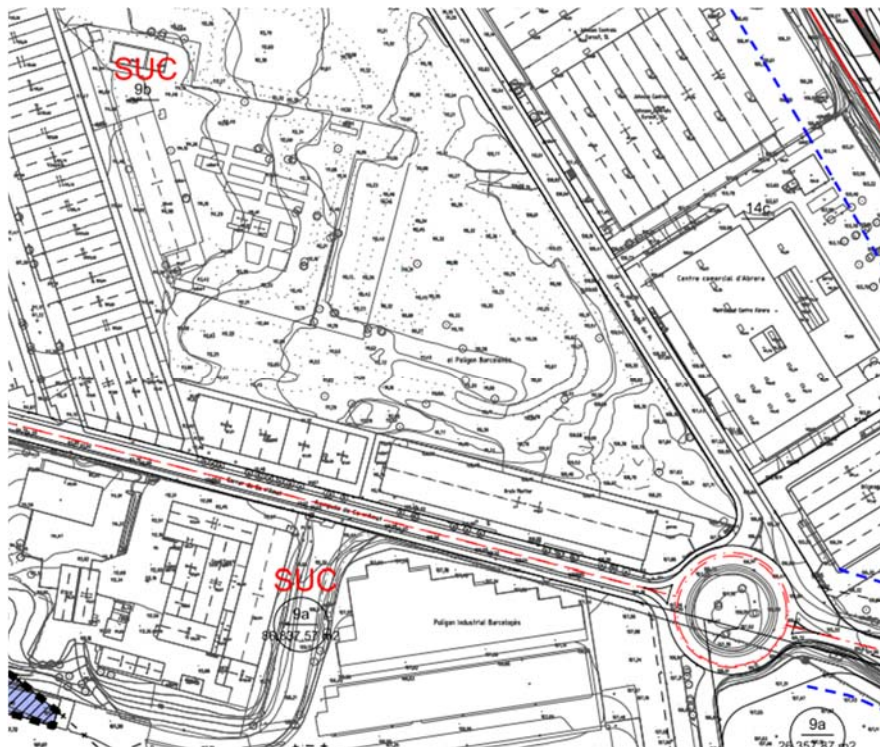
<u>Subzona Intensidad 1 (Clave 9a)</u>	
- Ocupación máxima:	50%.
- Altura máxima:	Libre.
- Volumen máximo:	8 m ³ /m ² . sobre la superficie edificable.
- Edificabilidad:	1 m ² techo/m ² suelo.
- Separación de las edificaciones:	Mínima de 10 metros a viales y a los restantes linderos de la parcela.

I els següents usos:

<u>4.- Condiciones de uso</u>	
Los usos admitidos en esta zona son:	
- Uso industrial:	Sin limitación a excepción de las industrias insalubres y peligrosas.
- Uso de vivienda:	Limitado a dos viviendas por industria para personal directamente relacionado con la actividad industrial y con una superficie máxima total de 300 m ² .
 Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Comissió d'Urbanisme de Barcelona	
240 1500	
- Uso público:	Se admite el Sanitario-Asistencial y los adscritos a establecimientos industriales.
- Uso comercial:	Asociado a la industria ubicada en la propia parcela.

En virtut del planejament vigent, la parcel·la 4 consta com a sistema viari en sòl urbà.

Així mateix, el Pla director urbanístic d'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord aprovat definitivament el 15/09/2020 i publicat el 16/10/2020 reconeix la condició de sòl urbà consolidat i industrial.



Plànol de qualificació PDU del Baix Llobregat nord

7. Proposta d'ordenació

7.1 Marc legal aplicable

L'objecte del Pla de millora urbana s'ajusta a les finalitats definides a l'art. 70 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i a les previsions de l'article 90 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Així mateix, pel que s'estableix en el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i altres preceptes concordants d'aquelles disposicions reglamentàries vigents en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest Pla de Millora urbana, així com de conformitat amb el Reial Decret 7/2015, pel qual s'aprova el "Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana".

En concret, s'adequa a la finalitat de l'article 70 del TRLU en tant que es defineixen els objectius, continguts i determinacions dels plans de millora urbana, com a instruments de planejament que tenen per objecte completar o acabar la urbanització i regular la composició volumètrica i de façanes, en el sòl urbà consolidat, i en el mateix article per remissió a l'article 66 el mateix Text refós de la Llei d'urbanisme s'estableix la documentació que ha de contenir el present Pla de millora urbana.

7.2 Conveniència del PMU

Existeix a l'actualitat una demanda de nous projectes logístics de grans dimensions, fet que porta a determinats propietaris, sols o amb les seves empreses col·laboradores a ocupar parcel·les properes, però diferents, per a acollir una mateixa activitat, on una d'aquestes activitats és la de subministrament de materials (parcel·la 1 i 2) i l'altra la producció del producte final (parcel·la 3).

SESE situada ja en Parc Logístic ABRERA PARK té també aquesta necessitat d'espai, essent un dels objectius del propi Parc Logístic la satisfacció d'aquestes necessitats. Els elevats costos de trasllat a parcel·les majors després d'haver-se realitzat grans inversions en l'edificació de les parcel·les ja consolidades suggereixen que habilitar les connexions entre illes, sigui una de les millors solucions a aquesta necessitat de canvi d'escala.

Si bé les circulacions interiors a parcel·la no interfereixen amb el trànsit del Parc Logístic ABRERA PARK, el trasllat de mercaderies entre parcel·les diferents sí que causa interferències en el trànsit general del sector. La solució a això passa per habilitar la possibilitat d'interconnectar parcel·les mitjançant connexions a diferent nivell respecte al viari públic.

D'altra banda, l'elevat cost de construcció de les passarel·les, al costat de les estrictes condicions exigibles a aquestes, que no sigui una solució de caràcter general, sinó puntual i d'aplicació en un nombre restringit de parcel·les.

Es cobriria amb això la necessitat de regular aquest tipus de construccions establint les característiques físiques de les mateixes i establint el procediment administratiu per a la seva autorització i concessió de l'ocupació de l'espai públic.

7.3 Descripció de la proposta del Pla de millora urbana

Es proposa la regulació de la construcció d'una passarel·la logística entre les parcel·les 1 i 2 del GRUPO LOGÍSTICO SESE, SL amb la parcel·la 3 de SEAT, incloent en elles la següent previsió:

Condicions per a la construcció de passarel·la:

Es defineix una passarel·la com una infraestructura de circulació horitzontal que permet establir una connexió física entre espais exteriors situats en illes diferents, de tal manera que creua un viari públic a diferent nivell. Aquesta estructura se suspèn en l'espai públic generant un recorregut més directe i dinàmic i es recolza en parcel·les privades, per un ús únicament logístic.

En cap cas, hi haurà una alteració de la qualificació íntegra de sistema viari del sòl afectat pel pas de la infraestructura, que es materialitzarà mitjançant la constitució d'una servitud de vol.

La construcció de la passarel·la a les parcel·les 1, 2 i 3 haurà de complir amb les següents característiques:

- Gàlib no inferior a 5 metres, mesurats entre el paviment de la calçada (rigola més alta) i el punt més baix de la passarel·la. Aquesta altura garanteix el trànsit dels vehicles rodats inclosos els de gran tonatge per el vial públic (Av. Ca n'Amat).
- L'altura total no podrà superar la de les edificacions que connecti.
- Els suports de l'estructura no es realitzaran en viari públic.
- L'amplària de la passarel·la no podrà superar els 9,50 metres d'ample, garantint en tot cas que es mantenen les condicions adients d'il·luminació del vial públic inferior.
- Els acabats hauran d'encaixar amb l'entorn on s'implanta. Els materials utilitzats han de ser resistents al pas del temps i de fàcil neteja des de la pròpia estructura de la passarel·la, sense necessitat d'utilitzar elements auxiliars des de la via pública per a la seva neteja. Els materials d'acabat han d'evitar reflexes solars o enlluernaments als conductors que circulin per la via pública.
- No són aplicables les reculades de l'edificació.
- Les passarel·les no computen a efectes d'edificabilitat.
- Es permetran les construccions necessàries per a l'execució de la passarel·la en les separacions a la línia oficial de carrer i restants llinars de parcel·la de l'àmbit, d'acord amb el que es regula en aquest planejament.
- Els elements d'il·luminació de la passarel·la no provocaran distracció o enlluernament als conductors o vianants que circulin per la via pública.
- La passarel·la no podrà contenir rètols ni elements de publicitat.
- El manteniment de la passarel·la anirà a càrrec del seu promotor.

Donat que la passarel·la és un element que crearà una ocupació (vol) sobre la via pública, però no serà tancada sinó oberta, la repercussió de la superfície d'ocupació, suposarà la reducció d'aquesta ocupació respecte a l'ocupació de la parcel·la 1 i 2. En aquest cas, la superfície en planta de la passarel·la logística és de 152,85 m². L'afectació de la via pública per la passarel·la logística, NO generarà cap canvi a la qualificació urbanística del sòl. L'ús privatiu del domini públic s'haurà de regular mitjançant el títol que es consideri més adient en el moment de la tramitació de la corresponent llicència d'obres davant l'Ajuntament d'Abrera.

D'acord amb la solució adoptada, el quadre comparatiu de distribució de superfície i aprofitament entre el planejament vigent i el proposat és el següent:

	PLANEJAMENT VIGENT			PLANEJAMENT PROPOSAT		
Parcel·la	Qualificació	Sup. sòl	Ocupació	Qualificació	Sup. sòl	Ocupació
1	9a	77.476,27 m ²	45.677,62 m ²	9a	77.476,27 m ²	45.822,92 m ²
2	9a	3.888,24 m ²	2.477,99 m ²	9a	3.888,24 m ²	2.485,28 m ²
3	9b	128.800,00 m ²	0	9b	0 m ²	
Viari	viari			Viari	152,85m ²	

Condicions d'ús de la passarel·la

Els usos admesos a la passarel·la seran el de connectivitat de sistemes logístics necessaris per al funcionament, enllumenat i guiat de carros. No s'admet en cap cas l'ús com espai habitual de treball de màquines o persones, ni el pas de vehicles no destinats a ús logístic, amb o sense conductor.

7.4 Justificació del Pla de millora urbana

La passarel·la logística es planteja amb la voluntat de no alterar la qualificació del sòl ni impedir l'ús públic general i lliure de l'Av. Ca n'Amat. Tampoc es redueix el pas peatonal, ni es suprimeixen places d'aparcament a la via pública. L'impacte és només de limitació de l'alçada lliure a calçada i vorera.

De totes maneres, la implantació de la passarel·la, comporta una ocupació de vol sobre el domini públic del l'Av. Ca n'Amat, en la superfície següent:

Amplada: 9,5m

Llargada: 16,09m

Afectació superfície en planta: 152,85m²

Al tractar-se d'un vol obert aquest computarà a efectes d'ocupació. Aquesta repercussió es traslladarà íntegrament a l'ocupació màxima de la parcel·la 1 i 2.

L'ocupació disponible és:

Parcel·la	Ocupació màxima	Ocupació assolida actualment	Ocupació disponible
1	70% 54.233,39 m ²	58,96% 45.677,62 m ²	11,04% 8.555,77m ²
2	70% 2.721,77 m ²	63,73% 2.477,99 m ²	6,27% 243,78 m ²

Per tant, l'ocupació màxima resultant a les parcel·les 1 i 2 a l'aprovació d'aquest Pla de millora urbana serà:

Parcel·la	Ocupació pasarel.la 152,85m ²	Ocupació màxima vigent	Ocupació segons PMU	Nova ocupació màxima Nova ocupació disponible
1	95,22% 145,54m ²	70% 54.233,39 m ²	59,14% 45.823,16 m ²	10,86% 8.410,23m ²
2	4,78% 7,31m ²	70% 2.721,77 m ²	63,92% 2.485,30 m ²	6,08% 236,47 m ²

8. Criteris de gestió i desenvolupament

L'ús privatiu corresponent al vol d'una porció de domini públic (Av. Ca n'Amat), es tramitarà per part de l'Ajuntament d'Abrera d'acord amb el que disposa el Decret 336/1988 de 17 d'octubre per al qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals i en especial com una servitud de vol.

La passarel·la logística que connecta la parcel·la 1 i 2 amb la parcel·la 3 no tindrà caràcter definitiu i quedarà necessàriament condicionada al manteniment de l'activitat per part de GRUPO SESE en les parcel·les 1 i 2 i per part de SEAT SAU en la parcel·la 3. En aquest sentit es garantirà el seu desmantellament mitjançant un aval per import del 100% del cost de desmantellament a dipositar davant l'Ajuntament d'Abrera en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres i inscriure a la parcel·la 2 com a càrrega urbanística l'obligació de desmantellament de la passarel·la i els seus suports en el supòsit de canvi d'activitat a les parcel·les 1 i 2 o a la parcel·la 3.

Una vegada eliminada la servitud de línies de mitjana tensió a través del soterrament de les línies aèries existents, es readaptaran els llindars de façana de la parcel·la 3 en l'Av. Ca n'Amat a la reculada ara existent.

9. Avaluació econòmica i financera

L'objectiu del present capítol és determinar l'avaluació econòmica i financera de l'actuació proposada.

Els canvis contemplats en el present Pla de Millora Urbana no comporten un desemborsament econòmic en concepte d'adquisició de sòl atès que es tracta de parcel·les existents. Si que comporta despeses de construcció que seran assumides pels particulars interessats en la connectivitat logística de les parcel·les, així com el seu manteniment, per la qual cosa, la present modificació no implica desemborsament econòmic per a l'administració.

El pressupost de construcció de la passarel·la té serà assumit pel GRUPO LOGISTICO SESE, SL.

L'import del cost de desmantellament de la passarel·la logística serà assumit íntegrament per GRUPO LOGÍSTICO SESE, SL.

10. Pla d'etapes

Donat que l'execució de la passarel·la afecta a una vial en servei, com és l'Av. Ca n'Amat, es preveu el següent pla d'etapes:

1. Fase d'infraestructures, modificació i soterrament de les línies de subministrament d'electricitat d'alta tensió, eliminació de la torre metàl·lica d'alta tensió, desplaçament de la il·luminació d'un punt afectat d'enllumenat públic de l'Av. Ca n'Amat i soterrament de l'estesa de telecomunicacions existent afectada.
2. Fase de readaptació de la parcel·la 4 als seus llindars registrals.
3. Fase de cimentació, es realitzaran dins de les propietats privades, parcel·les 2 i 3, sense afectar al vial públic.
4. Fase de suports, s'aixecaran també dins de les parcel·les 2 i 3 sense afectar al vial.

5. Fase col·locació de passarel·la sobre vial, s'haurà de tallar la circulació per a la col·locació de la mateixa.
6. Fase de col·locació de la resta de trams en parcel·les privades 2 i 3.
7. Fase de terminacions, enllumenat, pavimentació pavimentacions y serralleria.
8. Fase de posada en marxa, proves de càrrega i proves d'instal·lacions.

11. Mobilitat

Atès que la infraestructura de connectivitat que es proposa no modifica en absolut la mobilitat de les persones ni de vehicles de l'àmbit d'actuació, no es considera necessari redactar informe de mobilitat per avaluar-ne l'afectació. No es modifica la mobilitat interna de la parcel·la 1 de SESE, ja que s'arriba a la parcel·la en cota de nau i només es recreixerà amb qual a la circulació perimetral, no afectant per tant la vialitat perimetral.

En tot cas, a efectes de mobilitat, es tindrà en compte el que disposa el Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el que fa referència a amplades, dotació d'aparcament, punts de càrrega de vehicles elèctrics,...

12. Sostenibilitat ambiental

El projecte de la passarel·la tindrà un impacte positiu directe en la productivitat de la planta, la protecció del medi ambient i la seguretat de les infraestructures públiques annexes.

Sostenibilitat, lluita contra el canvi climàtic

Projecte zero emissions de gasos d'efecte d'hivernacle. El disseny del projecte i les tecnologies previstes permet una descarbonització completa d'aquesta fase de la cadena de subministrament del cotxe elèctric. Per a la construcció, el projecte es basa en el disseny d'una passarel·la sostenible, ecològica i modular, amb un significatiu percentatge de matèries primeres d'origen reciclat que aposta igualment per l'economia circular.

La passarel·la proporciona una comunicació directa entre la Factoria SEAT i en aquest cas una de les seves empreses col·laboradores, SESE, que no sols redueix el temps de subministrament de peces a SEAT sinó que aplica una reducció importantíssima de tràfic pesat de circulació pels carrers, av. Ca n' Amat, c. Can Noguera, av. Energia i c. Hostal del Pi, redundant en una millor fluïdesa del tràfic en eliminar els trànsits diaris de camions pesats i en una reducció lògica d'emissions contaminants pel trànsit d'aquests vehicles, així com les de les seves maniobres d'estacionament en els molls de càrrega.

El projecte parteix de la premissa d'eliminar el combustible fòssil i usar electricitat d'origen renovable per alimentar tot el procés de subministrament, el que suposa una reducció anual de gairebé 280 tones de CO₂.

CAMIÓN SESE GASOIL		Km	Kg CO2	Viajes / día	Viajes / año	Kg CO2 / año	T CO2 / año
Sesé Park	Seat	2,5	1,92	72	16.560	31.876	31,88
Seat	Sesé Park	2,5	1,92	72	16.560	31.876	31,88
PAM	Seat	40	30,80	15	3.450	106.253	106,25
Seat	PAM	40	30,80	15	3.450	106.253	106,25
Reducción anual estimada de emisiones de CO2 (toneladas)							276,26



(*) Se necesitan 22 árboles para generar el oxígeno que necesita 1 persona para respirar 1 día

Productivitat

La connexió directa d'ambdues instal·lacions, SEAT i SESE, genera un flux net i directe que no sols permet reduir de forma molt rellevant el temps de cicló associat sinó que elimina per complet els riscos Associats a incident de trafico (embussos, accidents) en les infraestructures públiques d'accés que puguin generar demores i aturs en el subministrament de material a la fàbrica de SEAT.

També s'estima una millora del valor afegit de tot el procés, apostant per operacions de major complexitat com els Muntatges Industrials a una distància del punt de muntatge final inferior a 3 quilòmetres.

Impacte positiu en les infraestructures i la Societat

La infraestructura viària annexa a la fàbrica SEAT suporta diàriament un elevat trafico tant de vehiculo pesat com de turismes, El projecte contribuirà a reduir de manera significativa el trànsit diari de vehicles pesants.

Els embussos en les hores punta i els accidents de trafico són freqüents, generant interferències tant en el subministrament d'entrada de materials com a riscos per a la Seguretat viària dels usuaris, ja que al final de l'Av. de Ca n' Amat existent àmplies zones residencials.

La passarel·la contribuirà a reduir de manera significativa els riscos per la seguretat viària i a eliminar de manera completa les interferències potencials del trànsit en la cadena de subministrament.

El projecte compta a més amb l'avantatge de la immediatesa d'execució: el pas elevat és l'opció més viable i ràpida de connexió amb la factoria.

Paisatgísticament

Es proposa una passarel·la de planta recta per a la unió de les parcel·les, d'un i un altre costat de l'Av. Ca n' Amat, el tauler alberga tots els aspectes funcionals que es requereixen; pas de carretons elèctrics automatitzats, amb dues voreres per als vianants per a pas del manteniment de personal, protegides per baranes a banda i banda.

El concepte que busca el seu disseny és la lleugeresa i l'esveltesa dels seus materials mitjançant la utilització de tubs estructurals metàl·lics de diferents diàmetres. La solució haurà de ser poc intrusiva, i encaixar en l'entorn urbà industrial, inserint-se en la panoràmica conjunta de les seves prolongacions a banda i banda del vial.

La solució adoptada haurà de garantir la integració de la passarel·la en l'entorn, pel fet que es tracta d'una passarel·la d'estètica senzilla, permeable a la visió. Es caracteritza per la seva geometria en planta i per la sensació de lleugeresa i permeabilitat des de tots dos sentits de l'avinguda que creua, convertint-se en una fita escultural d'imatge urbana.

La solució proposada per tant, haurà de ser àgil, modular i de ràpida execució, així com la més fàcil en cas de desmuntatge en el moment de la fi de la seva existència, ja que es pot reutilitzar tot el seu material i totes les seves peces són desmuntables com en un Mecano.



proposta no vinculant

Altres condicionants ambientals com la fauna i la vegetació no són rellevants en aquest projecte atès que, a nivell paisatgístic s'implanta en un entorn industrial totalment urbanitzat.

Com a contraprestació a l'ús privatiu corresponent al vol d'una porció de domini públic de l'Av. Ca n' Amat caldrà reurbanitzar el tram de l'Av. Ca n' Amat entre el carrer Can Noguera i el carrer Hostal del Pi, sense incloure les rotondes.

Alguns dels serveis urbans afectats per la construcció de la passarel·la son:

- La xarxa d'Alta Tensió 110kV Can jardí-Mercadona, Pierola Seo T24.9-T27 que discorre per l'Av. Ca n' Amat i la parcel·la 3.
- Un fanal d'il·luminació pública en la vorera en la parcel·la 2 que serà precis desplaçar.
- Un pal de fusta de suport de cablejat de telefonia que també serà precis desplaçar en la mateixa vorera.

Per a la línia d'alta tensió s'haurà de modificar el traçat per a fer-lo soterrat per vial públic en el tram indicat en els plànols amb l'objectiu d'eliminar la torre metàl·lica d'alta tensió adjacent al traçat de la passarel·la.

En quant al traçat de les línies de telefonia que ara són aèries per la vorera de la parcel·la 2 també s'haurà de soterrar en el tram necessari.

El soterrament d'aquestes dues infraestructures milloraria considerablement la imatge paisatgística de la zona i el seu entorn.

El fanal afectat de l'enllumenat urbà es deurà desplaçar del seu emplaçament actual.

L'adequació d'aquests serveis urbans existents es realitzaran d'acord amb les instruccions dels Serveis tècnics municipals i empreses subministradores, d'acord amb els condicionants que s'estableixin en la llicència d'obres de la passarel·la.

No existeix cap afectació a paviments, ni mobiliari, ni arbrat urbà existent.

Barcelona, març de 2024

Alberto Casado Calonge
arquitecte

Mercè Moreno
advocat urbanista

2. NORMES

Article 1. Àmbit

L'àmbit d'actuació del Pla de Millora urbana de les parcel·les SEAT-SESE en l'àmbit de l'Av. Ca n'Amat és el definit en el plànol n°3 específicament, per les parcel·les on es desenvolupa activitat pel Grupo Logistico SESE, SL en el parc logístic Abrera Park i per SEAT, així com el vol de l'Av. Ca n'Amat en el municipi d'Abrera.

Article 2. Objecte

L'objecte del present pla de millora urbana (en endavant PMU) és resoldre i regular la connectivitat entre dues factories, separades físicament per una via pública que és l'Av. de Ca n'Amat d'Abrera.

Per tant, el present PMU concretarà els paràmetres arquitectònics i urbanístics necessaris per permetre a l'àmbit proposat d'aquest planejament, la creació de la següent infraestructura de connectivitat:

Passarel·la logística oberta sobre viari públic que connectarà les parcel·les ubicades en el parc logístic Abrera Park amb la parcel·la de SEAT. Serà només logística, no servirà pel pas de persones i només portarà les instal·lacions necessàries per al funcionament, enllumenat i guiat de carros.

Article 3. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 70, pel que fa als Plans de Millora Urbana, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i la documentació gràfica.

Article 4. Qualificació del sòl

Els paràmetres urbanístics del sòl qualificat com 9b-zona industrial de intensitat 2 son:

Subzona Intensidad 2 (Clave 9b)

- Ocupación máxima: 70%.
- Altura máxima: Libre.
- Volumen máximo: $8 \text{ m}^3/\text{m}^2$. sobre la superficie edificable.
- Edificabilidad: 1 m^2 techo/ m^2 suelo.
- Separación de las edificaciones: Mínima de 7 metros a viales y 4 m. a los restantes linderos.
- Agrupación de naves: Se admite la construcción de conjuntos de naves industriales entre medianeras siempre que el conjunto respete las condiciones mínimas establecidas para la subzona.

La superfície d'ocupació de la parcel·la queda reduïda en la proporció de superfície que ocupa la passarel·la sobre l'Av. Ca n'Amat.

Article 5.- Sistema viari

Comprèn els espais reservats per la xarxa viària i l'estacionament de vehicles en superfície, amb l'objecte de permetre nivells adequats d'accessibilitat i mobilitat dins l'àmbit del Pla. Son d'aplicació les determinacions establertes en el vigent pla d'ordenació urbanística d'Abrera.

Article 6.- Admissió de l'ús privatiu del vol d'una porció de l'Avda Ca n'Amat de domini públic

S'admetrà la construcció d'una passarel·la logística oberta de $152,85 \text{ m}^2$ de superfície entre les parcel·les 1, 2 i 3 sobre l'Av. Ca n'Amat.

L'ús privatiu corresponent al vol d'una porció de domini públic (Av. Ca n'Amat es tramitarà per part de l'Ajuntament d'Abrera d'acord amb el que disposa el Decret 336/1988 de 17 d'octubre per al qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

En aquest sentit amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència municipal per a l'execució de l'obra caldrà articular, sota la forma jurídica que es determini per part de l'Ajuntament, l'atribució del corresponent dret per a poder executar la passarel·la

A reserva de la concreta formula jurídica es preveu la tramitació i atorgament d'una concessió de l'ús de part del vol de la porció de l'Av. Ca n'Amat amb el benentès que, per les característiques especials i finalitat de la infraestructura correspondrà, en aplicació d'allò

establert, entre d'altres, als articles 93, 137.4.c de la Llei 33/2003, excepcionar el règim de concurrència.

La passarel·la logística que connecta la parcel·la 1 i 2 amb la parcel·la 3 no tindrà caràcter definitiu i quedarà necessàriament condicionat al manteniment de l'activitat per part de SESE en les parcel·les 1 i 2. En aquest sentit es garantirà el seu desmantellament mitjançant un aval per import del 100% del cost de desmantellament a dipositar davant l'Ajuntament d'Abrera en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres i s'inscriurà a la parcel·la 2 com a càrrega urbanística l'obligació de desmantellament de la passarel·la i els seus suports en el supòsit de canvi d'activitat a les parcel·les 1 i 2 o a la parcel·la 3.

Article 7.- Usos privatis admesos en la passarel·la logística per sobre Avda. Ca n'Amat

S'admet exclusivament l'ús per a connectivitat de sistemes logístics i el pas de persones/treballadors, portant només les instal·lacions necessàries per al funcionament, enllumenat i guiat de carros.

Principalment el pas de persones/treballadors per al manteniment de les instal·lacions. No s'admet en cap cas l'ús com espai habitual de treball de màquines o persones, ni el pas de vehicles no destinats a ús logístic, amb o sense conductor.

Article 8.- Condicions de disseny i constructives

S'observaran les següents condicions per al disseny i execució de la passarel·la logística:

- La passarel·la permetrà en el vol de l'Av. de Ca n'Amat el pas inferior de persones i vehicles amb un gàlib mínim de 5m, mesurats entre el paviment de la calçada (rigola més alta) i el punt més baix de la passera, per garantir el trànsit dels vehicles rodats, inclosos els de gran tonatge, per el vial públic (Av. Ca n'Amat).
- Les càrregues de l'estructura de la passarel·la es recolzarà en les parcel·les 2 i 3, sense haver de complir reculades, admetent-se construccions en les reculades grafiades en els plànols i podent-se executar les construccions de cimentacions, suports i estructures necessàries per a l'execució de la passarel·la així com rebliment de terres, cimentacions i murs de contenció de les mateixes
- La dimensió dels recolzaments procurarà ser la mínima possible, a fi de minimitzar l'impacte visual des de la via pública.
- El materials i acabats dels recolzaments estructurals no seran escalables, i hauran de ser anti-vandàlics.
- La passarel·la haurà d'incorporar una senyalització lumínica de gàlib.
- S'incorporarà en via pública, en ambdós sentits de circulació, elements de senyalització vertical informativa de gàlib màxim de pas.
- A l'estar recolzada les fonamentacions d'aquests suports en parcel·les privades, podran ser profundes o superficials, no afectaran a les infraestructures soterrades a via pública, respectant una franja mínima de separació de 0,50m de les infraestructures i serveis existents. En cap cas podran ser visibles.
- La passarel·la serà oberta, els materials d'execució hauran de ser lleugers per a minimitzar l'impacte visual.
- Els materials seran resistents al pas del temps, de fàcil neteja des de la pròpia estructura

de la passarel·la, sense necessitat d'utilitzar elements auxiliars des de la via pública per a la seva neteja.

- Els materials evitaran distorsions a la circulació dels carrers propers ni a l'Av. Ca n'Amat, evitant reflexes solars o enlluernaments.
- El disseny de la il·luminació de la passarel·la, no provocarà la distracció o enlluernament de vianants o conductors, i complirà amb el Decret 190/2015.
- La passarel·la no podrà contenir rètols ni elements de publicitat.
- Els acabats hauran d'encaixar amb l'entorn on s'implanta.
- El manteniment de la passarel·la anirà a càrrec del seu promotor.

Article 9.- Desmantellament de la passarel·la logística

Serà obligatori el desmantellament de la infraestructura de connectivitat logística, el qual quedarà necessàriament condicionat al manteniment de l'activitat per part del GRUPO LOGISTICO SESE SL en les parcel·les 1 i 2 i per part de SEAT SAU en la parcel·la 3.

En aquest sentit es garantirà el seu desmantellament mitjançant un aval per import del 100% del cost de desmantellament a dipositar davant l'Ajuntament d'Abrera en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres i a inscriure a la parcel·la 2 com a càrrega urbanística l'obligació de desmantellament de la passarel·la i els seus suports en el supòsit de canvi d'activitat a les parcel·les 1 i 2 o a la parcel·la 3, i de cessament del subministrament per part de SESE a SEAT.

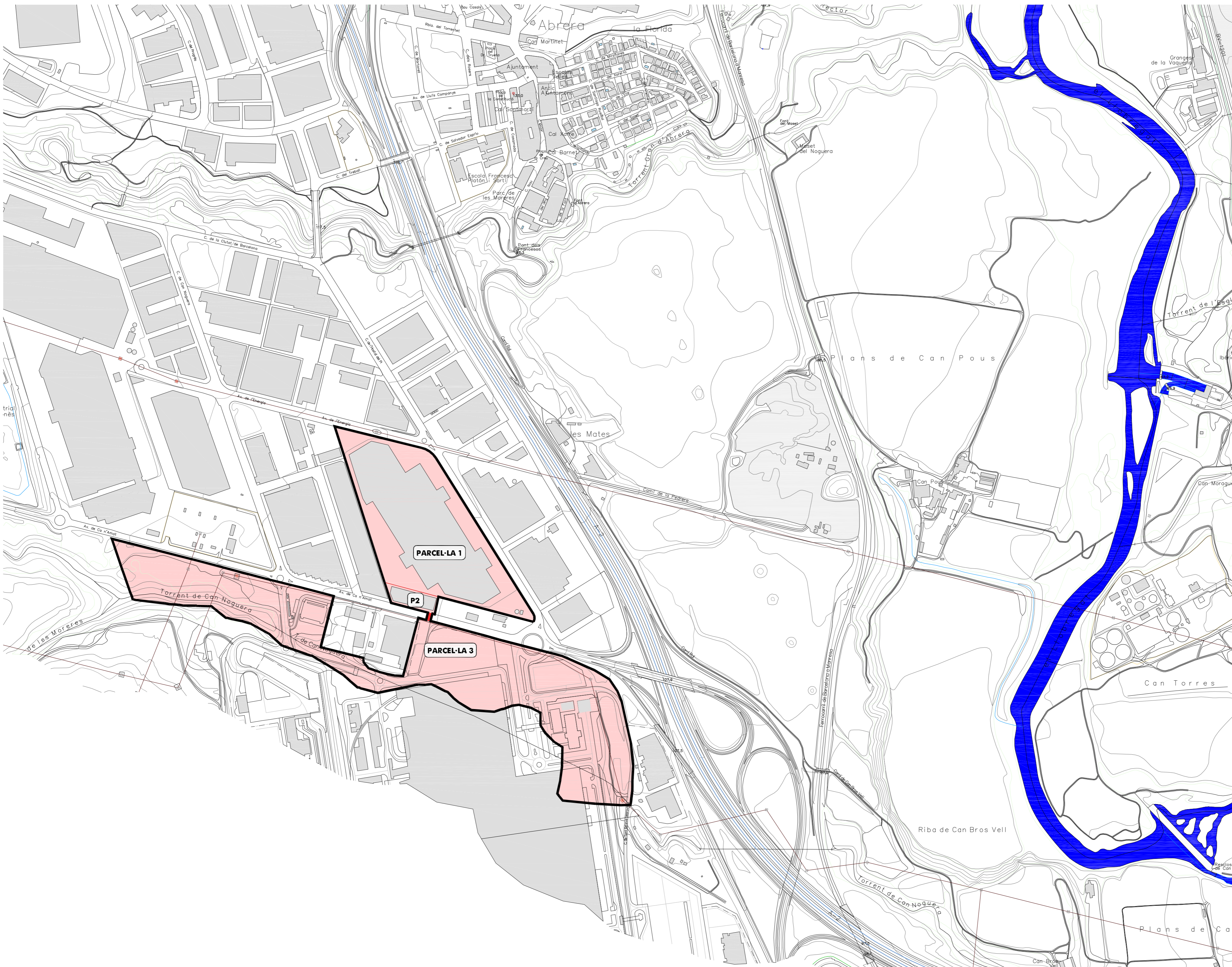
Des de la posta en servei de la instal·lació (passarel·la) fins al seu complert desmantellament correspondrà a GRUPO LOGISTICO SESE, S.L., o qui sigui el seu titular, la totalitat dels treballs de manteniment tant preventiu com correctiu garantint en tot moment la seguretat de la via pública així com el rescabament per qualsevol dany tant propi com a tercers (danys materials i personals). A aquests efectes caldrà disposar plenament vigent durant tot aquest període d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi qualsevol dany tant personal com material. A reserva de que es fixin altres límits per part de l'Ajuntament d'Abrera i/o de les seves actualitzacions, caldrà cobrir el més àmpliament possible la Responsabilitat Civil per un import mínim de 3.000.000 € i els sots límits aplicables, (quan n'hi hagi) no seran inferiors a 1.500.000 € per víctima.

En referència als treballs necessaris de manteniment preventiu i correctiu, el titular de la passarel·la haurà de presentar amb la petició de la llicència de construcció un Pla de manteniment que haurà de ser validat pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Necessàriament caldrà incorporar a la pòlissa d'assegurança una clàusula en la que s'indiqui que es considera assegurat pel que fa a aquest obra a "L'AJUNTAMENT D'ABRERA" addicionalment al contractant de la pòlissa, amb el benentès que, en qualsevol cas, l'Ajuntament d'Abrera sempre mantindrà la consideració de TERCER.

Article 10.- Contraprestacions

Com a contraprestació a l'ús privatiu corresponent al vol de d'una porció de domini públic de l'Av. Ca n'Amat caldrà reurbanitzar el tram de l'Av. Ca n'Amat entre el carrer Can Noguera i el carrer Hostal del Pi, sense incloure les rotondes.

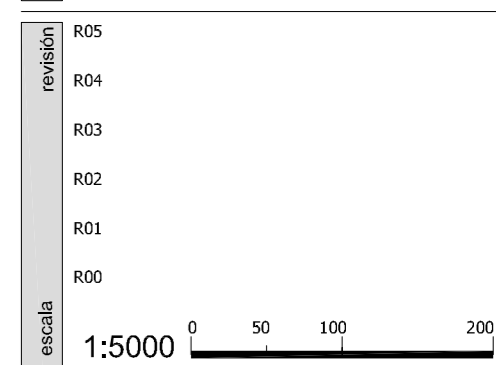


- LEGENDA**
- ÀMBIT ACTUACIÓ PMU
 - PARCEL·LAS AFECTADES
 - PARCEL·LA 1**
REF. CADASTRAL
8259104DF0985N0001RJ
FINCA REGISTRAL 1892
CARRER HOSTAL DEL PI 3
 - PARCEL·LA 2**
REF. CADASTRAL
8259121DF0985N0004FB
FINCA REGISTRAL 5124
AVINGUDA CA N'AMAT, 8
 - PARCEL·LA 3**
REF. CADASTRAL
8256501DF0985N0001QJ
FINCA REGISTRAL 2472
PARTE DE P.I. SEAT
AVINGUDA CA N'AMAT, 2-11
 - PASSARE·LA

MARÇ 2024
**PLA DE MILLORA URBANA DE
 LES PARCEL·LES SESE-SEAT
 EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA
 CA N'AMAT D'ABRERA**

Polígon industrial Barcelonès
 Abrisera
 (Barcelona)

GRUPO LOGÍSTICO SESÉ S.L



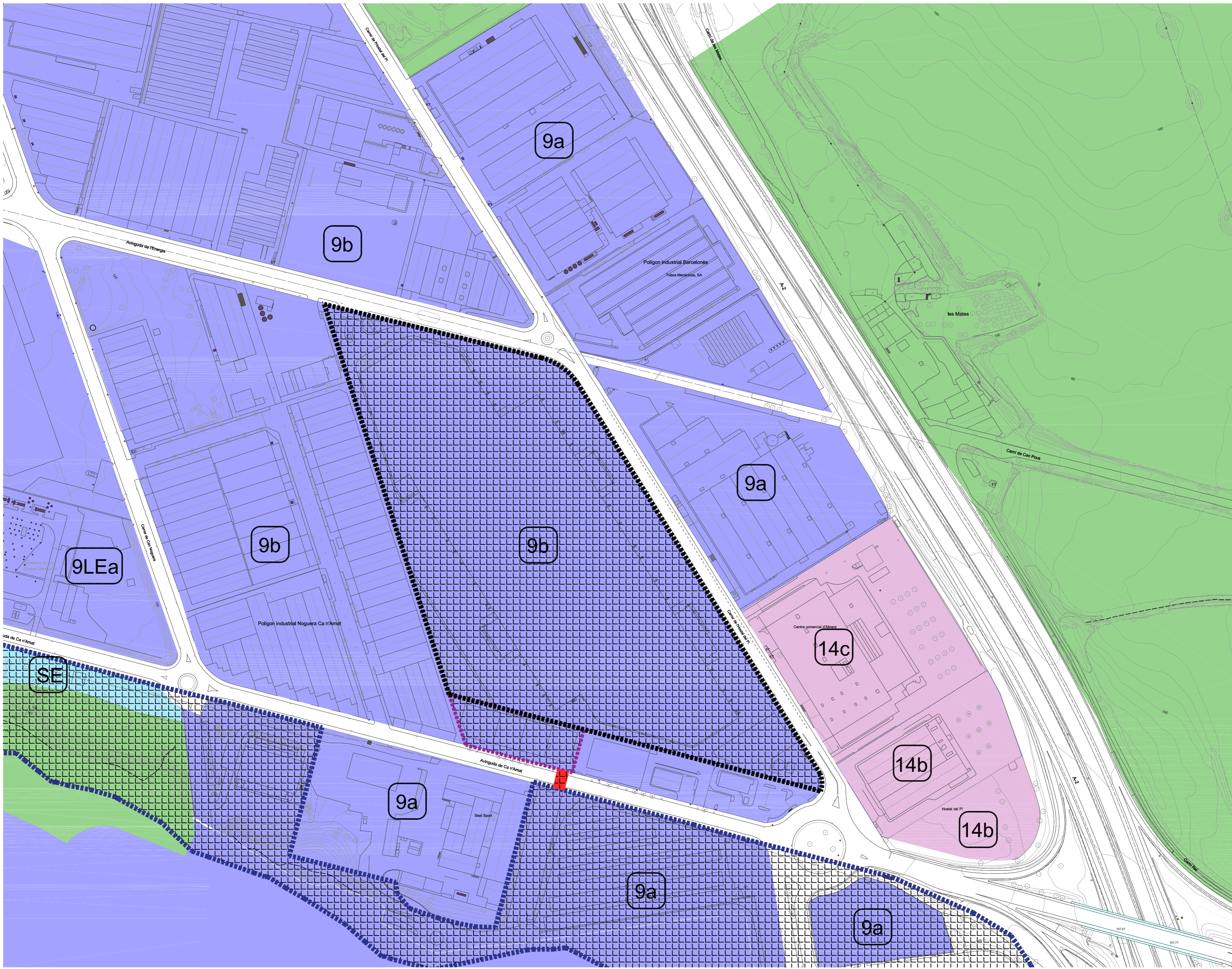
SITUACIÓ

nº plano

01 R00

projectista

ACLR
 INGENIEROS Y
 ARQUITECTOS



PARCEL·LA 1
 REF. CADASTRAL
 8259104DF0985N0001RJ
 FINCA REGISTRAL 1892
 CARRER HOSTAL DEL PI 3

PARCEL·LA 2
 REF. CADASTRAL
 8259121DF0985N0004FB
 FINCA REGISTRAL 5124
 AVINGUDA CA N'AMAT, 8

PARCEL·LA 3
 REF. CADASTRAL
 8256501DF0985N0001QJ
 FINCA REGISTRAL 2472
 PARTE DE P.I. SEAT
 AVINGUDA CA N'AMAT, 2-11

AVINGUDA CA N'AMAT

ÀMBIT ACTUACIÓ PMU

USOS DEL SÒL

9a INDUSTRIAL INTENSITAT 1

9b INDUSTRIAL INTENSITAT 2

14b COMERCIAL SUBZONA B

14c COMERCIAL SUBZONA C

MARÇ 2024
**PLA DE MILLORA URBANA DE
 LES PARCEL·LES SESE-SEAT
 EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA
 CA N'AMAT D'ABRERA**

situació Poligon industrial Barcelonès
 Abrera
 (Barcelona)

promotor GRUPO LOGÍSTICO SESÉ S.L



revisió R05
 R04
 R03
 R02
 R01
 R00

plano escala 1:2000

EMPLAÇAMENT

nº plano 02.1

projectista



PARCEL·LA 1
 REF. CADASTRAL
 8259104DF0985N0001RJ
 FINCA REGISTRAL 1892
 CARRER HOSTAL DEL PI 3

PARCEL·LA 2
 REF. CADASTRAL
 8259121DF0985N0004FB
 FINCA REGISTRAL 5124
 AVINGUDA CA N'AMAT, 8

PARCEL·LA 3
 REF. CADASTRAL
 8256501DF0985N0001QJ
 FINCA REGISTRAL 2472
 PARTE DE P.I. SEAT
 AVINGUDA CA N'AMAT, 2-11

AVINGUDA CA N'AMAT

ÀMBIT ACTUACIÓ PMU

USOS DEL SÒL

9a INDUSTRIAL INTENSITAT 1

9b INDUSTRIAL INTENSITAT 2

14b COMERCIAL SUBZONA B

14c COMERCIAL SUBZONA C

MARÇ 2024
**PLA DE MILLORA URBANA DE
 LES PARCEL·LES SESE-SEAT
 EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA
 CA N'AMAT D'ABRERA**

Polígon industrial Barcelonès
 Abrera
 (Barcelona)

GRUPO LOGÍSTICO SESÉ S.L



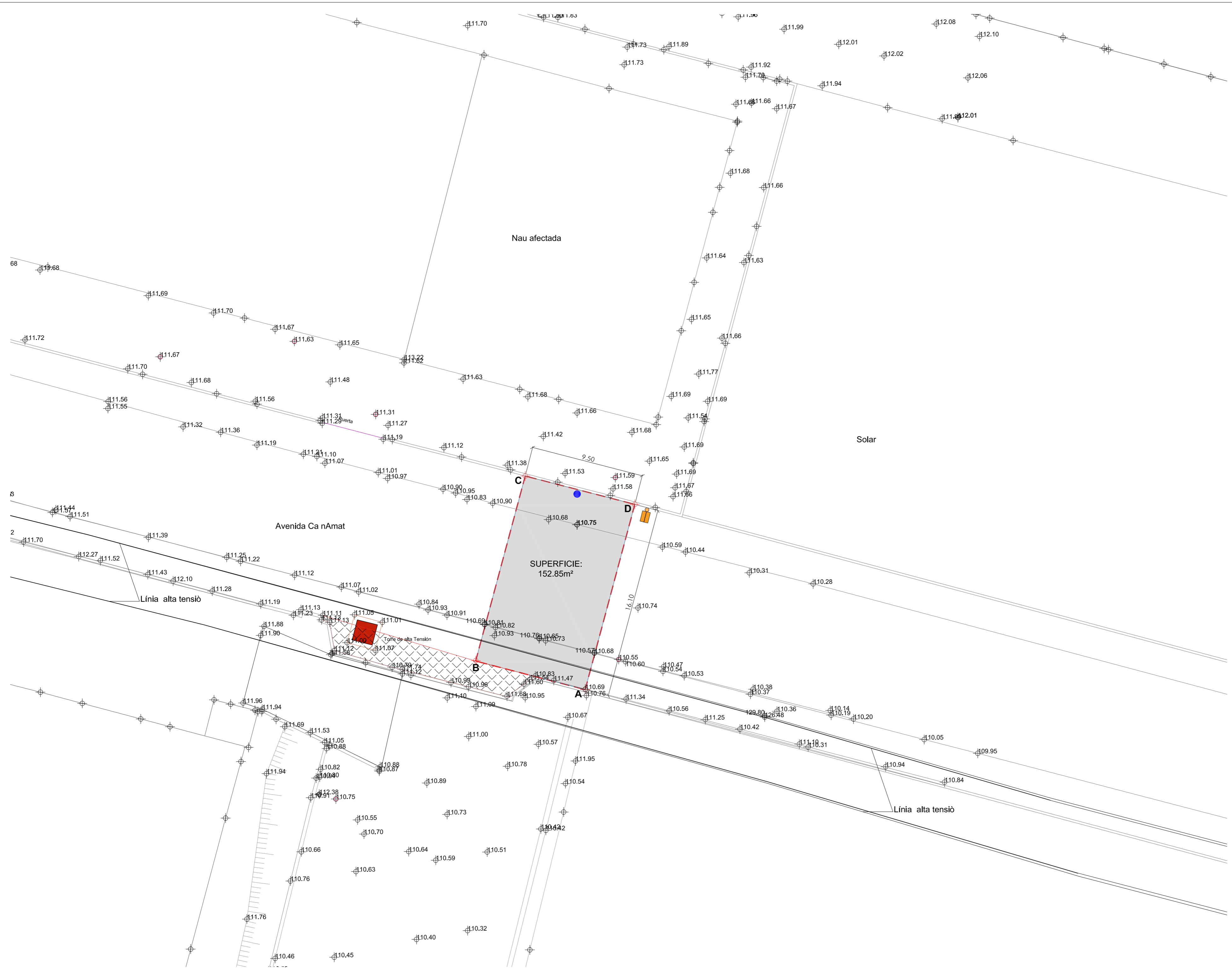
revisión
 R05
 R04
 R03
 R02
 R01
 R00

escala
 1:1000







plano
 EMPLAÇAMENT

nº plano
02.2





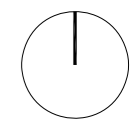


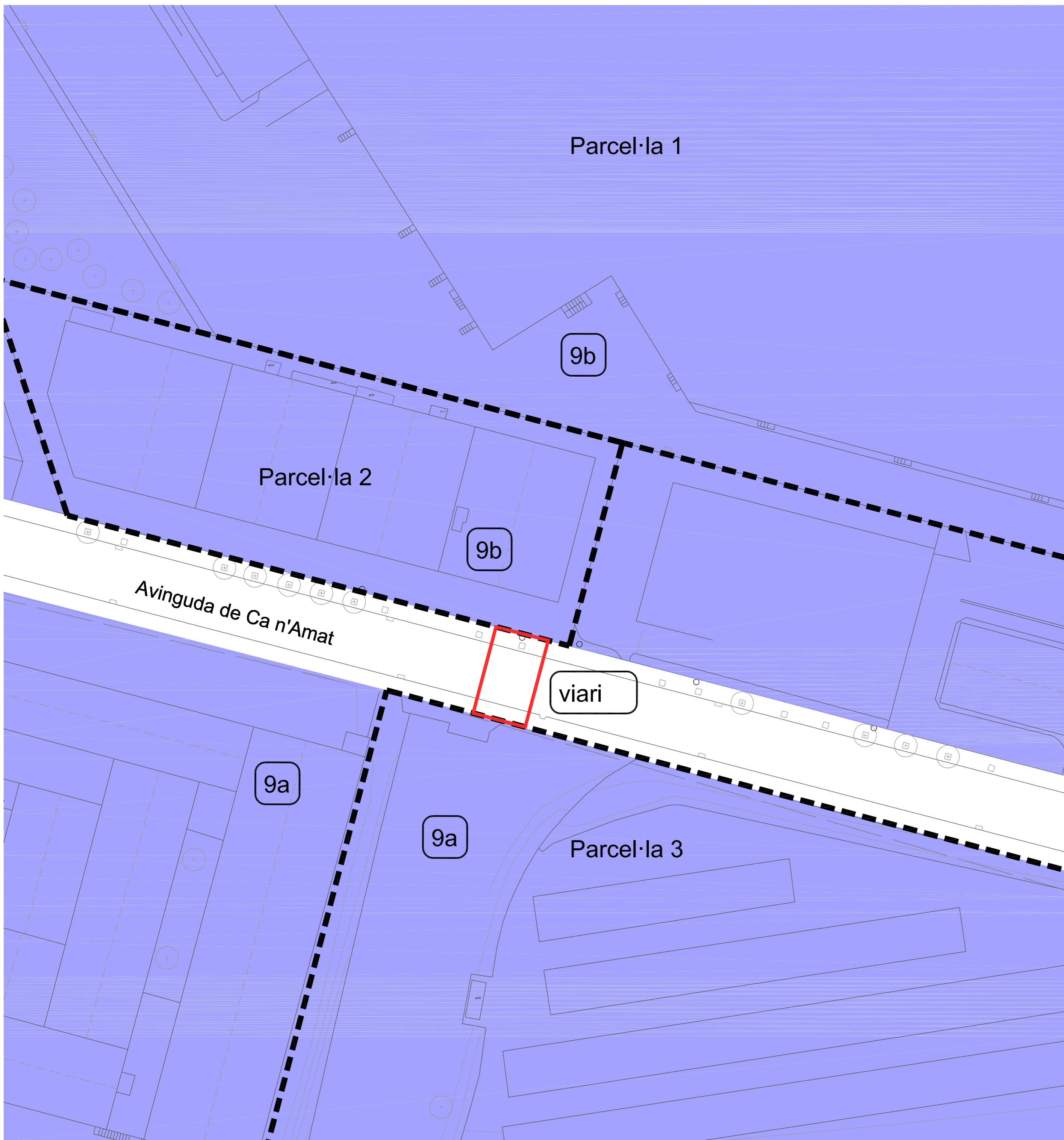
LLEENDA

-  FANAL ENLLUMENAT PÚBLIC
-  POST
-  ARQUETA
-  TORRE ALTA TENSIO
-  OCUPACIÓ PASSAREL·LA
-  PARCEL·LA 3, ACTUALMENT VORERA DE L' AVDA CA N'AMAT

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
A	408190.28	4595519.04
B	408181.09	4595521.44
C	408185.25	4595536.97
D	408194.45	4595534.59

fecha	MARÇ 2024
proyecto	PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES SESE-SEAT EN L'AMBIT DE L'AVINGUDA CA N'AMAT D'ABRERA
situación	Polígon industrial Barcelonès Abrera (Barcelona)
promotor	GRUPO LOGÍSTICO SESÉ S.L
logo	
revisión	R05 R04 R03 R02 R01 R00
plano	1:200 PLANTA TOPÒGRAFIC
nº plano	03
projectista	 ACLR INGENIEROS Y ARQUITECTOS





CLAVE 9A
<p><u>Artículo 148º .- INDUSTRIA JARDIN (Clave 9)</u></p> <p>1.- Definición - Ordenación</p> <p>Corresponde a los sectores de uso exclusivamente industrial con ordenación en edificios aislados.</p> <p>2.- Subzonas</p> <p>En función de las características de la edificación existente se establecen dos subzonas:</p> <p>a) Industrial. Intensidad 1 (Clave 9a) b) Industrial. Intensidad 2 (Clave 9b)</p> <p>3.- Condiciones de edificación de cada subzona</p> <p>Subzona Intensidad 1 (Clave 9a)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación máxima: 50%. - Altura máxima: Libre. - Volumen máximo: $8 \text{ m}^3/\text{m}^2$, sobre la superficie edificable. - Edificabilidad: $1 \text{ m}^2 \text{ techo}/\text{m}^2 \text{ suelo}$. - Separación de las edificaciones: Mínima de 10 metros a viales y a los restantes linderos de la parcela.

CLAVE 9B
<p>Subzona Intensidad 2 (Clave 9b)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ocupación máxima: 70%. - Altura máxima: Libre. - Volumen máximo: $8 \text{ m}^3/\text{m}^2$, sobre la superficie edificable. - Edificabilidad: $1 \text{ m}^2 \text{ techo}/\text{m}^2 \text{ suelo}$. - Separación de las edificaciones: Mínima de 7 metros a viales y 4 m. a los restantes linderos. - Agrupación de naves: Se admite la construcción de conjuntos de naves industriales entre medianeras siempre que el conjunto respete las condiciones mínimas establecidas para la subzona. <p>4.- Condiciones de uso</p> <p>Los usos admitidos en esta zona son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uso industrial: Sin limitación a excepción de las industrias insalubres y peligrosas. - Uso de vivienda: Limitado a dos viviendas por industria para personal directamente relacionado con la actividad industrial y con una superficie máxima total de 300 m^2.

VIARIO
<p><u>Artículo 131º .- SISTEMA GENERAL VIARIO</u></p> <p>1.- Definición</p> <p>Comprende las instalaciones y espacios reservados para el sistema viario en orden a mantener los adecuados niveles de movilidad y accesibilidad tanto de carácter local como supracomarcal.</p> <p>2.- Tipos de ordenación</p> <p>En el Plan General se establecen los siguientes tipos de vías:</p> <p>a) Red viaria nacional: Constituida por la Ctra. N-II a su paso por el término municipal y los espacios reservados al paso de autopistas o variantes de la Ctra. N-II previstos en el Plan General de Carreteras de la Generalitat o en los Proyectos de la Demarcación de Carreteras del Estado.</p> <p>b) Red viaria provincial: Constituida por la Ctra. C-1411 a su paso por el término municipal.</p> <p>c) Red viaria comarcal: Constituida por la Ctra. B- de Olesa a Martorell y la Carretera a Ullastrell.</p> <p>d) Red viaria básica: Constituida por vías urbanas fundamentales para la estructura urbana, en función de su posición las actividades que localiza y los sectores urbanos que relaciona. Se señalan en la documentación gráfica.</p> <p>e) Red Viaria Local: Comprende los restantes viales definidos en la documentación gráfica.</p> <p>3.- Protección</p> <p>Para la red viaria supracomarcal y comarcal, tanto la existente como la proyectada se establecen en el área de protección de sistemas. En ambas vías regirá lo previsto en la Ley de Carreteras y su Reglamento.</p> <p>La red primaria y la red básica tendrán las características que a tal efecto se detallan en la documentación gráfica.</p> <p>Los espacios libres de edificación que constituyen el entorno de estos servicios se consideran y sistematizarán como espacios libres verdes.</p>

MARÇ 2024

PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES SESE-SEAT EN L'AMBIT DE L'AVINGUDA CA N'AMAT D'ABRERA

Polígon industrial Barcelonès Abdera (Barcelona)

GRUPO LOGÍSTICO SESÉ S.L

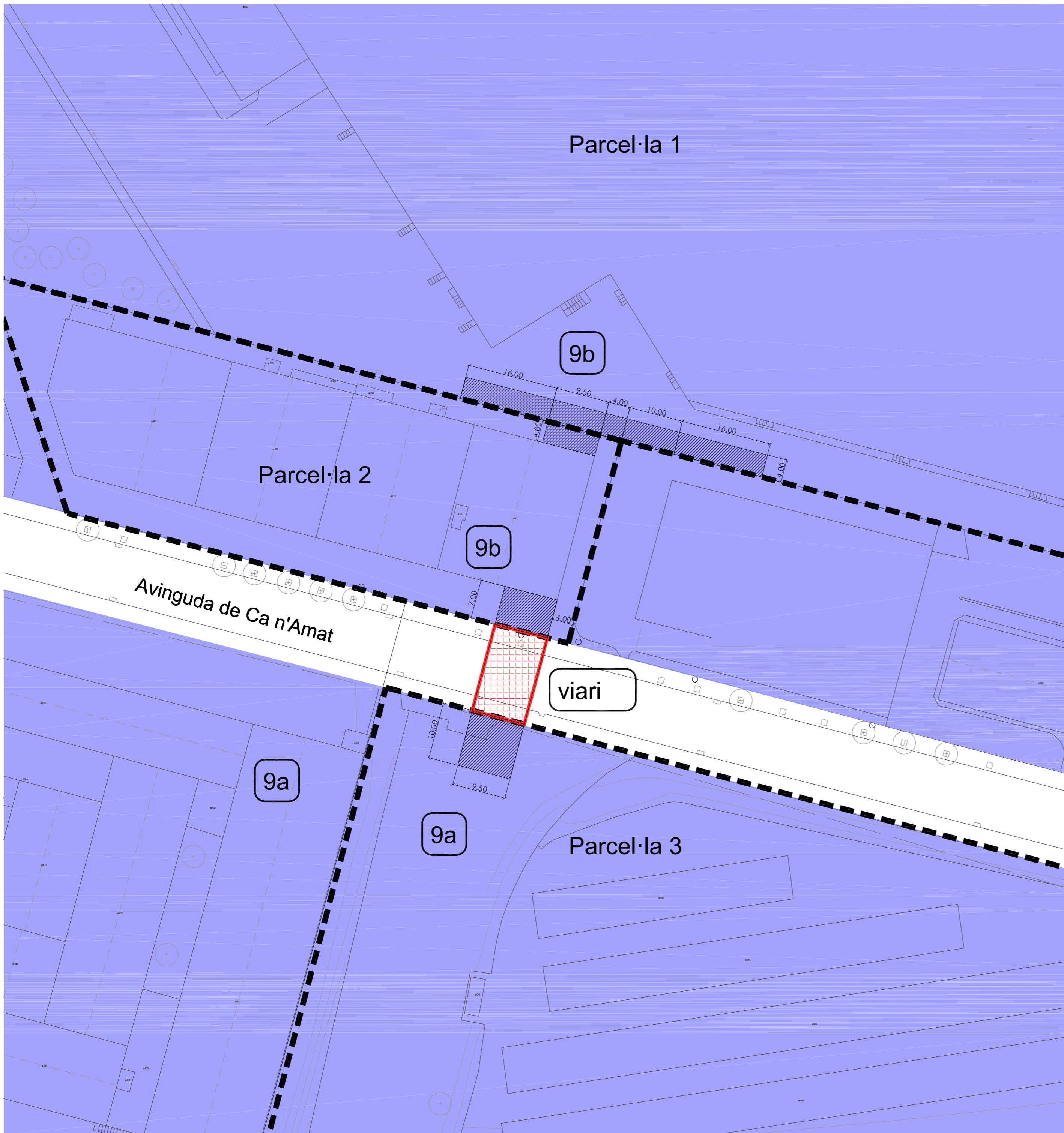
R05
R04
R03
R02
R01
R00

1:500



PLANEJAMENT VIGENT


04.1

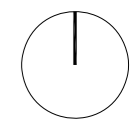
INGENIEROS Y ARQUITECTOS

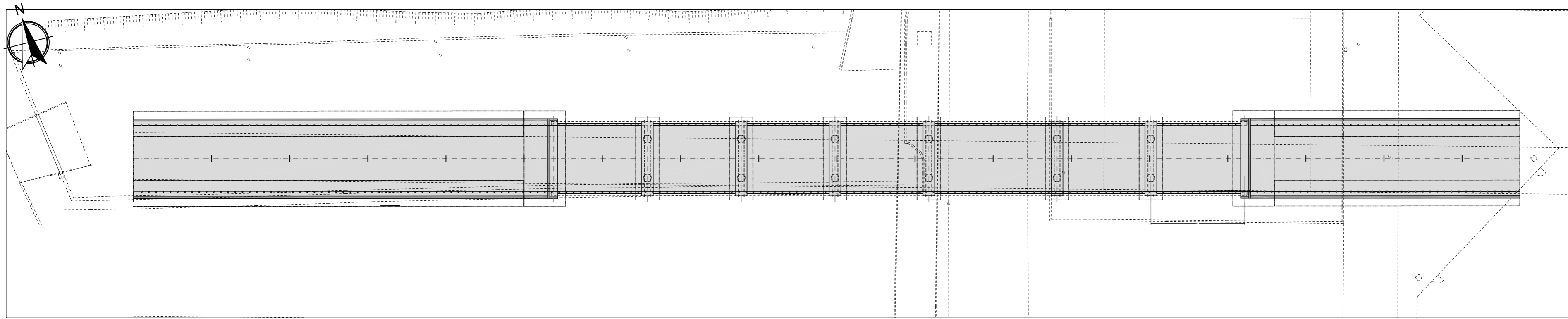


PLANEJAMENT PROPOSTAT	
CLAU	VIARI- Sistema viari
JUSTIFICACIÓ A EFECTES D'EDIFICABILITAT	Els 152,85m ² de la passarel·la es descomptaran del sostre màxim de las parcel·las 1 i 2.
US PRIVATIU DE VOL I DE SUBSÒL DE LA VIA PÚBLICA	En vol: 152,85m ² (9,5x16,09m) passarel·la
USOS ADMESOS	passarel·la: Pas mercaderies entre edificis Connectivitat de sistemes logístics, pas d'instal·lacions i eventualment pas de persones
CONDICIONS DE DISSENY I CONSTRUCTIVES:	<ul style="list-style-type: none"> La passarel·la permetrà en el vol de l'Av. de Ca N'Amat el pas inferior de persones i vehicles amb un gàlib mínim de 5m, mesurats entre el paviment de la calçada (rígola més alta) i el punt més baix de la passera, per garantir el trànsit dels vehicles rodats, inclosos els de gran tonatge, per el vial públic (Av. Ca n'Amat). Les càrregues de l'estructura de la passarel·la es recolzarà en les parcel·les 2 i 3, sense haver de complir reculades, admetent-se construccions en les reculades grafades en els plànols i podent-se executar les construccions de cimentacions, suports i estructures necessàries per a l'execució de la passarel·la així com reblliment de terres, cimentacions i murs de contenció de les mateixes La dimensió dels recolzaments procurarà ser la mínima possible, a fi de minimitzar l'impacte visual des de la via pública. El materials i acabats dels recolzaments estructurals no seran escalables, i hauran de ser anti-vandàlics. La passarel·la haurà d'incorporar una senyalització lumínica de gàlib. S'incorporarà en via pública, en ambdós sentits de circulació, elements de senyalització vertical informativa de gàlib màxim de pas. A l'estar recolzada les fonamentacions d'aquests suports en parcel·les privades, podran ser profundes o superficials, no afectaran a les infraestructures soterrades a via pública, respectant una franja mínima de separació de 0,50m de les infraestructures i serveis existents. En cap cas podran ser visibles. La passarel·la serà oberta, els materials d'execució hauran de ser lleugers per a minimitzar l'impacte visual. Els materials seran resistents al pas del temps, de fàcil neteja des de la pròpia estructura de la passarel·la, sense necessitat d'utilitzar elements auxiliars des de la via pública per a la seva neteja. Els materials evitaran distorsions a la circulació dels carrers propers ni a la avinguda Ca n' Amat, evitant reflexes solars o enlluernaments. El disseny de la il·luminació de la passarel·la, no provocarà la distracció o enlluernament de vianants o conductors, i complirà amb el Decret 190/2015. La passarel·la no podrà contenir rètols ni elements de publicitat. Els acabats hauran d'encaixar amb l'entorn on s'implanta. El manteniment de la passarel·la anirà a càrrec del seu promotor.

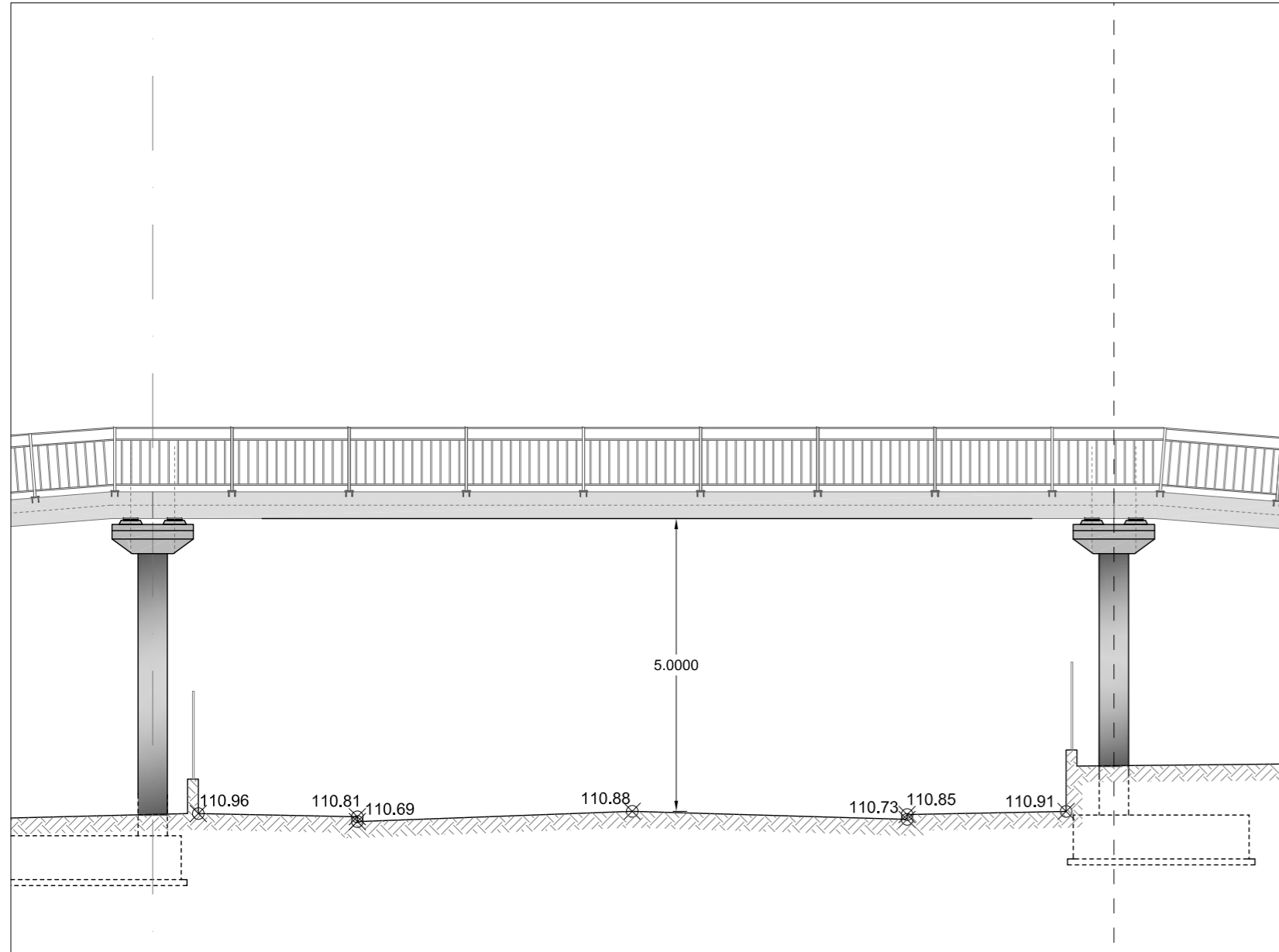
SUPERFÍCIE ÀMBIT	152,85m ²
CLAU SÒL	VIARI
LLEGENDA  OCUPACIÓ PASSAREL·LA. ADMISSIÓ US PRIVATIU DEL VOL.  AFECCIÓ PERMETENT MOVIMENT DE TERRES, FONAMENTACIONS I ESTRUCTURES PER A EXECUCIÓ DE PASSAREL·LA	

MARÇ 2024
 fecha
PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES SESE-SEAT EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA CA N'AMAT D'ABRERA
 proyecto
 Polígon industrial Barcelonès
 Abdera (Barcelona)
 situació
 GRUPO LOGÍSTICO SESÉ S.L.
 promotor

 logo
 R05
 R04
 R03
 R02
 R01
 R00
 revisió
 1:500
 plano
 PLANEJAMENT PROPOSTA
 plano
04.2
 n° plano
 ACLR
 INGENIEROS Y ARQUITECTOS
 proyectista

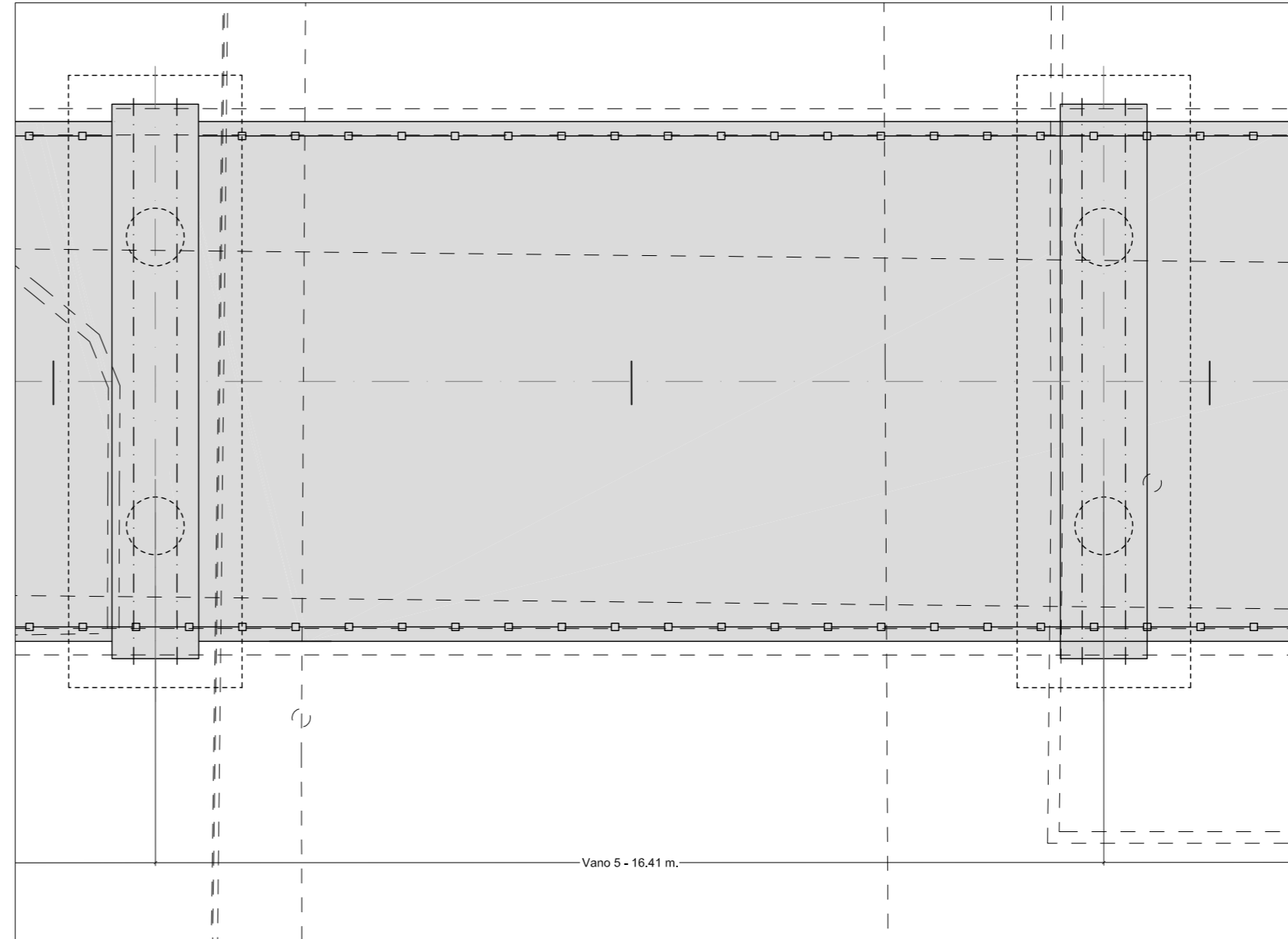




PLANTA GENERAL
ESCALA 1:400 (cotas en m.)



SECCION SOBRE AVINGUDA CA N'AMAT
ESCALA 1:100 (cotas en m.)



PLANTA SOBRE AVINGUDA CA N'AMAT
ESCALA 1:100 (cotas en m.)



MARÇ 2024
**PLA DE MILLORA URBANA DE
 LES PARCEL·LES SESE-SEAT
 EN L'AMBIT DE L'AVINGUDA
 CA N'AMAT D'ABRERA**
 Polígon industrial Barcelonès
 Abrera
 (Barcelona)

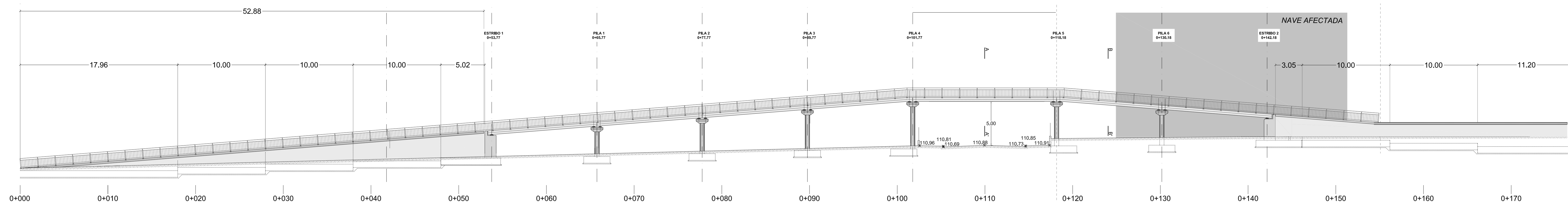
GRUPO LOGÍSTICO SESÉ S.L



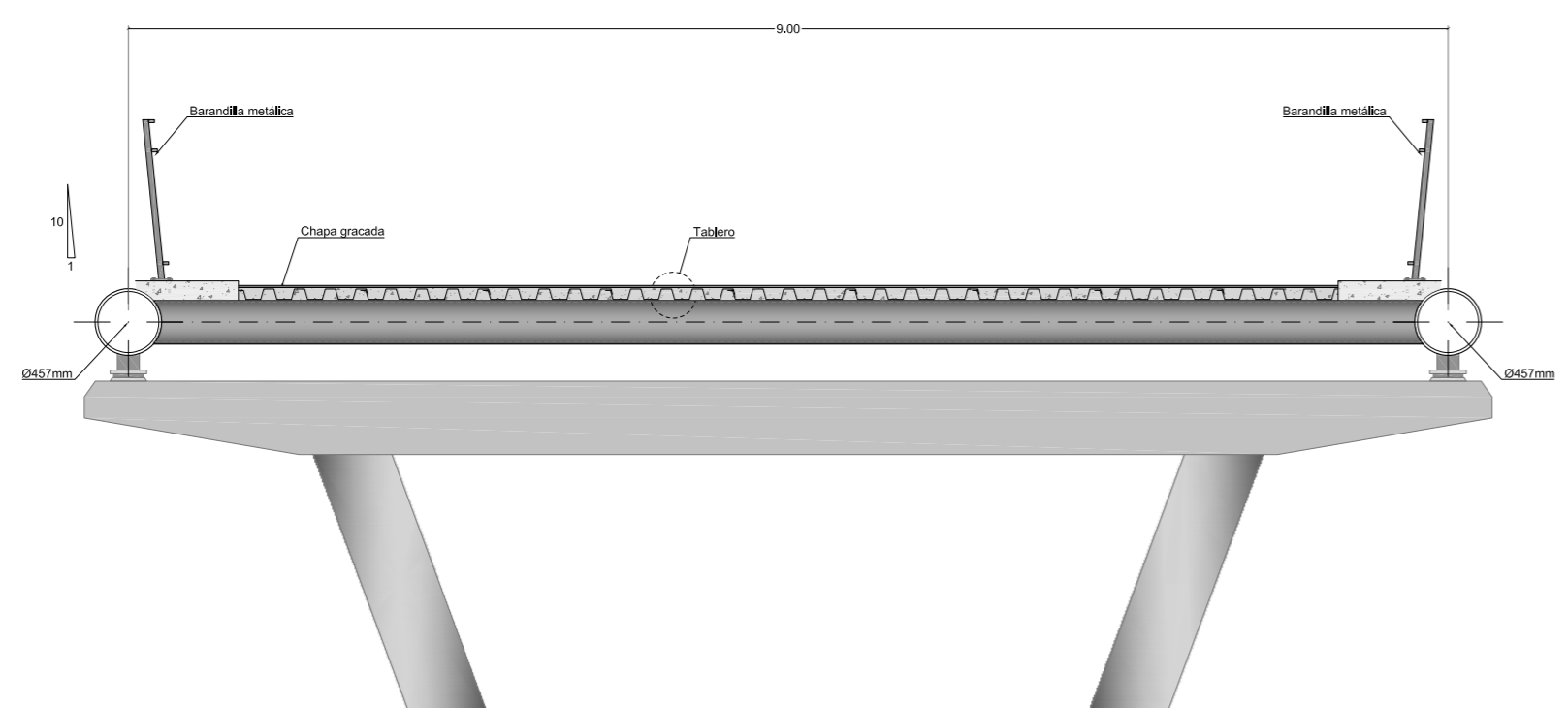
R05
 R04
 R03
 R02
 R01
 R00
 DIVERSES
 PLANTA Y SECCIÓ
 PASSARELLA
 PROPOSTA NO VINCULANT

05.1

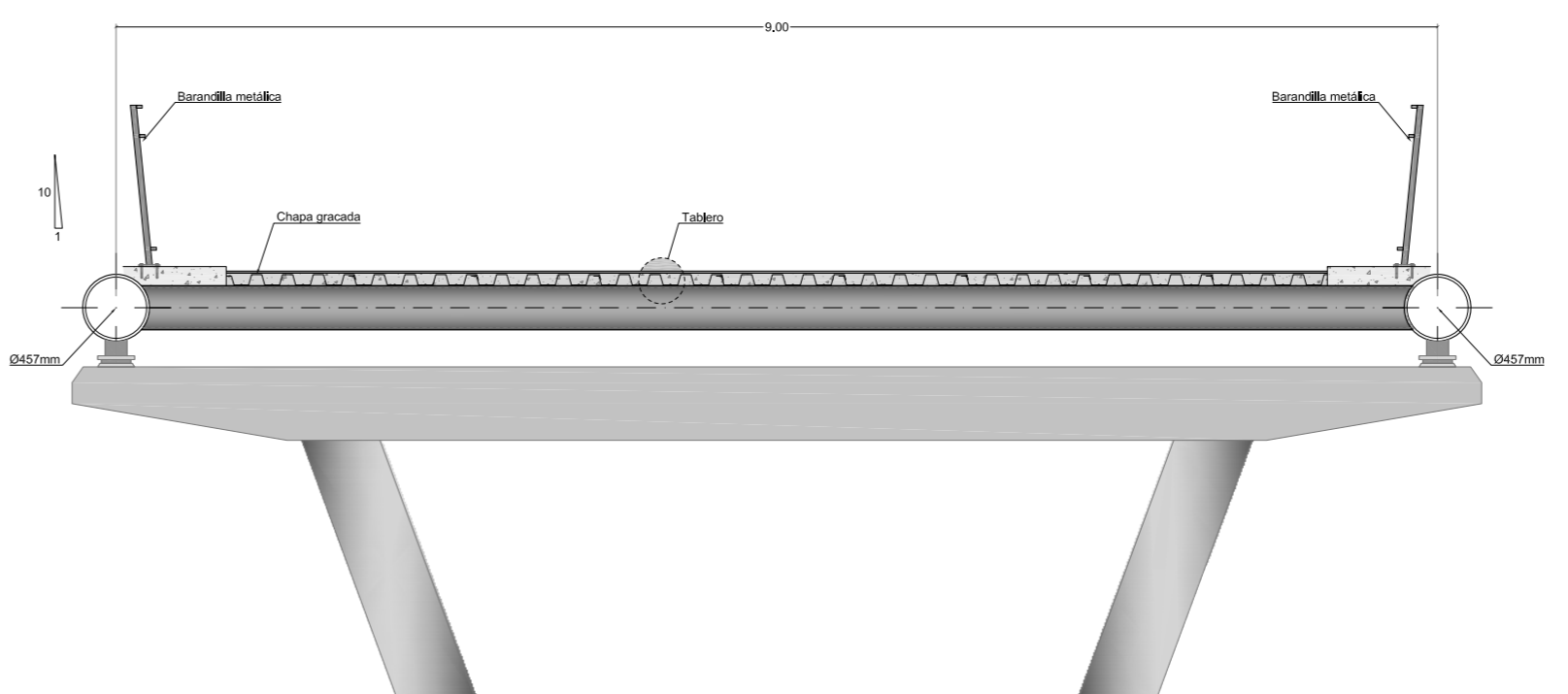
proyectista
ACLR
 INGENIEROS Y
 ARQUITECTOS



ALZADO LONGITUDINAL. ESTRUCTURA METÁLICA
ESCALA 1:200 (cotas en m.)

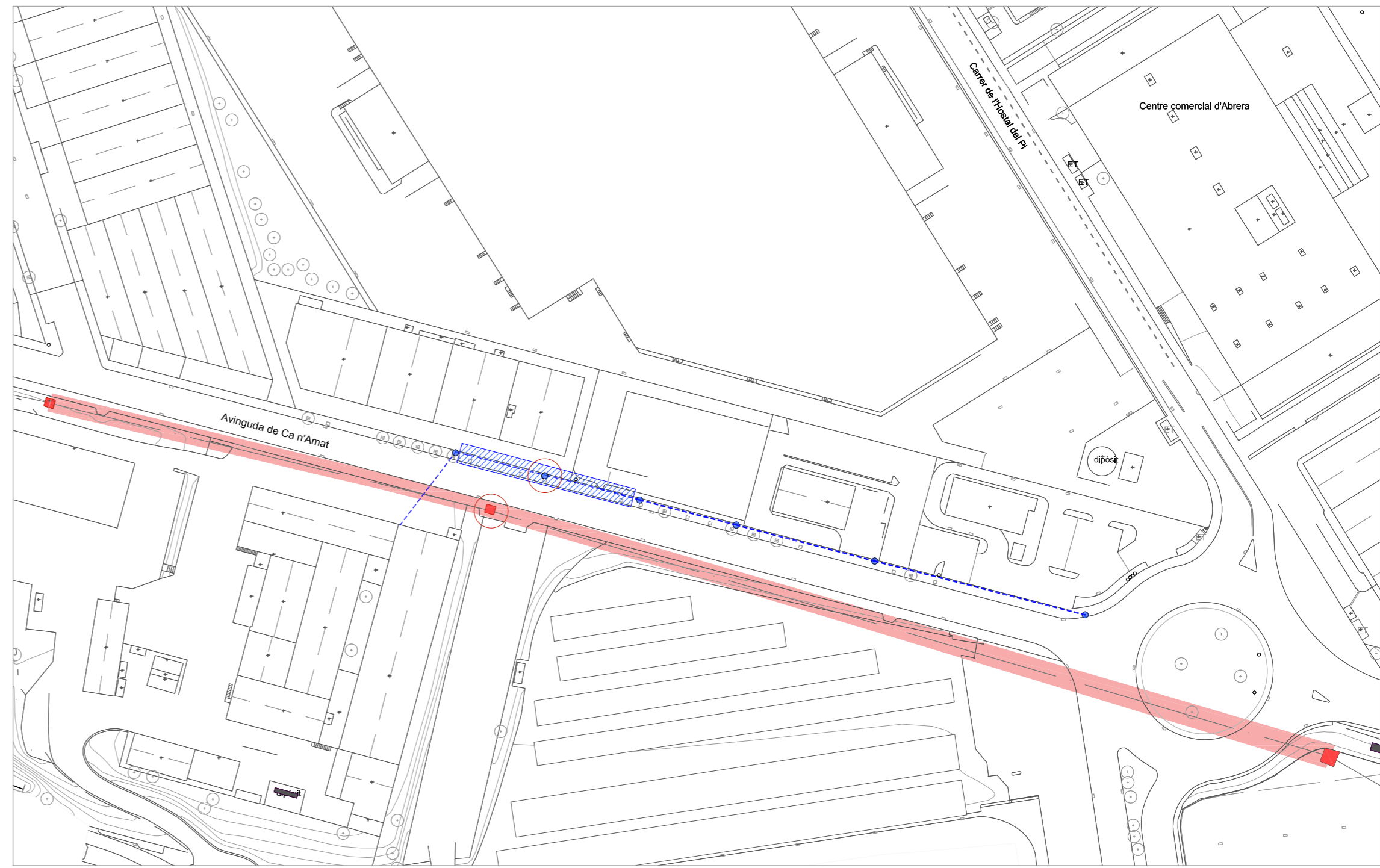
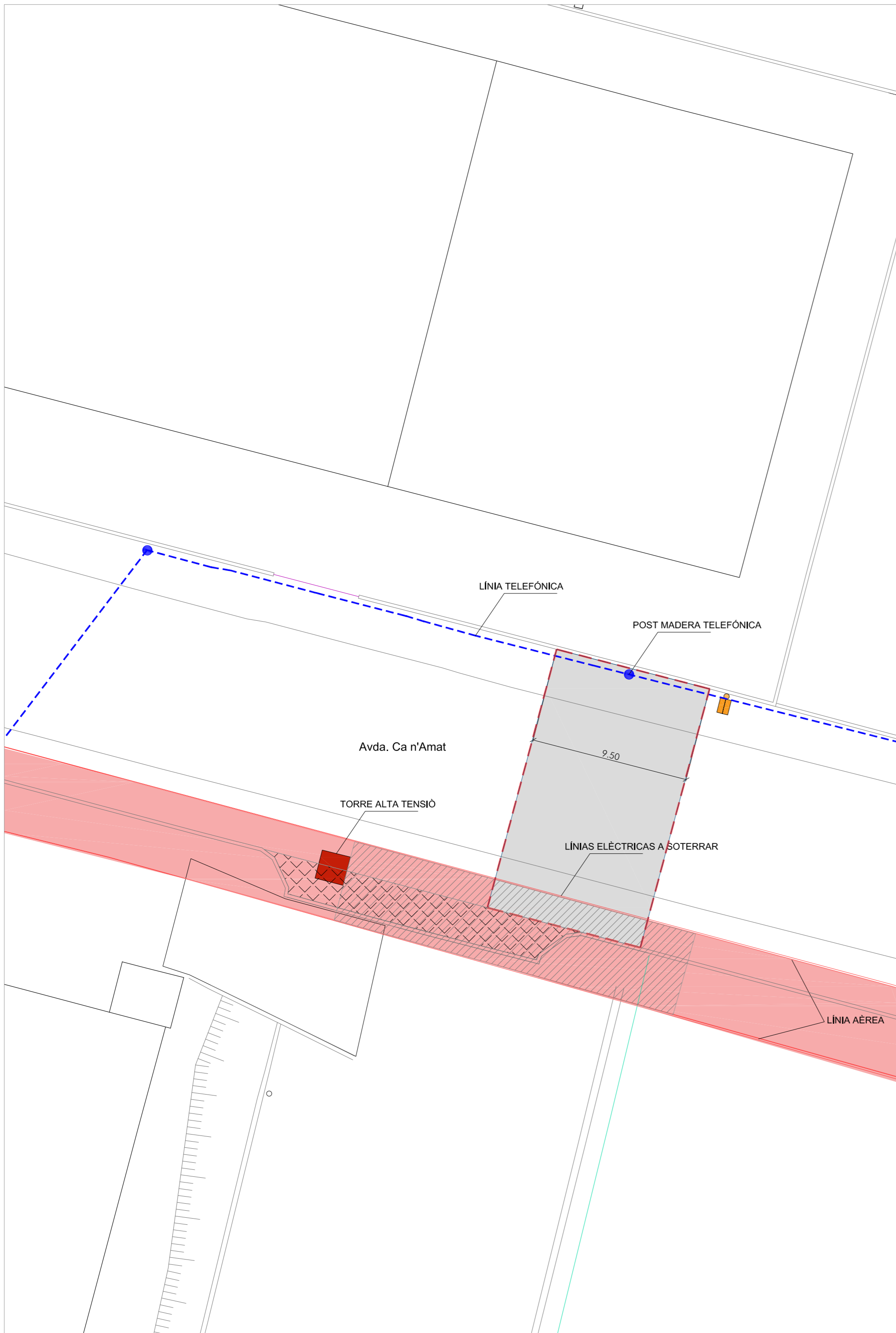


SECCIÓN TRANSVERSAL A-A
ESCALA 1:50 (cotas en m.)



SECCIÓN TRANSVERSAL B-B
ESCALA 1:50 (cotas en m.)

fecha	MARÇ 2024
proyecto	PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES SESE-SEAT EN L'AMBIT DE L'AVINGUDA CA N'AMAT D'ABRERA
situació	Pollgon industrial Barcelonès Abrera (Barcelona)
promotor	GRUPO LOGÍSTICO SESÉ S.L
logo	
revisió	R05 R04 R03 R02 R01 R00
plano	DIVERSES SECCIONS TRANSVERSALS PASSAREL·LA PROPOSTA NO VINCULANT Nº1
plano	05.2
projectista	INGENIEROS Y ARQUITECTOS



PLANTA S/E

- - - LÍNIA TELEFÒNICA EXISTENT AÈRIA
- POST TELEFÒNIC EXISTENT
- LÍNIA TELEFÒNICA A SOTERRAR
- POST TELEFÒNIC A ELIMINAR
- LÍNIA ELÉCTRICA ALTA TENSIÓ A SOTERRAR
- TORRE ELÉCTRICA ALTA TENSIÓ A ELIMINAR

LLEGENDA

- FANAL ENLLUMENAT PÚBLIC
- POST
- ARQUETA
- TORRE ALTA TENSIÓ
- - - LÍNIA TELEFÒNICA AÈRIA
- OCUPACIÓ PASSARELLA
- LÍNIA AÈREA
- READAPTACIÓ DE LA PARCEL·LA 3 ALS SEUS LLINDARS REGISTRALS
- TRAM LÍNIA ELÉCTRICA A SOTERRAR

PLANTA 1/200

data	MARÇ 2024
projecte	PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES SESE-SEAT EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA CA N'AMAT D'ABRERA
situació	Polígon industrial Barcelonès Abrera (Barcelona)
promotor	GRUPO LOGÍSTICO SESE S.L
logo	
revisió	R05 R04 R03 R02 R01 R00
plano	DIVERSES AFECCIONS INFRASTRUCTURES
nº plano	06
projectista	 INGENIEROS Y ARQUITECTOS

